

Impressie bijeenkomst omwonenden vm. Bronsteemavo 2 april 2025

Tachtig adressen zijn uitgenodigd voor de bijeenkomst over het voornemen van het college om het eigendom van de vm. Bronsteemavo over te dragen aan WijWijzer voor de huisvesting van de Crayenesterschool. 21 mensen hebben zich voor de bijeenkomst aangemeld en waren aanwezig. Namens de gemeente was wethouder Grummel met ambtelijke bijstand aanwezig. Namens het schoolbestuur de bestuurder en directeur van de Crayenesterschool. De wethouder leidt de avond in. Het bestuur van de school en het college zijn het eens zijn over het uitgangspunt dat de Crayenesterschool verhuist naar de Bronstee en dat dit plan nu verder moet worden uitgewerkt om vervolgens definitieve besluiten te kunnen nemen. Daarvoor is nu een 'tussenstap' gezet door nu eerst de twee varianten (verbouw/ nieuwbouw) meer gedetailleerd uit te werken. Een definitief besluit volgt als er duidelijkheid is over het ontwerp. Deze bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van wensen en zorgen.

Hieronder een overzicht van de punten die door de omwonenden naar voren zijn gebracht:

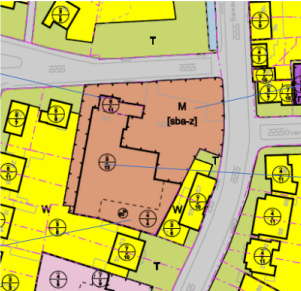
Noodzaak verhuizing	Er zijn veel vragen over de noodzaak van de verhuizing van de Crayenester naar de Bronstee. Op basis van de m2 van de bestaande bebouwing en de perceelgrootte vraagt men zich af waarom er verhuist moet worden. Het perceel aan de Crayenestersingel is volgens de omwonenden groter en daarom meer geschikt voor 400 leerlingen. Bewoners hebben in het raadsvoorstel gelezen dat uit onderzoek blijkt dat de Crayenester op de huidige locatie niet kan uitbreiden. Dit onderzoek is niet bij hun bekend en zij zouden dit graag inzien. Verder wordt meegegeven dat in het oorspronkelijk IHP sprake was van de verhuizing van de Jacobaschool naar de Bronstee. Dat dit nu de Crayenester wordt met 400 leerlingen kunnen ze niet volgen. Men is benieuwd naar de onderbouwing. Omwonenden vinden dat er eerst een stap terug moet worden gezet. Deze oplossing komt nu, na een relatief lange periode als een verrassing. De omwonenden vinden dat de Jacobaschool veel beter zou passen in de Bronstee, als er al een school moet komen.
Verkeer	Meerdere aanwezigen zijn van mening dat er in de wijk te veel basisscholen (3) op korte afstand van elkaar gehuisvest zijn. Dit levert veel verkeersbewegingen op. Verhuizing van de Crayenesterschool naar de Bronstee zal leiden tot nog meer verkeer op de Bronsteeweg. De bestaande verkeerssituatie wordt als onveilig ervaren en dat zal vreest men verergeren. Concreet maken omwonenden zich zorgen over: • het sluipverkeer van De Dreef • de fietssnelweg richting de VO-scholen en HFC • de hoge snelheid over de Bronsteeweg Er is angst dat de 400 leerlingen van de Crayenesterschool in combinatie met de nieuwbouw van Sint Jacob en de komst van kinderopvang op het HFC terrein zal leiden tot een nog onveiligere verkeerssituatie. De bewoners brengen in dat nader onderzoek hiernaar nodig is voordat er verdere stappen worden gezet.
Parkeren	Omwonenden wijzen erop dat de bedrijfsmatige activiteiten op de Bronsteeweg voor extra parkeerdruk zorgen. Ook mensen die de bus

