

VRAAG VVD Huurovereenkomst en voortgang verbouwing Heemstedse Dreef 156

1. In de bewonersnieuwsbrief van 23 november wordt aangekondigd dat de bestuursovereenkomst op 16 januari in de Raadscommissie Samenleving wordt behandeld. Kunnen wij concluderen dat de huurovereenkomst inmiddels al is getekend?
De huurovereenkomst is onlangs door COA ondertekend.
2. Eerder is in beantwoording op vragen van de Heemstedse VVD beantwoordt dat de huurperiode niet ingaat na plaatsing van de 1e AMV'er, maar drie maanden na de start van de verbouwing. Het COA zou akkoord zijn met deze aanpassing. Is dit opgenomen in de huurovereenkomst?
De huurovereenkomst heeft als ingangsdatum 1 november 2023. In de beantwoording op de Technische vragen commissie samenleving d.d. 6 juli 2023, is het volgende aangegeven. "Daarom verwacht het COA dat de verbouwing niet langer zal duren dan 3 maanden. In de concept huurovereenkomst is deze periode gemaximeerd tot 5 maanden." COA is akkoord gegaan met de aanpassing. Daar echter het moment van start bouw niet vast lag is met COA overeengekomen dat de datum waarop de betalingsverplichting uiterlijk start op 1 maart 2024, zijnde de gemaximeerde 5 maanden na transportdatum van 2 oktober 2023.
3. Op 2 oktober vond het transport (eigenaarschap naar gemeente) van de woning plaats. Kunnen wij concluderen dat er per 2 januari huur wordt geïnt bij het COA? Zo niet, welke implicaties heeft dit voor de voorjaarsnota 2024?
Het COA is nog niet gestart met de verbouwing waardoor de uiterste datum van 1 maart 2024 ook de daadwerkelijke start is van de betalingsverplichting. Zie ook antwoord punt 2. Zoals bij het genoemd besluit al is aangegeven zal de financiële consequentie van 2 maanden huurderiving worden verwerkt in de voorjaarsnota van 2024.
4. In de bewonersnieuwsbrief van 23 november staat dat de gemeente de buitenruimte naar tevredenheid van omwonenden heeft getekend. Worden er - naast de buitenruimte - meer onvoorziene of additionele uitgaven gedaan bij de verbouwing van deze woning? Welke kosten zijn er met de buitenruimte en eventuele andere aanpassingen gemoeid?
COA is verantwoordelijk voor de inrichting, en de daarmee gemoeide kosten, van de tuin van het pand waarover met directe burens afspraken mee zijn gemaakt. Gemeente heeft geen inzicht in die kosten. Vanuit de gemeente gezien is er geen sprake van onvoorziene of additionele uitgaven.

Evt Toelichting: In het raadsbesluit "Regionaal conceptplan opvang asielzoekers Kennemerland: toevoegen Heemstedse Dreef 156 ten behoeve van de opvang van circa 25 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv'ers)" van 9 juni jl. is een financieel risico benoemd m.b.t. het ingaan van de huurperiode: P.11: Ingaan huurperiode Het COA heeft drie maanden nodig voor de verbouwing van het pand. In het huurcontract is afgestemd dat de huurperiode bij plaatsing van de eerste amv'er in gaat. Dat betekent dat een deel van de kapitaallasten (inschatting rond de € 15.000) wellicht verwerkt moeten worden bij de voorjaarsnota 2024.