

Geacht college, raadsleden en aanwezigen,

Ik sta hier als voorzitter van de BIZ Vastgoed Heemstede Centrum maar ook als directeur/eigenaar van TravelXL van Limburg. Ons bedrijf is al 67 jaar gevestigd aan de Binnenweg. De Binnenweg waar ik ook geboren ben, schuin tegenover nr. 160.

Vandaag bespreekt u in deze commissie de wensen en bedenkingen aangaande de vestiging van een opvang voor asielzoekers in het oude postkantoor. Ik maak graag van deze gelegenheid gebruik om onze wensen en bedenkingen aan u mee te geven.

Er was de gemeente alles aan gelegen om aan het genoemde pand een monumenten status te verlenen. Dientengevolge staat deze locatie nu al een tijd leeg en loopt er nog een gerechtelijke procedure.

Desondanks lijkt de monumentale status nu geen belemmering meer te vormen voor de vestiging van een opvang voor circa 50 personen. Tast deze nieuwe functie de monumentale waarde niet aan? Of komt het mooi uit dat er een gebouw van deze omvang leeg staat en dus nu gebruikt kan worden voor de door u gewenste invulling?

In mijn research over uw voornemen heb ik met diverse partijen gesproken die zich qua professie bezig houden met deze materie. Een van de personen die ik sprak vroeg mij hoe de gemeente bij deze locatie was gekomen? Hij vond het een zeer bijzondere locatie waarvan hij geen andere situatie in Nederland kon bedenken waar een opvang midden in de kern van een dorp en dan ook nog midden in het kloppend hart van een winkelcentrum is gevestigd. Uw afwegingen niet kennende moest ik hierop het antwoord schuldig blijven ... Zijn conclusie: "Is dit misschien gekozen omdat het pand er toevallig staat?"

We hebben een opdracht, daar staat een pand = we hebben de oplossing! Maar dat is geen sterkte redenering. Dat riekt naar opportunisme in plaats van zorgvuldig beleid.

Wij vertegenwoordigen de vastgoed bezitters in Heemstede-Centrum. Namens hen spreken wij onze bedenkingen uit.

- Wij vrezen voor het wegblijven van consumenten met name ook van buitenaf (ca 35%) gedurende de periode waarin de opvang hier gevestigd zal zijn en wellicht ook daarna.
- Wij vrezen voor de omzetsdervingen van de winkeliers, onze huurders, die zij nergens kunnen verhalen.
- Wij vrezen oplopende leegstand en een daardoor onaantrekkelijk straatbeeld.
- Wij vrezen voor huurderingen-verliezen die ook voor vastgoed eigenaren nergens verhaalbaar zijn.
- Wij vrezen voor boetes uit hoofde van de leegstandsverordening voor panden die leeg komen en/of langer te huur staan vanwege de komst van de opvang.

Onze vrees is misschien ongegrond, maar toch doen wij een dringend beroep op u om deze vrees serieus te nemen. Want mocht deze vrees wel bewaarheid worden dan is er een onomkeerbaar proces in gang gezet en zal het centrum van Heemstede nooit meer worden zoals het was.

Ter overdenking: toen ik ruim 30 jaar geleden met een pensioenadviseur bezig was om mijn pensioen vorm te geven raadde hij mij aan een beperkte pensioenverzekering af te sluiten. Ik had immers mijn pand in eigendom ... Dan had ik daar toch in de toekomst huurinkomsten uit ... Hij had toen gelijk. Maar wat als nu datzelfde pand straks jaren niet te verhuren is? Dan heb ik geen pensioen. En ik ben niet de enige; dit geldt voor vele eigenaren van panden (vaak ondernemers) in ons centrum!

Dat waren onze bedenkingen.

Wij hebben maar 1 wens: heroverweeg de voordracht van deze locatie als plek voor opvang!