

ONTWERPTOELICHTING GLIPPERWEG 55-57



De Glipperweg 55-57 zal middels een sloopnieuwbouw traject worden ingezet voor voor doelgroepen passend binnen de gemeente haar woonzorgvisie. Gedurende de eerste periode zal het gebruikt worden t.b.v. de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Omdat de daadwerkelijke doelgroep in de toekomst kan wijzigen vraagt dit om een flexibel ontwerp. Met dit ontwerp spelen we in op een aantal pijlers:

1. FLEXIBEL

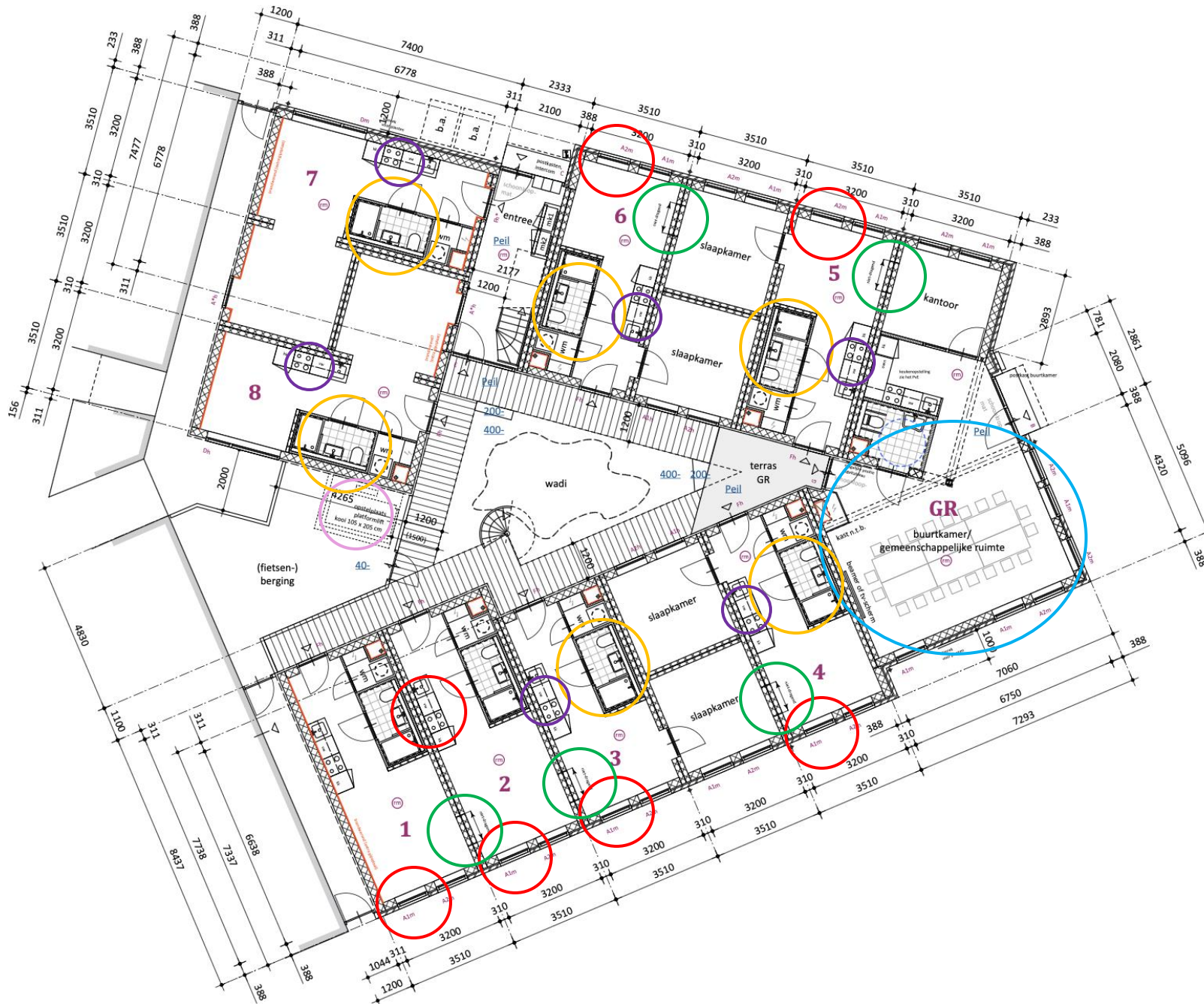
Het ontwerp zit zo in elkaar dat er met minimale ingrepen weer een passende situatie ontstaat. Minimale aanpassingen betekend overigens niet dat er geen aanpassingen zijn, maar dat deze aanpassingen niet onmogelijk gemaakt worden door bijvoorbeeld constructie beperkingen.

