



Heemstede

# Samenvatting 5 toekomstscenario's zwembad Groenendaal

## Korte beschrijving van het proces

Met de vaststelling van het uitvoeringsprogramma college 2022-2026 heeft de raad besloten dat er verschillende scenario's over het zwembad zouden worden onderzocht. Een onafhankelijk bureau is vervolgens door het college gevraagd om een onderzoek uit te voeren naar verschillende scenario's over het zwembad.

In de rapportage 'toekomstscenario's zwembad Groenendaal' worden 5 scenario's gepresenteerd waarbij de kosten en opbrengst van een zwembad worden afgewogen tegen het maatschappelijk rendement.

Hieronder volgt een samenvatting van die verschillende scenario's. Voor een uitgebreide beschrijving zie bijlage 2 'Rapportage toekomstscenario's zwembad Groenendaal.'

## Vergelijking 5 toekomstscenario's

Overzicht verschillende scenario's	Huidige situatie	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4	Scenario 5
Benaming	Huidige situatie	Sloop	Behoud + verduurzamen	Bescheiden faciliteit	Zwembad voor de toekomst	Hoogwaardig
Aantal bassins	2	0	2	1	2	2
Afmetingen bassin 1 m <sup>2</sup>	375	-	375	375	385	385
Afmetingen bassin 2 m <sup>2</sup>	315	-	315	-	150	150
Omvang zwemwater m <sup>2</sup>	690	-	690	375	535	535
Bezoekers per jaar	103500	-	120000	94000	111000	118000
Ruimte voor Zwemles	++	-	++	++	++	++
Ruimte voor Wedstrijden	++	-	++	+/-	++	++
Ruimte voor Banen zwemmen	++	-	++	+/-	++	++
Ruimte voor Doelgroep activiteiten	++	-	++	-	++	++
Financiën	+	++	+	+/-	-	--
Duurzaamheid	+/-	+	+	++	++	++
Totale kosten		€ 250.000,00	€ 745.620,00	€ 8.500.000,00	€ 10.500.000,00	€ 12.500.000,00
Jaarlijkse kapitaallasten	€ 168.000,00	€ -	€ 32.257,00	€ 468.000,00	€ 578.000,00	€ 688.000,00

### Scenario 1. Geen zwembad

Dit scenario houdt in dat, nadat het zwembad is afgeschreven eind 2027, het zwembad in 2028 wordt gesloopt. De sporthal blijft staan om te voorzien in maatschappelijke behoefte van bewegingsonderwijs en zalsport.

Voordelen: bespaart investeringskosten, bespaart exploitatiekosten en bespaart energiekosten. Er ontstaat substantieel ruimte voor een buitenbad.

Nadelen: geen plek in de gemeente meer voor de jaarlijks 103.500 bezoekers van het zwembad, geen plek meer voor kinderen om in hun eigen gemeente te leren zwemmen, verenigingsleven en sociale cohesie wordt aangetast, raakt de meest kwetsbare zwemmers (ouderen en kinderen).

Kosten: eenmalig +/- € 250.000 in 2028.

### **Scenario 2. Behoud en verduurzamen huidige zwembad**

Dit scenario houdt in dat het huidige sportcentrum in deze vorm tot 2032 blijft bestaan. Naast jaarlijkse onderhoudskosten is een eenmalige investering noodzakelijk voor de verduurzaming van het sportcentrum. Daarnaast zijn er investeringen nodig in het plafond en het dak.

Voordelen: het sportcentrum inclusief zwembad blijft behouden in de huidige vorm, na 2027 vervallen de kapitaallast voor de gemeente, de afweging over vorm en functie van een nieuw zwembad komt in 2030 pas in beeld.

*Kosten: eenmalig € 550.000 voor de verduurzaming van het sportcentrum en jaarlijkse onderhoudskosten van € 113.389 per jaar naast investeringen in onder andere plafond/dak in 2024 en 2029 voor een totaal bedrag van € 268.000.*

### **Scenario 3. Zwembad met beperkte faciliteiten (lesbad)**

Dit scenario houdt in dat, nadat het zwembad is afgeschreven eind 2027, het huidige zwembad wordt afgebroken en een nieuw zwembad wordt gebouwd met beperkte faciliteiten. Er is sprake van één bassin van 375 m<sup>2</sup> (15m<sup>2</sup> bij 25m<sup>2</sup>). Dit scenario voorziet in zo'n 94.000 bezoekers per jaar. Dit zwembad wordt bijna geheel gevuld door verenigingen en zwemonderwijs.

Voordelen: lagere bouwkosten en lagere exploitatielasten. Zwemmen door verenigingen en zwemonderwijs kan in worden voorzien. Bij nieuwbouw kunnen duurzaamheidsmaatregelen direct worden genomen.

Nadelen: Fors minder bezoekers kunnen in dit zwembad terecht, voor banenzwemen en doelgroepen zwemmen voor bijvoorbeeld ouderen is nauwelijks ruimte, slechts één watertemperatuur waardoor het voor actieve zwemmers het water te warm is en voor met name kinderen en ouderen te koud.

*Kosten: +/- € 8.500.000 voor de nieuwbouw van dit zwembad leidend tot kapitaalslasten van € 468.000 per jaar.*

### **Scenario 4. Zwembad voor de toekomst**

Dit scenario houdt in dat, nadat het zwembad is afgeschreven eind 2027, het huidige zwembad wordt afgebroken en een nieuw zwembad wordt gebouwd die voorziet in de maatschappelijke behoefte. Er is sprake van twee bassins met verschillende temperaturen per bassin. Een wedstrijd bassin en een doelgroepen bassin.

Voordelen: naast het voorzien van verenigingen en zwemonderwijs wordt ook voorzien in banenzwemen en doelgroepen zwemmen. Daarnaast is er ruimte voor waterpolowedstrijden. Dit zwembad draagt bij aan een vitale bevolking en het zwembad fungeert tevens als een ontmoetingsplek. Bij nieuwbouw kunnen duurzaamheidsmaatregelen direct worden genomen.

Nadelen: een duurder zwembad leidend tot hogere kapitaallasten.

*Kosten: +/- 10.500.000 voor de nieuwbouw van dit zwembad leidend tot kapitaalslasten van € 578.000 per jaar.*

### ***Scenario 5. Hoogwaardig en betekenisvol zwembad***

Dit scenario houdt in dat, nadat het zwembad is afgeschreven eind 2027, het huidige zwembad wordt afgebroken en een nieuw zwembad wordt gebouwd dat niet alleen voorziet in de maatschappelijke behoefte, maar daarnaast ook de uitstraling heeft die bij Heemstede past. Een kwalitatief hoogwaardig zwembad.

Voordelen: naast het voorzien van verenigingen en zwemonderwijs wordt ook voorzien in banenzwemmen en doelgroepen zwemmen. Daarnaast is er ruimte voor waterpolowedstrijden. Dit zwembad draagt bij aan een vitale bevolking en het zwembad fungeert tevens als een ontmoetingsplek. Daarnaast heeft dit zwembad een bij Heemstede passende uitstraling. Het zwembad wordt hiermee niet alleen een plek om te bewegen, maar een ontmoetingsplek en een centraal punt in Heemstede. Bij nieuwbouw kunnen duurzaamheidsmaatregelen direct worden genomen.

Nadelen: een hoogwaardig zwembad is tevens een duurder zwembad leidend tot hogere kapitaallasten.

*Kosten: +/- 12.500.000 voor de nieuwbouw van dit zwembad leidend tot kapitaalslasten van € 688.000 per jaar.*