

Vragen GroenLinks: Overdracht voormalige Bronsteemavo aan de Crayenesterschool

Agendapunt 3 Overdracht voormalige Bronsteemavo aan de Crayenesterschool

De raad wordt in punt 3 van het besluit gevraagd om wensen en bedenkingen mee te geven over het voornemen het juridisch eigendom van de voormalige Bronsteemavo over te dragen aan de stichting WijWijzer. Maar het gaat over veel meer natuurlijk: namelijk nieuwbouw/renovatie en de financiële consequenties daarvan, een viertal scenario's zijn al uitgewerkt, de kinderopvang moet verhuizen, omwonenden zijn al geïnformeerd over het voornemen etc. In dit verband de volgende vragen:

1. Waarom is het A-variant niet verder uitgewerkt, ook in financiële zin? (zie ook bijlage 1. Studievarianten) Wat zouden de kosten zijn van het A-Variant?

Wij hebben aan de onderzoekers de opdracht meegegeven om naar twee varianten te kijken: een nieuwbouw en een renovatievariant. Voor beide varianten is meegegeven dat er plek moet zijn voor ca. 400 leerlingen in combinatie met minimaal 200 m2 voor kinderopvang en een gymzaal. In variant A ontbreekt de ruimte voor kinderopvang. De architect heeft deze variant daarom niet uitgewerkt en doorgerekend. Het doel van de opdracht was om antwoord te krijgen op de vraag of verbouwen of nieuwbouw tot de mogelijkheden behoorde. De varianten zijn in die zin eerste inschattingen. Nu is er een tussenstap toegevoegd waarin twee scenario's verder worden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp door de school: verbouw en nieuwbouw met gym en beperkte kinderopvang. Pas na een keuze wordt één ontwerp verder uitgewerkt. Via de gebruikelijke route (VO, DO etc) worden de financiën in kaart gebracht op basis van die ontwerpkeuze.

2. Wat zijn de gevolgen van beëindiging van het huurcontract met de kinderopvangorganisatie?

In de Bronstee is slechts nog beperkt ruimte voor kinderopvang. Er verdwijnen dus op die plek opvangplaatsen.

3. Wordt de kinderopvang op de locatie van de huidige Jacobaschool aangeboden als onderdeel van de verhuisbewegingen?

Er zijn nog geen plannen gemaakt voor de Jacobaschool. Als de Jacobaschool verhuist naar de Crayenestersingel zal er op die locatie extra m2 kinderopvang kunnen worden gerealiseerd. Verwachting is dat er per saldo minder plaatsen overblijven.

4. Ziet het college 'voldoende huisvesting' voor de kinderopvang (denk ook aan de VVE in dit verband) als inspanningsverplichting?

Nee, gemeenten hebben die verplichting niet voor wat betreft kinderopvang (wel voor VE). Wel is het college van mening dat wij aanbieders van kinderopvang zo goed als mogelijk faciliteren bij het vinden van locaties.

5. Op welke wijze is de kinderopvangorganisatie betrokken bij de verhuizingen?

Wij zijn sinds 2019 in overleg met Casca en Humankind over de ontwikkelingen bij de Bronstee en de consequenties voor de opvang. In 2021 is met schoolbestuur JongLeren (Jacobaschool) en de aanbieders samen gekeken naar de inpassing van onderwijs en opvang in de Bronstee. De uitkomst was dat dit niet ging passen. In 2023 hebben we aangegeven dat we de huisvesting

van de Crayenesterschool in de Bronstee gaan onderzoeken en dat er te weinig ruimte zal overblijven voor de gehele opvang. Ons voornemen om mee te werken aan de verhuizing van de Crayenester is voordat wij dit besluit hebben genomen besproken met de aanbieders.

6. De vml Bronsteemavo is verbouwd tot multifunctionele accommodatie: wat zijn de kapitaallasten in dit verband en wat is de omvang van 'verlies' wanneer het gebouw de voorziene nieuwe bestemming (onderwijslocatie Crayenesterschool) krijgt?
De kapitaallasten van de Bronstee bedragen € 8.500 en de boekwaarde is € 135.000 in 2024. Er is een bestemmingsreserve voor het IHP die bestemd is voor het afboeken van de inhaalafschrijvingen van de schoolgebouwen.