2. DUURZAAM EN NATUURINCLUSIEF

Het ontwerp dient te passen binnen de duurzaamheidsambities van de Gemeente. De aannemer geeft hier, middels zijn fabrieksmatige benadering en duurzaamheidsniveau, optimaal invulling aan waarbij afwegingen altijd gemaakt worden tussen duurzaamheid en kosten.

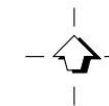
3. PASSEND EN ONDERHOUDSARM

Het ontwerp is aan straatzijden ontworpen als passend binnen haar omgeving, de gevels worden voorzien van metselwerk met details conform omliggende bebouwing (jaren 50). Door gebruik te maken van de juiste materialisatie zal het niveau van onderhoud geminimaliseerd worden. Denk hierbij aan het gebruik van kunststof materialen voor kozijnen en goten met detaillering van echt hout.



Flexibiliteit:

1. Woningen kunnen in de toekomst een voordeur krijgen aan straatzijde 
2. Units zijn te koppelen door middel van constructie- en installatievrije zone in de wand 
3. Badkamers zijn om te bouwen naar mindervalide badkamers 
4. Keukens zijn voorzien van loze leiding voor hooglaag keukens 
5. Buurtkamer is om te bouwen naar woningen 
6. Opstelplaats voor lift 

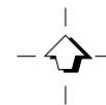


Begane grond



Flexibiliteit:

1. Woningen kunnen in de toekomst een voordeur krijgen aan straatzijde ○
2. Units zijn te koppelen door middel van constructie- en installatievrije zone in de wand ○
3. Badkamers zijn om te bouwen naar mindervalide badkamers ○
4. Keukens zijn voorzien van loze leiding voor hooglaag keukens ○
5. Buurtkamer is om te bouwen naar woningen ○
6. Opstelplaats voor lift ○



1e Verdieping

Houtskaletbouw



Fabrieksmatige bouw (efficiënt)



Losmaakbaarheid constructie 80%



Biobased isolatie (cellulose)



Duurzaam en natuurinclusief

Hergebruik van metselwerk
bestaande gebouw



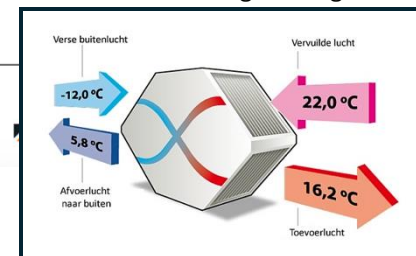
Circulaire sloop (70%)



Materialenpaspoort



Installaties met
warmteterugwinning



Vleermuiskast



Dak geschikt voor groen



Wadi t.b.v. regenwater



Vleermuiskast

Vleermuiskast



Vleermuiskast



Zonnepanelen
t.b.v. BENG



Vleermuiskast

Vleermuiskast



VOORGEVEL GLIPPERWEG

KOPGEVEL

ACHTERGEVEL UNIT 13

Vleermuiskast

Groen tegen
gevel



VOORGEVEL PRINSENLAAN

Zonnepanelen
t.b.v. BENG



Groen tegen
gevel



Thermisch
gemodificeerd hout



Daklijsten jaren '50



Hoogwaardige kozijnen
met houtlook en detail



Passend en onderhoudsarm

Tuile du Nord dakpannen



Metselwerk



Zinken hemelwaterafvoer
en hoogwaardige goot
met houtlook

