

Vragenuur vragen Raad 31 oktober Eveline Stam / VVD Heemstede

Aan: Wethouder Ruimte

Over: Ontwikkeltraject Kennemerduin

Er hebben zich ongeruste omwonenden van het Kennemerduin tot de VVD gewend. Deze omwonenden hebben ook zitting in het participatietraject / 'meedenkgroep' Kennemerduin georganiseerd door Elan Wonen. Er zijn nu twee bijeenkomsten geweest. De verslagen en inhoud/dynamiek van deze sessies zijn niet vertrouwelijk zo hebben de omwonenden nagevraagd. N.a.v. deze meedenksessies zijn bij de omwonenden de volgende vragen gerezen die de VVD hierbij aan de wethouder Ruimte stelt.

1. Op welke wijze bent u/ het College
 - a) in gesprek met de projectontwikkelaar en
 - b) wordt u op de hoogte gehouden door de projectontwikkelaar over de voortgang van de meedenkgroep?
2. a) Bent u er mee bekend dat in de meedenkgroep bewoners uit omliggende gemeenten zitting hebben?
b) Vallen bewoners van buiten de gemeente onder de uitgangspunten van de samenstelling van de Heemstedse meedenkgroep?
3. Bent u er mee bekend dat de tot nu toe 3 besproken schetsvoorstellen op het oog inhouden dat er een verdubbeling van het huidige bouwvolume voor het Kennemerduin plaatsvindt?
4. Bent u er mee bekend dat in twee van deze voorstellen een voorstel staat voor hoogbouw en waarvan een schets met twee woontorens van 7-8 etages hoog?
5. Bent u er mee bekend dat in twee van de drie schetsplannen er een parkeergarage gepland wordt met de ingang aan de Burgemeester van Lennepweg waarbij deze ingang dwars door de historische Duinwand is getekend?
6. Wat vindt u / het College van de implicaties van het bespreken van voorstellen in de meedenkgroep die een verdubbeling van het bouwvolume en parkeergarages met ingang door de historische duinrand bevatten?

De raad heeft bij de laatste bespreking van het participatievoorstel Kennemerduin diverse zienswijzen meegegeven. Door de VVD en het HBB zijn daarvoor duidelijke kaders meegegeven aan het College en daarmee de projectontwikkelaar voor het bouwvolume van eventuele nieuwbouw Kennemerduin. Dat zijn o.a. de volgende:

- *Wijziging van het bestemmingsplan: Rood voor Rood: dit betekent dat het bouwvolume niet toe mag of kan nemen.*
 - *Verwachtingsmanagement: dat deze kaders van Rood voor Rood leidend zijn in het participatietraject/ meedenkgroep.*
7. a) Bent u het met de VVD eens dat deze kaders Rood voor Rood en het verwachtingsmanagement leidend zijn voor de ontwikkelingen van de meedenkgroep?
b) Op welke wijze en wanneer heeft u deze kaders met de projectontwikkelaar gecommuniceerd met de projectontwikkelaar voor de aanvang van de meedenkgroep?
 8. a) Op welke wijze en
b) wanneer gaat u nu met Elan Wonen verder in gesprek om de door de Raad afgegeven kaders Rood voor Rood en het verwachtingsmanagement opnieuw te communiceren om de dynamiek en richting van de participatie bij te stellen?

Einde vragen