

Vragen CDA Versneld verduurzamen van het Oude Slot

-Levert de nu gevraagde investering een gegarandeerde hogere huur op?

Het college stelt nu voor om te investeren in het verduurzamen van de schil van het pand (het dak en wanden).

Voor dit pand is in de uitvraag uitgegaan van een marktconforme huurprijs.

De investering voor het versneld verduurzamen wordt niet één op één doorberekend in een hogere huurprijs, maar wordt als een van de bepalende factoren meegenomen.

De uiteindelijke huurprijs wordt afgestemd op de plannen en investeringsbereidheid van een toekomstige huurder. Het speelt bijvoorbeeld mee welke bijgebouwen eventueel worden gehuurd.

Indien een geïnteresseerde partij besluit aanvullende investeringen te doen, zoals in verdere verduurzaming, installaties en inrichting, dan zijn deze, naast het energieverbruik en de huurprijs, voor rekening van de huurder.

-En staat het Oude Slot inmiddels te huur?

Conform de planning die is voorgelegd in de commissie op 17 juni 2024 en het collegebesluit 'Marktvraag Het Oude Slot' van 21 januari 2025, bevinden we ons momenteel midden in de onderhandelingsfase met geïnteresseerde partijen voor de permanente verhuur.

Zodra deze fase is afgerond, zullen we de raad hierover informeren. Voorlopig verloopt het proces volgens planning en verwachten we eind mei met nieuws te komen.

In de tussentijd wordt het Oude Slot in beheer gegeven aan een partij om leegstand te voorkomen. Dit heeft een tijdelijk karakter en deze partij weet dat het construct stopt op het moment dat de afspraken rond zijn over de permanente invulling.