



Aan: Burgemeester en Wethouders, het College, van Heemstede
Aan: Raadsleden in de gemeenteraad van Heemstede

11 juni 2025

Geachte Raadsleden, college en aanwezigen,

Vandaag bespreekt u “wensen en bedenkingen” aangaande de opvang van asielzoekers in het pand Binnenweg 160 in het hart van ons mooie winkelcentrum.

Het voorlopig besluit om mogelijk het pand aan het COA aan te bieden is na “zorgvuldige afwegingen van alle belangen” genomen. Aldus de brief.

Namens 195 winkels in de BIZ Heemstede centrum, houden wij u ook een belangenafweging voor.

Welke belangen wegen zwaarder?

Het belang van het college om aan haar taakstelling te voldoen tot het vinden van 100+ plaatsen voor asielzoekers?

Versus

Het belang van een bloeiend, schoon en veilig winkelcentrum voor alle bewoners van Heemstede en omgeving?

Een belang dat u **zelf** in uw economisch actieprogramma onderstreept.

Wat weegt zwaarder?

Het belang van de eigenaar van Binnenweg 160 die nu wel eens rendement op zijn pand wil zien?

Versus

Het belang van meerdere eigenaren van leegstaande panden aan de Binnenweg en de eigenaren van mogelijke toekomstige leegstaande panden aan de Raadhuisstraat en Binnenweg, voor wie de verhuur van het pand vaak het pensioen is?

En wat weegt zwaarder?

Het belang van 50 asielzoekers
Of

Het belang van vele hardwerkende ondernemers, hun medewerkers en gezinnen, die in hun zaak het dagelijks brood moeten verdienen?

Als ook het belang van medewerkers in de ketenwinkels in de straat die daar **hun loon** verdienen en hun baan willen behouden?

Als **wij** al deze belangen wegen, dan wegen die van het behoud van een aantrekkelijk winkelcentrum, het tegengaan van leegstand en het behoud van ondernemers, banen en inkomen van medewerkers toch **echt** zwaarder!

Veel geld wordt uitgegeven om een azc mogelijk te maken, maar als straks winkels omvallen is er geen compensatie!

En verloedering in de straat krijg je het niet meer gerepareerd!

Riskeer niet de toekomstbestendigheid van het winkelcentrum en zoek een locatie buiten het centrum!

Vele retail deskundigen adviseren publiekstrekkingen in winkelgebieden en ver weg te blijven van woonfuncties.

Er is gezocht naar gebouwen waarin 50 mensen opgevangen kunnen worden.

Het ruimtelijk economische belang is daarin totaal niet meegenomen.

U heeft een onafhankelijk onderzoek naar de impact op de vitaliteit van het winkelcentrum toegezegd. Neem het ruimtelijk economisch effect daarin mee. En laat ons vanaf de start participeren in dit onderzoek.

En beste raadsleden: Wij zijn graag onderdeel van de oplossing. Is het een idee om de max 50 personen eis los te laten ? Dan kan het college terug naar de provincie en bieden zich op provinciaal terrein weer alternatieve mogelijkheden aan.

En bedenk vooral:

Wat gaat er mis als U het azc op deze plek afwijst?