
Van:
Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:34
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: Schriftelijke inbreng omwonende - raadsvergadering 9 april 2025
Bijlagen: Brief - raadsvergadering 9 april 2025(3172178.1).docx

Geachte griffie,

Graag verwijs ik naar de aangehechte schriftelijke inbreng voor de raadsvergadering van 9 april 2025 van de omwonende van de Bronsteemavo.

Graag wil ik vragen dit door te zetten naar de raadsleden (voorafgaand aan de vergadering). Wij zijn daarnaast graag bereid om de punten uit de brief nader toe te lichten tijdens de raadsvergadering op 9 april 2025 om 20:00 uur.

Met vriendelijke groet,

De omwonende

Per e-mail (griffie@heemstede.nl)

Griffie Gemeente Heemstede
Raadhuisplein 1
Postbus 352
2101 AJ Heemstede

Betreft: schriftelijke inbreng omwonende – raadsvergadering 9 april 2025

Heemstede, 3 april 2025

Geachte raad,

Graag berichten ondergetekende bewoners de raad hierbij schriftelijk over het 'Voornemen-overdracht-voormalige-Bronsteemavo-aan-schoolbestuur-Crayenesterschool' zoals dit voorligt op de raadsvergadering van 9 april 2025.

Algemeen

Wij als omwonende zijn ons terdege bewust dat wij naast en om een perceel wonen waar in de toekomst een school in gaat komen. Wij hebben allen kinderen die op scholen in Heemstede zitten of hebben gezeten en genieten ervan dat we in een kinderrijke buurt wonen. Dat er in de toekomst een school gaat komen in de Bronsteemavo daar zijn wij dan ook niet tegen.

De gedachte is altijd geweest dat de Jacobaschool (circa 200 leerlingen) in de toekomst zal gaan huisvesten in het pand van de Bronsteemavo aan de Overboslaan 18. In de afgelopen jaren zijn de bewoners betrokken geweest bij verschillende informatie- en inspraakavonden in het kader van de huisvesting van de Jacobaschool in de Bronsteemavo.

Op 1 december 2023 zijn de bewoners in algemene zin geïnformeerd dat er een nieuw onderzoek zou gaan plaatsvinden. Deze brief sloot af met de opmerking dat er op korte termijn niets zal veranderen en dat er eerst een onderzoek gaat plaatsvinden.

Tijdens het bewonersoverleg op 2 april 2025 hebben wij van de gemeente en het schoolbestuur van de Crayenesterschool begrepen dat ze hebben besloten om twee opties te gaan uitwerken voor huisvesting van de Crayenesterschool in de Bronsteemavo. Dit terwijl er geen gesprekken zijn geweest met de bewoners in dit kader en de Crayensterschool simpelweg niet lijkt te passen in de Bronsteemavo. Wij zullen dit toelichten.

Jacobaschool vs. Crayenesterschool - perceelgrote

In de raadsbrief van 17 april 2024 staat dat de Crayenesterschool niet met alle klassen zou passen in het pand aan de Crayenestersingel. Er wordt verwezen naar een raadsbrief van 28 november 2023 waarin dit zou zijn uitgelegd. In de raadsbrief van 28 november 2023 staat dat het schoolbestuur van de Crayenesterschool met een extern bureau een onderzoek heeft gedaan naar de mogelijkheden om de huidige Crayenesterschool te verbouwen. Uit dit onderzoek zou blijken dat de Crayenesterschool – ook niet na een verbouwing – op het perceel en het pand aan de Crayenestersingel zou passen. Het onderzoek waaraan wordt gerefereerd is niet gedeeld met bewoners. Tijdens de bewonersbijeenkomst van 2 april 2025 bleek dat de raad dit onderzoek ook niet heeft ingezien.

In het algemeen is het opmerkelijk dat de Crayenesterschool niet in het pand en op het perceel op de Crayenestersingel zou kunnen huisvesten maar wel in de Bronsteemavo. Het perceel van de Crayenestersingel 37 is namelijk 3,799m² en het huidige pand 1,732m². Het perceel waar de Bronsteemavo op staat is slechts 3.007m² en het pand 938m².

Het voorgaande is nog moeilijker te volgen nu uit het Topos onderzoek blijkt dat het perceel van de Bronsteemavo te klein is voor bepaalde opties en er – in strijd met de stedenbouwkundige conclusie uit het Topos onderzoek dat het schoolplein enkel aan de straat zou moeten uitkomen en niet aan de aangrenzende tuinen – bij twee opties (nota bene de opties die de gemeente en het schoolbestuur wil laten uitwerken) het schoolplein aan de aangrenzende tuinen moet liggen.

