

REGELS

Bestemmingsplan 'Horeca en terrassen Heemstede'

gemeente Heemstede
Raadhuisplein 1
Postbus 352
2100 AJ Heemstede
tel. (023) 5485 868
fax (023) 5485 700
gemeente@heemstede.nl
www.heemstede.nl

opstellers:
Ruben Visser (ruimtelijke ordening)
Ronald van der Aar (ruimtelijke ordening)
Marieke Boor (stedenbouw)
met bijdragen van:
Omgevingsdienst IJmond

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	5
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	5
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	6
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	7
ARTIKEL 3	BESTEMMINGSREGELS	7
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS.....	8
ARTIKEL 4	ANTI-DUBBELTELBEPALING	8
ARTIKEL 5	ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS	8
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....	8
ARTIKEL 6	OVERGANGSRECHT BOUWWERKEN.....	8
ARTIKEL 7	OVERGANGSRECHT GEBRUIK.....	9
ARTIKEL 8	SLOTREGEL	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 begrippen

1. Plan:
het bestemmingsplan 'Horeca en terrassen Heemstede', van de gemeente Heemstede, met planid NL.IMRO.0397.BPterrassen-0201;
2. Beperkte horecavoorziening
horecavoorziening die voor wat betreft de exploitatievorm ondergeschikt is aan de hoofdfunctie detailhandel zoals bijvoorbeeld een koffiehoeke, proeflokaal van wijnen, zitgedeelte van een banketbakker, patisserie of ijssalon;
3. Bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels
4. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
5. Horecabedrijf / -voorziening:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
6. Horecabedrijf-categorie 1:
 - a. winkelondersteuning en primair afgestemd op de winkelopeningstijden, zoals bijvoorbeeld snackbars/cafeteria, lunchrooms, petit-restaurants, grand-café's en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
 - b. spijsverstrekking, niet afgestemd op de winkelopeningstijden en ook in de avonden geopend, zoals bijvoorbeeld snackbars, shoarmazaken en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
 - c. maaltijdverstrekking, niet afgestemd op de winkelopeningstijden en ook in de avonden geopend, zoals bijvoorbeeld restaurants, bistro's, eetcafé's, pizzeria's, en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

7. Horecabedrijf-categorie 2:

horecabedrijf, gericht op het verstrekken van alcoholische dranken en (in de regel) op het geven van gelegenheid om te luisteren naar mechanische muziek, niet afgestemd op de winkelopeningstijden en is in de avonden en deels in de nachtperiode geopend, zoals bijvoorbeeld cafés, bars en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

8. Horecabedrijf-categorie 3:

horecabedrijf, gericht op het bieden van entertainment, het verstrekken van alcoholische dranken en het geven van gelegenheid tot het luisteren naar (live) muziek en tot dansen en ander vermaak, niet afgestemd op de winkelopeningstijden en in de regel ook in de nachtperiode geopend, zoals bijvoorbeeld discotheken, bardancings, partycentra en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

9. Terras:

een geometrisch bepaald vlak, al dan niet voorzien van afscheidingen, windschermen, parasols, verlichting en ander meubilair, ten behoeve van een horecabedrijf of beperkte horecavoorziening voor het ter plaatse gebruiken van consumpties;

Artikel 2 wijze van meten

De geldende wijzen van meten uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.4 van de regels van dit plan blijven onverkort van toepassing.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 bestemmingsregels

3.1.1 Ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding: “Gebiedsaanduiding overig zone-Terrassen” zijn naast de aldaar vigerende bestemming(en) tevens terrassen, behorende bij horecabedrijven en beperkte horecavoorzieningen, toegestaan.

Bouwregels

3.1.2 Voor terrassen, behorende bij horecabedrijven en beperkte horecavoorzieningen en voor uitstallingen gelden de volgende regels:

- a. op en ten behoeve van terrassen, behorende bij horecabedrijven en beperkte horecavoorzieningen mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van terrasafscheidingsen;
- b. de hoogte van de onder a. genoemde terrasafscheidingsen mag ten hoogste 1,5 meter bedragen;
- c. ten behoeve van uitstallingen mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

Vervallen maximumstelsel horecabedrijven centrumgebied

3.2 Artikel 5.1.1, onder g, van de regels behorende bij het bestemmingsplan ‘Centrum en omgeving’ met kenmerk NL.IMRO.0397.BPCentrumeo-0201, komt te luiden:

“horecabedrijven - categorie 1;”

Van toepassing verklaring

3.3 De overige bestemmingsregels uit de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing.

3.4 De van kracht zijnde bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 en 3.2 zijn de bestemmingsplannen zoals opgenomen in tabel 1.

1	BP “Herziening Slottuin Heemstede”	30 november 2017
2	BP Herziening Landgoederen en Groene Gebieden	29 juni 2017
3	BP Havendreef	23 april 2015
4	BP Woonwijken Zuid en West	31 oktober 2013
5	BP Bedrijventerrein	26 september 2013
6	BP Woonwijken Noordoost	19 februari 2013
7	BP Woonwijken Zuidoost	19 december 2012
8	BP Centrum en Omgeving	28 april 2011
9	BP Vogelpark en omgeving	30 september 2010
10	BP Woonwijken Noordwest	24 september 2009

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

5.1 Het bevoegd gezag mag met omgevingsvergunning afwijken van de in artikel 3.3. genoemde bestemmingsplannen opgenomen regels voor de gronden met de bestemming 'Verkeer', voor het realiseren van terrassen behorende bij horecabedrijven en beperkte horecavoorzieningen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de volgende belangen:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

5.2 Het in te nemen terras moet voldoen aan de in de artikelen 3.1.1 en 3.1.2 gestelde regels.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overgangsrecht bouwwerken

6.1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

6.3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Overgangsrecht gebruik

7.1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

7.2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

7.3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel “Regels van het bestemmingsplan ‘Horeca en terrassen Heemstede’ van de gemeente Heemstede”.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad op 31 oktober 2019.