

## **Nadere toelichting op systematiek eigen bijdrage schoolbestuur aan kosten nieuwbouw/renovatie:**

In het Integraal Huisvestingsplan is afgesproken dat schoolbesturen een bijdrage in de kosten van renovatie of nieuwbouw leveren op basis van Total Cost of Ownership. In het IHP is het als volgt geformuleerd:

Bouwsteen 2 (kwaliteit en duurzaamheid) leidt tot meer duurzame en onderhoudsarme gebouwen, en daarmee ook tot exploitatievoordelen. Schoolbesturen financieren op basis van Total Cost of Ownership (TCO) een deel van de stichtingskosten van een nieuwbouw- of renovatieopgave. Deze investering komt de duurzaamheid van het gebouw op het gebied van onderhoud en exploitatie ten goede. Daarbij maken schoolbesturen gebruik van de vergoeding voor materiële instandhouding (mivergoeding) die zij ontvangen van het Rijk.

Er wordt bij het doorrekenen van de investeringen rekening gehouden met een bijdrage van 10% bij de realisatie van BENG. Dit wordt gefinancierd vanuit een verwacht exploitatievoordeel gedurende de levensduur van het gebouw en besparing op onderhoud aan het bestaande gebouw voorafgaand aan een nieuwbouwopgave. De hoogte van de bijdrage wordt per project specifiek bepaald (bijvoorbeeld door het toevoegen van extra kwaliteit).

Het is mogelijk dat het bedrag per m<sup>2</sup> bvo bij aanvang van de investering in één keer wordt ingebracht alsook dat het bedrag kan worden teruggestort vanuit de exploitatie.

Afgesproken is dat per project wordt gekeken hoe hoog de bijdrage van het schoolbestuur zal zijn op basis van TCO.

### **Wettelijk regime**

Op dit moment geldt er een investeringsverbod voor het primair onderwijs als het gaat om het leveren van een bijdrage aan de kosten van een nieuw schoolgebouw. Er is een wetwijziging in voorbereiding dat dit verbod opheft. In de toelichting op het voorstel staat het volgende:

#### *5.4 Opheffen investeringsverbod in het primair onderwijs*

Met het van kracht worden van dit wetsvoorstel wordt het investeringsverbod voor het primair onderwijs in beginsel opgeheven: het schoolbestuur mag voortaan investeren in het schoolgebouw als er een overschot is op de besteding van de onderwijsmiddelen. Een schoolbestuur van scholen in het primair onderwijs zal daardoor ook kunnen bijdragen aan voorzieningen in de huisvesting waarvoor de gemeente verantwoordelijk is, zoals nu alleen geldt voor het voortgezet onderwijs. Er kunnen in lagere regelgeving nog wel nadere regels worden gesteld aan het investeren in de huisvesting. Die moeten borgen dat de continuïteit van het onderwijs niet in gevaar komt als gevolg van dergelijke investeringen.

Het onder voorwaarden opheffen van het investeringsverbod in het primair onderwijs kan de bestaande *split incentive* verminderen. Wanneer het schoolbestuur investeert in nieuwbouw of renovatie, komen deze investeringen direct aan hem als gebruiker van de schoolgebouwen ten goede. Het schoolbestuur kan bijvoorbeeld investeren in renovatie, hetgeen ervoor zorgt dat de kosten aan onderhoud minder zullen zijn.

Voor het investeren in de onderwijshuisvesting is het belangrijk dat het schoolbestuur, en de medezeggenschapsraden, een goede inschatting kunnen maken van de bedragen die zij in huisvesting kunnen investeren. Daarvoor zal een digitaal rekeninstrument worden ontwikkeld als hulpmiddel. Daarmee kan worden beoordeeld wat de effecten zijn van investeringen op de solvabiliteit, liquiditeit en rentabiliteit van scholen. Op die manier kan een schoolbestuur op een doordachte en veilige manier investeren in onderwijshuisvesting.

## **Casus Nicolaas Beetsschool**

Voor de berekening van de eigen bijdrage voor de Nicolaas Beetsschool is uitgegaan van het bedrag dat in de gemeentebegroting is opgenomen, zijnde € 478.647. Het schoolbestuur TWijs schat in dat dit bedrag-op basis van het voorlopig ontwerp voor de school- een realistisch bedrag is.

In het kader van een onafhankelijke beoordeling van de berekening maar ook voor toekomstige projecten hebben wij adviseur HEVO gevraagd om de TCO berekeningswijze toe te passen op de casus van de Nicolaas Beetsschool. Wij zullen de raad hierover in het najaar van 2023 nader informeren.