

Technische vragen CDA Heemstede, commissie samenleving 26 juni 2023

1. Er staat maximaal 25 amv jongeren, wat is het minimum aantal voor een haalbare exploitatie? En kan dat niet het streefgetal worden?

Antwoord: Dit is een politieke vraag en deze zal vanavond worden beantwoord.

2. COA hanteert als criterium voor een kleinschalige opvang 15-20 plaatsen. Welke categorie opvang komt aan de Dreef?

Antwoord: In dit stadium is nog niet bekend welke groep hier gehuisvest kan worden. Maar het zijn jongeren tussen de 15 en 18 jaar.

3. Er wordt gestuurd op een overeenkomst voor 5 jaar met verlenging tot 5 jaar, is de gemeenteraad nog aan zet bij de verlenging?

Antwoord: Bij de eventuele verlenging van de huurovereenkomst zal de commissie Samenleving om een zienswijze worden gevraagd na evaluatie.

4. Het raadsbesluit meldt dat 's nachts 4 begeleiders aanwezig zijn. Tijdens de voorlichtingsavond is het aantal van 2 begeleiders 's nachts genoemd. Kan het aantal van 4 begeleiders 's nachts worden opgenomen in de bestuursovereenkomst?

Antwoord: In verband met de volgordelijkheid moet eerst duidelijk worden in het najaar welke doelgroep en hoeveel amv'ers hier komen wonen. Daarna wordt duidelijk hoeveel begeleiders nodig zijn. In principe zijn op 16 amv'ers twee begeleiders nodig. Het is een vuistregel van het COA dat er per 16 jongeren twee begeleiders zijn.

5. Uit de krant blijkt dat instanties (bv. Bureau Halt) bij problemen pas kunnen worden ingeroepen als de amv jongeren een voogd hebben toegewezen gekregen van Nidos. Krijgen de bewoners van de Dreef gelijk een voogd toegewezen?

Antwoord: Op het moment dat een amv'er zich (voor het eerst) meldt bij het AZC in Ter Apel, krijgt hij of zij direct een voogd (van Nidos) toegewezen.

6. Een goede band en een stukje herkenning is voor de buurtbewoners wenselijk, Daarom zijn we benieuwd naar het tempo van doorstromen en hoe lang de meeste jongeren hier gemiddeld zullen blijven wonen? Hoe vindt de inburgering plaats als de jongeren maar 3 maanden blijven zoals door het COA op de informatieavond is verteld?

Antwoord: Het COA streeft ernaar een stabiele groep amv'ers te creëren die bij voorkeur langer blijven op één locatie. Toch blijft het ook denkbaar dat een oudere jongere wordt gehuisvest en daarmee korter blijft omdat amv'ers vanaf het moment dat ze 18 zijn ze in principe (*) moeten verhuizen naar een AZC.

7. De bestuursovereenkomst (artikel 3.3) bepaalt een evenwichtige samenstelling naar herkomst, geslacht en leeftijd. Welke verdeling man / vrouw is voor het college evenwichtig?

Antwoord: Het college licht graag mondeling toe wat zij een evenwichtige verdeling vindt. Het COA heeft aangegeven dat in de praktijk de herkomst en het evenwicht tussen de afkomst van jongeren belangrijker is dan de verdeling man/vrouw.

(De doorstroom van amv'ers is vanwege de wachttijd bij de IND niet goed in te schatten. Zodra een jongere een verblijfstatus heeft gekregen, is het COA verantwoordelijk voor de herhuisvesting. Op dit moment blijven jongeren gemiddeld een à twee jaar in een locatie).*

8.A. Kan de gemeente de overeenkomst, zonder vermelding van redenen na vier jaar opzeggen tegen het einde van de eerste looptijd van 5 jaar?

Antwoord: ja

B. Kan de gemeente de overeenkomst, zonder vermelding van redenen, tussentijds (binnen vijf jaar) opzeggen (artikel 4.3 bestuursovereenkomst)? Is elke schending van de bestuursovereenkomst grond voor opzegging?

Antwoord: Wat de gemeente altijd probeert bij het niet voldoen aan afspraken, is onderzoeken wat de oorzaak is van het niet nakomen van een overeenkomst. Ook gaan we in minnelijk overleg met de wederpartij en samen op zoek naar een goede oplossing. Als we er niet minnelijk uitkomen dan zeggen we een overeenkomst op.

9. Bij artikel 4.4 staat de bij ongeregelde heden de burgemeester en bestuurder van COA in overleg treden voor een oplossing. Bij aanhoudende ongeregelde heden en overlast en het niet komen tot een oplossing, welke mogelijkheden heeft de burgemeester dan?

