

Beste Raadsleden

Sinds 2018 ben ik eigenaar van het terrein aan de \_\_\_\_\_ waar voorheen \_\_\_\_\_ was gevestigd. Ik had het voornemen om in deze mooie buurt te gaan wonen en werken. Ik heb het terrein flink opgeknapt en hoop ook dat u mijn komst als vervanging van de \_\_\_\_\_ als prettig heeft ervaren. Nu ben ik al 5 jaar in gesprek met de gemeente Heemstede over de omzetting in het bestemmingsplan van bedrijf naar wonen. Echter wordt dit tot op heden keer op keer geblokkeerd waardoor ik nu op het punt sta om te gaan verhuizen met mijn bedrijf, de sloopvergunning heb ik reeds aangevraagd en gekregen.

Concreet betekent dit voor uw buurt dat de volgende bedrijven zich hier mogen vestigen volgens het huidige bestemmingsplan in categorie 1 en 2, te weten:

- Chemische wasserij en -ververijen.
- Vuurwerkopslag kleiner dan 10.000 kilo/munitie opslag.
- Post- en koeriersdiensten.
- Autoverhuurbedrijf.
- Elektrotechnische industrie.
- Fabriek voor medici en optische apparaten.
- Sociale werkplaats.
- Broodfabriek.
- Handel in auto's, motorfietsen, reparatie en servicebedrijf.
- IJzer- en metaalgroothandel.
- Taxibedrijf.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een bebouwing van 80 % van het terrein. Dat houdt in dat bijvoorbeeld een hal van of bedrijfsloods van 9 meter hoog en 1.235 m<sup>2</sup> mag worden gerealiseerd. Een aantal gegadigden hebben zich al gemeld voor dit terrein, waaronder een vuurwerkleverancier voor de opslag van 10.000 Kilo vuurwerk en een logistieke partij voor een 24-uurs City Hub. Dat zou betekenen dat er dag en nacht vrachtauto's en koeriersbussen door uw buurt gaan rijden.

Ik heb bij de gemeente aangegeven dat dit absoluut een NO GO is voor uw buurt omdat dit uiteraard veel overlast gaat geven. Helaas heeft de gemeente elke keer aangegeven hier geen boodschap aan te hebben, zelfs een noodkreet aan wethouder mevrouw E. Stam had geen zin.

Nogmaals dit is niet wat ik wil, maar de gemeente laat mij geen andere keus dan te verkopen.

In de bijlage treft u twee impressie tekeningen aan.

Bijlage 1: Vuurwerk / munitie opslag kleiner dan 10.000 kilo

Bijlage 2: Post- City Hub

Als u vragen heeft, kunt u me altijd bellen.

Hartelijke groet,



