

Omwonenden van de Kerklaan 61

Verzenddatum : 08-06-2023  
Ons kenmerk : 1188014  
Onderwerp : Stand van zaken flexwoningen Kerklaan 61  
Bijlage(n) : -

Geachte omwonende van de Kerklaan 61,

Eind oktober vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de mogelijke permanente woningen voor tijdelijke opvang (flexwoningen) aan de Kerklaan 61. In november 2022 heeft de raad besloten om de haalbaarheid van de Kerklaan 61 te onderzoeken.

### **Haalbaarheid**

Eind mei heeft het college van B&W een Concept Nota van Uitgangspunten aangenomen voor de mogelijke flexwoningen op de Kerklaan 61, Lieven de Keylaan 24 en Glipperweg 55-57. In de nota staan uitgangspunten voor het onderzoeken van de haalbaarheid. We willen u graag laten weten wat u kunt verwachten als omwonende van de Kerklaan 61 en u informeren over de momenten waarop u kunt meedenken.

### **Uitgangspunten Kerklaan 61**

Het onderzoek naar de Kerklaan 61 als huisvestingslocatie richt zich in de eerste plaats op sloop van het bestaande gebouw en het bouwen van een duurzaam nieuw pand dicht bij het kruispunt. Daarbij houden we rekening met de zichtlijnen voor de omwonenden. Om een volledig beeld te krijgen, onderzoeken we ook de haalbaarheid van renovatie. Daarnaast kijken we naar de mogelijkheid om in het gebouw een gemeenschappelijke ruimte te maken, die ook voor buurtactiviteiten gebruikt kan worden. De gemeente bekijkt nog of en welke rol een woningcorporatie kan spelen bij het realiseren en beheren van de flexwoningen.

### **Participatie door omwonenden**

We gaan graag met u als omwonende in gesprek over onderwerpen als de leefbaarheid, veiligheid en invulling van de buitenruimte. Dit geldt ook voor de sociale kant van het contact tussen (tijdelijke) bewoners en omwonenden, zoals kennismakingsactiviteiten.



### **De vervolgstappen**

De gemeenteraad bespreekt de conceptnota op 20 juni tijdens de commissievergadering Samenleving. U kunt de vergadering van de commissie volgen op [gemeentebestuur.heemstede.nl](http://gemeentebestuur.heemstede.nl). Inspreken in de vergadering is ook mogelijk. Hiervoor kunt u zich aanmelden bij de griffier via [griffie@heemstede.nl](mailto:griffie@heemstede.nl). Na de commissievergadering besluit het college over de definitieve nota.

Het haalbaarheidsonderzoek is naar verwachting in oktober 2023 klaar. Daarna neemt het college een besluit over de ontwerpvariant voor het bouwplan. Tegelijkertijd besluit het college of de bouw en het beheer van deze flexwoningen vanuit de gemeente zelf of vanuit een woningcorporatie wordt uitgevoerd. Als een woningcorporatie dit op zich neemt, zal de gemeente het pand aan de corporatie verkopen.

In november 2023 organiseren we een bijeenkomst om u hierover te informeren. In december 2023 neemt de gemeenteraad een besluit over de financiering van het plan of de verkoop van de Kerklaan 61. Daarna kunt u participeren over de bovengenoemde onderwerpen. De exacte data zijn op dit moment nog niet bekend.

### **Op de hoogte blijven**

De Concept Nota van Uitgangspunten Flexwonen is vanaf 8 juni in te zien via [gemeentebestuur.nl](http://gemeentebestuur.nl). Wilt u dat we u op de hoogte houden? Meldt u zich dan aan voor de digitale bewonersbrief over statushouders en vluchtelingen via [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting). We verzenden namelijk vanwege de duurzaamheid niet altijd brieven per post. Op [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting) plaatsen we ook steeds nieuwe informatie. Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via [flexwonen@heemstede.nl](mailto:flexwonen@heemstede.nl).

Met vriendelijke groet,

Anneke Grummel  
Wethouder

Omwonenden van de Glipperweg 55-57

Verzenddatum : 08-06-2023  
Ons kenmerk : 1188014  
Onderwerp : Stand van zaken flexwoningen Glipperweg 55-57  
Bijlage(n) : -

Geachte omwonende van de Glipperweg 55-57,

Eind oktober vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de mogelijke permanente woningen voor tijdelijke opvang (flexwoningen) aan de Glipperweg 55-57. In november 2022 heeft de raad besloten om de haalbaarheid hiervan te laten onderzoeken.

### **Haalbaarheid**

Eind mei heeft het college van B&W een Concept Nota van Uitgangspunten aangenomen voor de mogelijke flexwoningen op drie locaties: de Glipperweg 55-57, Kerklaan 61 en Lieven de Keylaan 24. In de nota staan uitgangspunten voor het onderzoeken van de haalbaarheid. We willen u graag laten weten wat u kunt verwachten als omwonende van de Glipperweg 55-57 en u informeren over de momenten waarop u kunt meedenken.

### **Uitgangspunten Glipperweg 55-57**

Het haalbaarheidsonderzoek naar de Glipperweg 55-57 als huisvestingslocatie richt zich op het vinden van een passende ontwerpvariant voor sloop-nieuwbouw. We kijken ook naar de mogelijkheid om in het gebouw een gemeenschappelijke ruimte te maken, die eventueel gebruikt kan worden voor buurtactiviteiten.