	pakken en hun auto in de wijk parkeren dragen hier aan bij. Ouders die hun kind met de auto wegbrengen en docenten die met de auto naar hun werk komen zullen de parkeerdruk verergeren. De parkeerdruk lijkt nu laag maar dat is te wijten aan de leegstand van Sint Jacob.
Geluidsoverlast	Bewoners die grenzen aan het perceel van de Bronstee maken zich zorgen over geluidsoverlast en wijzen op de afspraak uit het verleden dat er niet wordt gespeeld aan de westzijde van het perceel. Dat betekende geen schoolplein achter het gebouw.
	Door ondergronds een fietskelder te maken zoals bij de HBM kan de overlast van fietsparkeren door de leerlingen beperkt worden. Een fietsenstalling voor het personeel aan de westzijde roept minder bezwaren op. Maar geen fietsenstalling voor leerlingen op die plek.
Overig	Er zijn zorgen over inkijk vanuit het gebouw over de achtertuinen.
	Een lid van de oudercommissie van Humankind vindt het jammer dat er geen plek in het plan voor hen is en geeft aan dat de organisatie zich door het voornemen overvallen voelt. Het gevoel van overvallen worden leeft breder en men wil graag betrokken worden bij het besluit over de verhuizing.
	Een omwonende ziet liever helemaal geen kinderopvang in combinatie met een school.
	Er zijn zorgen over hangjongeren. Er wordt niet gehandhaafd ondanks meldingen.
	Men geeft aan duidelijkheid te willen waarover wel en niet geparticipeerd kan worden door de buurt.
	Mocht er een school komen dan liever geen avondopenstelling of verhuur in de avond.

De bijeenkomst wordt om 21.15 uur door de wethouder afgesloten. Zij geeft aan dat de commissie Samenleving op 9 april en de raad op 17 april over de verhuizing zal vergaderen. Zij doet de volgende toezeggingen:

- Een verslag van de bijeenkomst wordt gemaild;
- De gemeente zal een overzicht op 1 A4 maken van de kenmerken van de Bronsteelocatie en de Crayenestersingel;
- Er wordt er een aparte sessie over de bestaande verkeerssituatie georganiseerd;
- Er komt een uitgebreidere planning zodra er meer bekend is.

Vergelijking locaties nav toezegging info avond 2 april 2025 Verhuizing Crayenesterschool

Locatie	Crayenestersingel	Overboslaan/Bronstee
Perceelgrootte (m2)	3.799	3.007
Bebouwd opp.	1.524 (40%)	1.075 m2 (35%)
Bruto vloeroppervlak gebouw (m2)	Begane grond: 1.524 1 ^e verdieping: 429 Totaal: 1.954	Begane grond: 1.045 1 ^e verdieping: 790 2 ^e verdieping: 737 Woning: 105 Totaal: 2.677
Omgevingsplan	Locatie: Crayenesterschool  Bestemmingsplan (conclusie) - Op het terrein langs de Crayenestersingel geen mogelijkheid tot uitbreiding (zie aanduiding sba-z). - Maximale gebouwhoogte hoofdgebouw: geen uitbreiding mogelijk. Kans: maximale gebouwhoogte uitbreiding (kleuters): Mogelijkheid voor een opbouw met schuine kap (kans op bezwaren indien niet conform bestemmingsplan). Mogelijk wel beperken tot uitbreiding op begane grond. - Het achterliggende terrein is circa 42% bebouwd, er kan ca. 90 m2 worden uitgebreid (max. 70m² vanuit artikel, indien meer; mits goed onderbouwd). Kans: aanbouw optimaliseren middels dakkapellen en gangzone Kans: inzetten van zolderverdieping voor extra lesruimte, o.a. optimaliseren middels dakkapellen en gangzone 	Locatie: v.m. Bronsteemavo  Bestemmingsplan (idem Crayenesterschool) Maximale goothoogte: 6 meter Maximale gebouwhoogte: 11 meter  - M: Maatschappelijk - Sba-z: specifieke bouwaanduiding: zonder bebouwing: ca 1.682 m2 - Maximale goothoogte: 8 meter - Maximale gebouwhoogte: 13 meter Maximale goothoogte: 4 meter Maximale gebouwhoogte: 4 meter Maximale bebouwingspercentage: 80% (80% van 325 m² = ca. 260 m²) Door bebouwingsplan beperkt bijgebouw: 70m²
Bijzonderheden	De Crayenesterschool heeft al decennia ruimtetekort. Tot aan de verbouwing in 2007 maakte 5 groepen van de school gebruik van de Bronstee. Uitgangspunt voor de verbouwing was dat alle groepen in het hoofdgebouw zouden kunnen worden gehuisvest. Dat is niet gelukt ook na de verbouwing bleven er drie groepen gebruik maken van de Bronstee.	