

Geachte leden van de commissie, geachte aanwezigen,

Ik heb verzocht om in te spreken (tevens namens de burens op nr.      en      ) in verband met de impact die de locatie op de Lieven de Keylaan 24 zal hebben op onze woonsituatie (Lieven de Keylaan      ), aangezien de ingang en de toegang tot de locatie direct tegenover onze oprit en onze voordeur is en zeer dicht bij onze woning is.

Om eerst algemeen aan te vangen wil ik graag het volgende aanstippen. Tot nu toe heb ik het idee, en naar ik begrijp spreek ik hiermee ook voor de buurt, dat de overwegingen en verwachtingen die met de buurt besproken zijn en die voor meeweging genoteerd werden niet terugkomen in de uiteindelijke plannen. Het zou daarom goed zijn te begrijpen welke belangen de gemeente tot nu toe heeft meegewogen in de afweging voor het haalbaarheidsonderzoek eventuele plannen. Welke belangen heeft de gemeente daadwerkelijk meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek eventuele plannen?

Ook zou ik graag willen begrijpen welke belangen van de buurt de gemeente verwacht in acht te nemen en hoe zwaar de gemeente verwacht deze mee te wegen.

Waar eerder met de bewoners gesproken is over de tijdelijke opvang voor statushouders, is naar mijn idee een tijdelijke opvang een locatie met minder doorstroom dan een locatie met flexwoningen voor urgent behoevende. Daarnaast wordt zo te zien overwogen een extra woonlaag te plaatsen. Eerder was aan de bewoners verzekerd door de gemeente dat rekening wordt gehouden met de wensen van de omwonenden. Een daarvan is het zoveel mogelijk de rustige sfeer in de straat behouden, waarbij het aantal bewegingen veroorzaakt door aanwezigen een zwaarwegende factor is. Bij het afzetten van het aantal te realiseren wooneenheden tegenover het aantal reeds bestaande woningen in de straat, zou het aantal bewegingen op zijn minst verdubbelen. Bij het realiseren van een extra woonlaag zal dit zelfs meer dan drie keer worden. Hieruit maak ik op dat de combinatie van meer wooneenheden en vanwege het aanpassen van type van woningen naar flexwoningen een extreme stijging van bewegingen in de straat teweegbrengt. Dit lijkt mij volledig tegen de wens van de buurt in te druisen. Wat verwacht de gemeente te gaan doen om de gemoeide overlast te beperken?

Het zou verder goed zijn te begrijpen wat de gemeente heeft gedaan of wat de gemeente verwacht te doen op de locaties Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57 in verband met voorgaande.

Het valt mij op dat het haalbaarheidsonderzoek geen rekening lijkt te houden met bovenstaande punten, terwijl het in acht nemen daarvan mijns inziens een substantiële impact kan hebben op de gemoeide kosten en daarmee een impact op de haalbaarheid. Kan de gemeente hier een toelichting op geven?

In connectie met al het bovenstaande, maar meer concreet, nog het volgende. Het collegebesluit vermeldt dat er per wooneenheid in de flexwoningen rekening wordt gehouden met 0,3 parkeerplaats. Lieven de Keylaan is een straat met zeer beperkte parkeergelegenheid, waarbij iedere toevoeging van parkeerbehoefte een grote impact met zich mee zal brengen. Kan de gemeente hier een toelichting op geven in verband met het

haalbaarheidsonderzoek voor opbouw/nieuwbouw om meer dan eerst besproken 6-8 wooneenheden toe te voegen?

Wellicht is het goed toe te voegen waar alle bovenstaande zienswijzen en vragen vandaan komen. Wij, een jong gezin zijnde, zijn erg gesteld zijn op de sfeer in de straat waarbij het rustige en veilige karakter de absolute boventoon voert. Wij zijn enorm bezorgd dat dit beeld erg gaat veranderen zonder dat wij daar grip op hebben.

Met vriendelijke groet,