Antwoord: Het niet naleven van (huis)regels kan voor de amv'ers verstrekkingen hebben. Wanneer overlast wordt ervaren kunnen omwonenden contact gezocht opnemen met de politie. Indien de boa's aanwezig zijn, kan het OC (meldkamer politie) de boa's ook vragen ter plaatsen te gaan kijken. Als blijkt dat het om amv'ers gaat, zal hierover terugkoppeling zijn richting het COA. De burgemeester kan gebruik maken van haar reguliere instrumentarium. Dit instrumentarium is geregeld via de Gemeentewet, het gaat dan om de handhaving van de openbare ruimte. In uitzonderlijke gevallen van bijvoorbeeld veelvuldige overlast of bij ernstige vrees voor een incident kun je denken aan goed onderbouwde gebiedsverboden, noodverordening, noodbevelen etc.

10. Op pagina 8 staat beschreven dat er maximale capaciteit plaatsen worden benoemd in de bestuursovereenkomst, maar er meestal geen gebruik wordt gemaakt van de capaciteit, geldt dat ook voor deze locatie?

Antwoord: Het COA heeft in eerdere tekeningen 25 bedden voor amv'ers ingetekend. Desondanks is het denkbaar dat er ook minder amv'ers worden gehuisvest.

11. Na 5 of 10 jaar wordt het pand ingezet voor bijzondere doelgroepen, waaronder beschermd wonen. Veel inwoners realiseren zich niet dat na de COA opvang het pand niet meer als woonhuis wordt gebruikt. Is het niet gebruikelijk dat voorafgaand aan het bestemmend van een pand voor beschermd wonen een inspraak / participatie traject wordt gevolgd? Kan worden toegezegd dat het pand na vijf jaar wordt ingezet voor maximaal vier gezinnen met urgentie, in plaats van beschermd wonen? Op welke manier kan dat traject voor de het pand aan de Dreef worden ingericht.

Antwoord: Met de aankoop van de Heemstedse Dreef kunnen op termijn ook doelgroepen uit de Woonvisie worden gehuisvest. Het is nu nog niet het moment om hierop vooruit te lopen. De raad zal ook worden betrokken bij het later inzetten van deze locatie voor andere doelgroepen.

12. Is in de huurovereenkomst opgenomen dat het pand op kosten van het COA, conform de bouwvoorschriften van de gemeente energieneutraal wordt verbouwd, en na 10 jaar in goede staat met werkende installaties wordt opgeleverd?

Antwoord: De staat van oplevering van deze locatie is onderdeel van de huurovereenkomst. De woning zal volgens wettelijke verplichtingen in 2030 een A-label moeten hebben. Omdat ook op zolder slaapkamers worden gerealiseerd wordt het dak van de woning sowieso geïsoleerd. We gaan

in gesprek met het COA om ook andere maatregelen te treffen die een (relatief) korte terugverdientijd hebben.

13. Bij de bewonersavond zijn veel vragen niet aan de orde gekomen. Kan er een online faciliteit worden ingericht voor vragen van inwoners?

Antwoord: Via flexwonen@Heemstede.nl kunnen altijd vragen worden gesteld. Daarnaast gaan we bewoners die zich hebben aangemeld, aan het einde van de week, actief benaderen met de belangrijkste informatie tot nu toe.

14. Kan er een bewonersavond worden georganiseerd voordat publieke besluitvorming plaatsvindt? Nuance voor de direct omwonden.

Antwoord: Dit is een politieke vraag die mondeling wordt beantwoord.

15. In het raadsbesluit worden de uitgangspunten genoemd voor opvang en wordt een verbinding gemaakt met de gestegen opvangverplichtingen voor vluchtelingen uit Oekraïne en opvangverplichtingen van statushouders en melding van mogelijke verplichting voor regionale vereffening.

A. Wanneer is duidelijk wat de slagingskans is van de overige twee potentiële opvanglocaties?

Antwoord: Deze processen kennen nog veel onzekerheid. Voor deze locaties heeft een schouw door het COA plaatsgevonden. Het COA is nu met de eigenaren van deze objecten in overleg. Ook is het COA aan het rekenen en het tekenen. Daarbij blijft de gemeente als partner aangehaakt. Zodra meer bekend is komen we met meer informatie naar uw raad, waaronder met bijvoorbeeld een concept bestuursovereenkomst. Een termijn kunnen we hiervoor niet met zekerheid of bij benadering geven.

B. Kan het college voor publieke besluitvorming voor de Dreef een werkbaar plan maken voor 20 (gestapelde) noodwoningen op het parkeerterrein achter het raadhuis waarbij (indien noodzakelijk) parkeerplaatsen worden gecompenseerd op de groenterreinen aan de linker en rechtervoorzijde van het raadhuis? Indien van toepassing krijg ik graag inzage in het planschade rapport.

Antwoord: Dit is een politieke vraag die mondeling wordt beantwoord.

16. Het raadsbesluit meldt dat er geen sprake is van planschade bij de opvanglocatie Dreef. Is daarbij in aanmerking genomen dat na vijf of tien jaar het pand wordt ingezet als locatie voor beschermd wonen? Graag krijg ik inzage in het planschade rapport.

Antwoord: Het rapport is beschikbaar gesteld.