Jacobaschool vs. Crayenesterschool – verkeersinfarct

Het is evident dat de verkeersdruk significant zal toenemen indien de Crayenester (400 leerlingen, waarbij ook nog eens 30 kinderen in een kinderopvang) zich zal huisvesten in de Bronsteemavo. Dit terwijl er op dit moment al zeer veel verkeer is op Bronsteeweg die grenst aan het perceel van de Bronsteemavo.

De aangrenzende Bronsteeweg is een 'fietsnelweg' tussen Heemstede/Schalkwijk/Zandvoort en Haarlem. Er is op dit moment al (zeer) veel verkeer: (i) het is een fietsnelweg voor middelbare scholieren naar het Sancta Maria, ECL en Coornhert, en (ii) er is veel verkeer van en naar voetbalclub Koninklijke HFC. Dit verkeer zal daarnaast in de komende jaren sterk toenemen zodra het complex van het Woonzorgcentrum Sint Jacob (dat op dit moment leeg staat) is her-ontwikkeld. In de huidige plannen voor deze herontwikkeling zal er naast een nieuw verzorgingstehuis ook een kinderopvang gaan huisvesten.

Er is geen verkeerskundig onderzoek nodig om te kunnen concluderen dat 400 extra leerlingen, circa 30 medewerkers van de school, 30 extra peuters voor de kinderopvang en daarbij ook circa 5 medewerkers, zal leiden tot een (te) sterke toename van de verkeersdruk op de Bronsteeweg en de Overboslaan. Het verkeer op de Overboslaan en Bronsteeweg leidt nu al tot gevaarlijke situaties en ongelukken, en met de toename van het verkeer zal er een (te) onveilige verkeerssituatie ontstaan.

De Crayenestersingel is daarentegen geen 'fietsnelweg'. Sterker, op de Crayenestersingel komt enkel bestemmingsverkeer (oftewel de circa 10 bewoners die op dit stuk van de Crayenestersingel wonen).

Jacobaschool vs. Crayenester - onderzoek Topos

Uit de stedenbouwkundige analyse uit het Topos rapport (dat is opgesteld op verzoek van de gemeente) wordt als eerste (en wij gaan er vanuit belangrijkste) overweging genoemd:

'1. De positie van de bebouwing resulteert in een buitenruimte c.q. schoolplein hoofdzakelijk richting de straat en niet richting de aangrenzende achtertuinen. I.v.m. geluid is dit een wenselijk principe om te continueren in de verschillende scenario's'.

Vervolgens wordt in het onderzoek van Topos in scenario C en D een uitwerking gegeven waarbij een (groot) deel van het schoolplein wel aan de aangrenzende achtertuinen ligt. Dit is in strijd met het kernprincipe uit de stedenbouwkundige analyse die de gemeente zelf heeft vastgesteld (en overigens ook in strijd met de huidige afspraken dat het (kleine) smalle stukje grond aan de westkant van het perceel enkel als nooduitgang mag worden gebruikt).

Ook het onderzoek van Topos lijkt dus te onderschrijven dat de Crayenester simpelweg niet is in te passen in de Bronsteemavo zonder afbreuk te doen aan het (door de gemeente zelf vastgestelde) stedenbouwkundige kernuitgangspunt.

Crayenester en ook nog eens kinderopvang en naschoolse opvang

In het algemeen is het moeilijk te volgen dat de gemeente en de Crayenesterschool inzetten op het uitwerken van twee opties waarbij er – naast de 400 leerlingen van de Crayenesterschool – zelfs nog een kinderopvang van 30 kinderen en een naschoolse opvang in moet huisvesten. Zeker daar het perceel dus te klein lijkt te zijn.

Op basis van het artikel 10 lid 3 van het Besluit kwaliteit kinderopvang geldt namelijk dat een kindercentrum beschikt over ten minste 3 m² vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. De buitenspeelruimte moet daarnaast voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum zijn gelegen. Het verzoek van de gemeente en het bestuur van de Crayenester om opties uit te werken waarbij er naast de Crayenesterschool ook nog eens een kinderopvang en naschoolse opvang gaat huisvesten in het pand aan de Bronsteemavo dient dan ook te worden afgewezen.

Conclusie

De omwonende willen graag een verhuizing van de Jacobaschool verder uitwerken met de gemeente. We verzoeken de raad echter met klem om geen opties uit te werken voor een verhuizing van de Crayenester naar de Bronsteemavo. Dit zou een verkwisting zijn van publieke gelden nu dit simpelweg niet mogelijk is en daarnaast – en wellicht belangrijker nog – het huidige perceel en pand aan de Crayenestersingel een betere huisvestingsmogelijkheid biedt voor de Crayenester.

Wij zijn graag bereid om de voorgaande punten nader toe te lichten tijdens de raadsvergadering op 9 april 2025 om 20:00 uur.

Met vriendelijke groet,

Omwonenden Bronsteemavo
