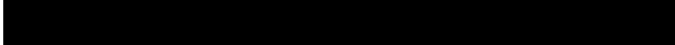


Notitie

Aan : 
Cc : 
Van : 
Betreft : Beschrijving klimaatadaptieve maatregelen Princenbuurt (Glipperweg) Heemstede
Kenmerk : NIBO/211140.01/NIWI
Datum : 16 augustus 2022

Geachte heer 

In het document 'Ruimtelijke uitgangspunten plan Princenbuurt' van 08-03-2021 is door de gemeente een ambitie opgesteld om binnen de planontwikkeling aandacht te geven aan klimaatadaptieve maatregelen. Vanuit dit oogpunt van klimaatadaptatie zijn hittestress en wateroverlast een aandachtspunt. In het ontwerp van de buitenruimte is hier op de volgende wijze invulling aan gegeven.

Openbare ruimte

Het voorlopig ontwerp van 08-07-2022 is ingediend bij de gemeente in het kader van de gemeentelijke besluitvorming.

Om hittestress zoveel mogelijk te voorkomen is in het ontwerp veel aandacht besteed aan het 'vergroenen' van de openbare ruimte. Daar waar mogelijk is binnen het krappe plangebied ruimte gemaakt voor (hoogwaardig) groen:

- In het plangebied worden 4 nieuwe bomen (*Prunus serrulata* 'Amanogawa') geplant;
- Het toepassen van diverse hagen;
 - Er is een kleine voortuin gecreëerd voor de rijwoningen. Deze voortuin wordt voorzien van een ligusterhaag;
 - De tuinen van de hofwoningen worden voorzien van beukenhagen variërend in hoogte van 1,0 tot 1,50 m;
- Overige ruimte wordt ingevuld met bloeiende heesters;

Door bovenstaande maatregelen wordt schaduwwerking gecreëerd en oppervlakten verkoeld wat bijdraagt aan de verkleining van hittestress in het plangebied.

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de omgang met hemelwater. Hiervoor zijn de volgende maatregelen genomen.

- De rijbaan en rijbaan van het parkeerterrein wordt van water passerende verharding met drainvoeg voorzien;
- Onder de verhardingen wordt een fundering met een waterbergend vermogen van 30% toegepast.
- Hemelwater van daken en wat niet door de water passerende verharding wordt afgevoerd wordt in een infiltratieriool geborgen. Bij groot aanbod van water stort deze over op het oppervlakte water (de Glip);
- Rijbaan en parkeervakken worden verdiept aangelegd. Door verhoogde banden blijven de trottoirs droog;

Door bovenstaande maatregelen wordt het hemelwater zo veel mogelijk vastgehouden binnen het plangebied om verdroging tegen te gaan. Er is zodanig ontworpen dat het water geen overlast geeft tegen de gevels aan.

Hofje

Het hofje wordt geen eigendom van de gemeente en komt daardoor ook niet bij de gemeente in beheer. Ook in het hofje wordt zoveel mogelijk aandacht besteed aan klimaatadaptieve maatregelen. De toepassing van beukenhagen wordt in het hofje doorgezet als erfafscheidingen van de tuinen. Daarnaast worden er voor de schaduwwerking 2 bomen gepland (2^e of 3^e grootte).

Het hofje wordt verder ingevuld met meerdere vaste planten borders en/of met (solitaire) heesters voor een groene uitstraling en klimaatbestendige ruimte

Hemelwater laten we zo veel mogelijk via de plantvakken infiltreren. Plantvakken worden hiervoor circa 40 mm verdiept aangelegd ten opzichte van de omliggende verhardingen. Bij een overschot aan water wordt dit via een slokop of kolk afgevoerd naar het infiltratieriool.