

Gemeenteraad Heemstede  
Postbus 352  
2100 AJ Heemstede

maandag 13 januari 2020

Betreft: Raadsbesluit 11AR-Ontwikkeling Haven van Heemstede

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen een deel van het besluit 11AR-Ontwikkeling Haven van Heemstede van 28 november 2019.

Tegen dit besluit, waarvan wij niet de publicatiedatum kennen, hebben wij het volgende bezwaar:

In artikel 10 van het besluit zijn de tarieven van liggelden voor de vaste ligplaatsen bij de woningen aan de Ankerkade vastgesteld op €870 excl. BTW. Tijdens de raadsvergadering is door de Commissie Ruimte aangegeven dat deze tarieven marktconform zijn. In de visie van de toekomstige bewoners en huurders van de ligplaatsen, verenigd in de VvE's Havendreef (Hoofdsplitsing, Terraswoningen en Appartemententoren) zijn deze tarieven niet marktconform en duidelijk hoger in vergelijking tot andere ligplaatsen in de omgeving:

- Ligplaats gemeente Heemstede aan openbare grond 2020: Liggeld (precario) per jaar per ligplaats-maximale bootlengte 6 meter: €146,52 (informatie webiste gemeente Heemstede);

- Van Merlenhaven per m2, per jaar: €14,70. Een met de ankerkade vergelijkbare ligplaats van 7x3m zou uitkomen op de minimum box prijs van €334,80 (<https://www.merlenhaven.nl/>);

- Spaarneborghaven per m2, per jaar: €14,10. Een met de Ankerkade vergelijkbare ligplaats van 7x3m zou uitkomen op de minimum box prijs van €321,55 (<https://www.merlenhaven.nl/>);

- Ligplaatsvergunning gemeente Haarlem, tot 7m: €387 (<https://www.haarlem.nl/ligplaatsvergunning-pleziervaartuig/>);

- Haarlemsche Jachtclub liggelden water per m2:

Zomerseizoen: €10,50

Winterseizoen: €8

Totaal per jaar: €18,50 ([https://www.haarlemschejachtclub.nl/media/pdf/Tarieven\\_web\\_site\\_2020.pdf](https://www.haarlemschejachtclub.nl/media/pdf/Tarieven_web_site_2020.pdf)).

Ons inziens blijkt uit bovenstaande dat de vastgestelde tarieven voor de ligplaatsen aan de Ankerkade niet marktconform zijn en wij verzoeken deze naar beneden aan te passen.

Voor zover u de namen van de leden van de VvE nodig heeft om dit bezwaar in behandeling te nemen verzoeken wij u ons dit te laten weten.

Hoogachtend, namens de toekomstige bewoners van de 14 Terraswoningen aan de Ankerkade,

(de voorzitter van) Het bestuur van de VVE Terraswoningen Ankerkade,

P. Zwart-Vrugt