

Suggestie	Beantwoording
De visie is een levend document	<p>Deze TVW is de eerste visie op de warmtetransitie in Heemstede. Vanuit het Klimaatakkoord hebben gemeenten de verplichting om de TVW in ieder geval elke vijf jaar te herzien rekening houdend met de ontwikkelingen op het gebied van wetgeving en duurzame warmtebronnen. Tussentijds behouden we ook de mogelijkheid om de huidige TVW aan te scherpen/aan te vullen door middel van addenda.</p> <p>Gemeenten kunnen de TVW eerder dan 5 jaar herijken. Het opstellen van een TVW kost veel middelen en capaciteit. Om die reden staan wij een herijking van de TVW voor wanneer daar een goede aanleiding voor bestaat, zoals een positieve uitkomst van een haalbaarheidsstudie naar een potentiële duurzame warmtebron. In dat geval kan er ook een wijk/buurt/cluster worden aangewezen, waarvoor een warmteplan kan worden opgesteld.</p>
Bewaken van kosten voor inwoners	<p>Betaalbaarheid is een leidend principe voor de warmtetransitie in Heemstede. Dit leidende principe is samen met de professionele werkgroep en de meedenkgroep tot stand gekomen.</p> <p>Uitgangspunt van het Klimaatakkoord is dat in de TVW gekozen wordt voor de techniek met de laagste maatschappelijke kosten. Hiermee wordt bedoeld: de som van alle kosten die gemaakt worden voor de overstap. Dat betekent zowel de kosten voor aanpassing in de woning, als ook de kosten voor aanleg van infrastructuur (verzwaard elektriciteitsnet, warmtenet), aanpassingen in de openbare ruimte en veranderingen in de maandelijkse energierekening. De maatschappelijke kosten zeggen echter nog niet zo veel over de kosten voor de inwoner (eindgebruikers).</p> <p>TNO en PBL hebben daarom in mei 2021 een rapport uitgebracht voor de kosten voor de individuele inwoner of eindgebruiker. Het rapport meldt dat <i>“de eindgebruikerskosten zijn berekend op basis van landelijke gemiddelden en zijn daarom alleen indicatief voor de kosten en baten voor een individuele huurder, woningeigenaar, of verhuurder. Individuele kosten en baten kunnen hoger of lager uitvallen dan de landelijke gemiddelden door verschillen in onder andere de huidige isolatiegraad van de woning en het gedrag van de bewoners.</i><sup>1</sup>. Voor het grootschalig sturen op basis van deze kosten heerst nog veel onzekerheid.</p> <p>De jaarlijkse eindgebruikerskosten zijn in het rapport weergegeven met een bandbreedte. Er is een grote spreiding in kosten en baten. Dit komt door enerzijds fysieke verschillen tussen woningen binnen een onderscheiden woningcategorie en anderzijds door onzekerheden over toekomstige ontwikkelingen in de kosten van maatregelen en energiedragers. De bandbreedtes in dit onderzoek zijn zodanig breed dat het op dit moment geen goed beeld schetst wat individuele inwoners of huishoudens kunnen verwachten.</p> <p>Concretisering van de eindgebruikerskosten wordt meegenomen in het opstellen van een buurt -of wijkuitvoeringsplan. Bij een dergelijke plan wordt op gedetailleerder niveau gekeken naar de kosten voor individuele huishoudens.</p> <p>De Rijksoverheid hanteert voor de betaalbaarheid voor eindgebruikers het uitgangspunt woonlastenneutraliteit. Het is (nog) niet duidelijk of dit haalbaar is en welke middelen het Rijk ter beschikking stelt om dit uitgangspunt te kunnen handhaven in de warmtetransitie.</p> <p>Bovenstaande toelichting is opgenomen in de TVW.</p>
Samenwerken met buurten	<p>Eén van de acties die voortkomen uit de TVW is het onderzoeken van de mogelijkheden hoe we buurtinitiatieven kunnen stimuleren en ondersteunen. Dit doen we samen met de energiecoöperatie HeemSteeds Duurzamer. In het</p>

<sup>1</sup> Zie <https://www.expertisecentrumwarmte.nl/eindgebruikerskosten/> en TNO – Eindgebruikerskosten Technische achtergrondrapportage pagina 5 (31 mei 2021)

	<p>Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2024 wordt hiervoor een budget gereserveerd binnen het programma.</p> <p>Dit actiepunt is opgenomen in de TVW en het voorstel voor het uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2024.</p>
Inwoners faciliteren met het realiseren van de eerste stappen	<p>Duurzame maatregelen zijn per woning verschillend. Het gaat om maatwerk, zeker voor de relatief oude woningvoorraad in Heemstede. Het is en blijft daarom belangrijk om als woningeigenaar en huurder het gesprek één-op-één aan te blijven gaan met een adviseur.</p> <p>Via het platform Heemstede Duurzaam brengen we verschillende adviesopties onder de aandacht, zoals het Duurzaam Bouwloket en de energiecoaches van HeemSteeds Duurzamer. Via het platform en de nieuwsbrief vragen we koplopers hun verhaal en tips te delen. Eind oktober en begin november vindt de open huizenroute plaats in heel Nederland. In de regio Heemstede, Haarlem en Bloemendaal doen ruim 40 woningen mee<sup>2</sup>.</p> <p>Via de Regeling Reductie Energieverbruik Woningeigenaren (RREW) zetten we tenminste tot en met halverwege 2022 verschillende collectieve inkoopacties op waarmee woningeigenaren en huurders de kans krijgen om tegen lagere kosten energiebesparende maatregelen voor hun woning in te kopen.</p> <p>In de TVW wordt verwezen naar bovenstaande (advies)mogelijkheden.</p>
In beeld brengen welke stappen inwoners al gezet hebben	<p>Sommige inwoners hebben al (vergaande) maatregelen getroffen om hun huis te verduurzamen. Vaak vragen zij hiervoor een subsidie aan. Onder het uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2024 gaan we aan de slag met het inzichtelijke maken welke subsidies inwoners van Heemstede hebben aangevraagd bij het Rijk, hoeveel inwoners deelnemen aan de collectieve inkoopacties en de adviesgesprekken met de energiecoaches van HeemSteeds Duurzamer. Op deze manier hopen we een beter beeld te krijgen van lopende initiatieven en eventuele clusters te ontdekken.</p> <p>Dit actiepunt is opgenomen in de TVW en het voorstel voor het uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2024.</p>
Consistente en betrouwbare communicatie	<p>Dit is een actie die de continue aandacht vraagt bij het programma Heemstede Duurzaam. Via het platform Heemstede Duurzaam wordt alle informatie rondom duurzaamheidsmaatregelen en initiatieven consequent gedeeld.</p> <p>In het geval van collectieve inkoopacties is de gemeente gebonden aan het vooraf opgestelde communicatiemateriaal en bestaande kanalen.</p>
Woningbouw eigenaren betrekken om grote stappen te maken	<p>Zowel de woningbouwcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen als verschillende VvE's zijn betrokken geweest bij het opstellen van en/of meedenken over de TVW.</p> <p>De woningbouwcorporaties hebben ons laten weten dat zij graag meedenken in de vervolgstappen over de mogelijkheden van een warmtenet. In fase 2 van de haalbaarheidsstudie naar restwarmte uit de WRK-leiding zijn zij opnieuw betrokken.</p>

<sup>2</sup> Tussenstand 12 oktober 2021