### **Participatie door omwonenden**

We gaan graag met u als omwonende in gesprek over onderwerpen als de leefbaarheid, veiligheid en invulling van de buitenruimte. Dit geldt ook voor de sociale kant van het contact tussen (tijdelijke) bewoners en omwonenden, zoals kennismakingsactiviteiten.

### **De vervolgstappen**

De gemeenteraad bespreekt de conceptnota op 20 juni tijdens de commissievergadering Samenleving. U kunt de vergadering van de commissie volgen via [gemeentebestuur.heemstede.nl](http://gemeentebestuur.heemstede.nl). Inspreken in de vergadering is ook



mogelijk. Hiervoor kunt u zich aanmelden bij de griffier via [griffie@heemstede.nl](mailto:griffie@heemstede.nl). Na de commissievergadering besluit het college over de definitieve nota.

Het haalbaarheidsonderzoek is naar verwachting in oktober 2023 klaar. Daarna neemt het college een besluit over de ontwerpvariant voor het bouwplan. In november 2023 organiseren we een bijeenkomst om u hierover te informeren. In december 2023 neemt de gemeenteraad een besluit over de financiering van het plan. Daarna kunt u participeren over de bovengenoemde onderwerpen. De exacte data zijn op dit moment nog niet bekend.

### **Op de hoogte blijven**

De Concept Nota van Uitgangspunten Flexwonen is vanaf 8 juni in te zien via [gemeentebestuur.nl](http://gemeentebestuur.nl). Wilt u dat we u op de hoogte houden? Meldt u zich dan aan voor de digitale bewonersbrief over statushouders en vluchtelingen via [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting). We verzenden namelijk vanwege de duurzaamheid niet altijd brieven per post. Op [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting) plaatsen we ook steeds nieuwe informatie. Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via [flexwonen@heemstede.nl](mailto:flexwonen@heemstede.nl).

Met vriendelijke groet,

Anneke Grummel  
Wethouder

Omwonenden van de Lieven de Keylaan 24

Verzenddatum : 08-06-2023  
Ons kenmerk : 1188014  
Onderwerp : Stand van zaken flexwoningen Lieven de Keylaan 24  
Bijlage(n) : -

Geachte omwonende van de Lieven de Keylaan 24,

Eind oktober vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de mogelijke permanente woningen voor tijdelijke opvang (flexwoningen) aan de Lieven de Keylaan 24. In november 2022 heeft de raad besloten om de haalbaarheid van de Lieven de Keylaan 24 te onderzoeken.

### **Haalbaarheid**

Eind mei heeft het college van B&W een Concept Nota van Uitgangspunten aangenomen voor de mogelijke flexwoningen op de Lieven de Keylaan 24, Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57. In de nota staan uitgangspunten voor het onderzoeken van de haalbaarheid. We willen u graag laten weten wat u kunt verwachten als omwonende van de Lieven de Keylaan 24 en u informeren over de momenten waarop u kunt meedenken.

### **Uitgangspunten Lieven de Keylaan 24**

Het haalbaarheidsonderzoek naar de Lieven de Keylaan 24 als huisvestingslocatie richt zich in de eerste plaats op renovatie van het bestaande gebouw. Om een volledig beeld te krijgen, onderzoeken we ook renovatie met een gedeeltelijke opbouw en sloop-nieuwbouw. Op de kortere termijn krijgen naar verwachting Oekraïense vluchtelingen plek in het gebouw. Op de langere termijn kunnen hier ook andere groepen mensen met een urgente woonbehoefte tijdelijk gehuisvest worden. Voorlopig wordt het pand beheerd door de Zwerfkei, die het pand zal verhuren als tijdelijke werkruimte.

### **Participatie door omwonenden**

We gaan graag met u als omwonende in gesprek over onderwerpen als de leefbaarheid, veiligheid en invulling van de buitenruimte. Dit geldt ook voor de sociale kant van het contact tussen (tijdelijke) bewoners en omwonenden, zoals kennismakingsactiviteiten.



### **De vervolgstappen**

De gemeenteraad bespreekt de conceptnota op 20 juni tijdens de commissievergadering Samenleving. U kunt de vergadering van de commissie volgen via [gemeentebestuur.heemstede.nl](http://gemeentebestuur.heemstede.nl). Inspreken in de vergadering is mogelijk. Hiervoor kunt u zich aanmelden bij de griffier via [griffie@heemstede.nl](mailto:griffie@heemstede.nl). Na de commissievergadering besluit het college over de definitieve nota.

Het haalbaarheidsonderzoek is naar verwachting in oktober 2023 klaar. Daarna neemt het college een besluit over de ontwerpvariant voor het bouwplan. In november 2023 organiseren we een bijeenkomst om u hierover te informeren. In december 2023 neemt de gemeenteraad een besluit over de financiering van het plan. Daarna kunt u participeren over de bovengenoemde onderwerpen. De exacte data zijn op dit moment nog niet bekend.

### **Op de hoogte blijven**

De Concept Nota van Uitgangspunten Flexwonen is vanaf 8 juni in te zien via [gemeentebestuur.nl](http://gemeentebestuur.nl). Wilt u dat we u op de hoogte houden? Meldt u zich dan aan voor de digitale bewonersbrief over statushouders en vluchtelingen via [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting). We verzenden namelijk vanwege de duurzaamheid niet altijd brieven per post. Op [heemstede.nl/huisvesting](http://heemstede.nl/huisvesting) plaatsen we ook steeds nieuwe informatie. Heeft u vragen? Neemt u dan contact met ons op via [flexwonen@heemstede.nl](mailto:flexwonen@heemstede.nl).

Met vriendelijke groet,

Anneke Grummel  
Wethouder