



AMENDEMENT

De raad van de gemeente Heemstede in vergadering bijeen op 13 juli 2023,
ter bespreking van agendapunt:

'Toevoegen locatie Heemsteedse Dreef t.b.v. opvang alleenstaande minderjarige vluchtelingen'.

Besluit:

het ontwerpbesluit Toevoegen locatie Heemsteedse Dreef t.b.v. opvang alleenstaande minderjarige vluchtelingen op de beslispunten 3 en 4 met de **vet** gedrukte tekst als volgt aan te vullen:

2. Geen wensen en bedenkingen te hebben over het toevoegen van Heemsteedse Dreef 156 aan het Regionaal conceptplan opvang asielzoekers **waarbij rekening moet worden gehouden met een aanvullend onderzoek naar mogelijke planschade na een periode van 5 jaar en na 10 jaar;**
3. Geen wensen en bedenkingen te hebben op de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het COA betreffende deze locatie **behalve waar in de bestuursovereenkomst wordt gesproken over circa "25 bewoners" moet worden gelezen "maximaal 16 bewoners", welk aantal na een periode van 10 maanden volledige bezetting kan worden uitgebreid naar maximaal 20 bewoners, na overleg met omwonenden en met de raad, welk overleg vervolgens minimaal één keer per jaar zal plaatsvinden.**
4. **A.** Het benodigde krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 1.928.500,— (koopsom en verwervingskosten voor de verwerving van de woning, gelegen aan de Heemsteedse Dreef 156 (kadastraal bekend onder Heemstede A 6377), waarbij de kapitaallasten worden opgevangen middels een kostendekkende huuropbrengst van € 75.900 per jaar voor de eerste vijf jaar met een verlenging van 5 jaar;
B.1. *Het verschil tussen enerzijds de kapitaallasten verhoogd met exploitatielasten en anderzijds de huuropbrengst te storten in de voorziening onderhoudsfonds woningen en gebouwen en het verduurzamen van het pand te betrekken bij het (Duurzaam) meerjarenonderhoudsplan woningen en gebouwen.*
2. *Een besluit te nemen over verduurzaming van de Heemsteedse Dreef 156 na ontvangst van een raadsvoorstel van het college over verduurzaming van het pand.*

Heemstede, 13 juli 2023,

Ondertekend door:

Dhr. O. Boeder
Fractievoorzitter CDA

Mw. T. van der Heijden
Fractievoorzitter GroenLinks

Dhr. A. Rocourt
Fractievoorzitter D66

Mw. R. Pameijer
Fractievoorzitter PvdA



Toelichting:

Overwegingen

- Het COA en het NIDOS werken met “Kinderwoongroepen” (KWG’s) voor jongeren tussen de 15 en 18 jaar oud met maximaal 12 jongeren en 24 uur begeleiding door mentoren, en met “Kleine wooneenheden (KWE) voor jongeren tussen de 15 en 18 jaar oud (ongeveer 4 personen) met 28,5 uur per week begeleiding door een mentor.
- Het COA kent ook KWE voor maximaal 16 tot 20 jongeren.
- Het voorgestelde aantal jongeren van 25 op deze locatie past niet binnen de criteria van het NIDOS en COA noch wat betreft woonvorm noch wat betreft grootte.
- Het COA heeft 12 juli 2023 het pand opnieuw geschouwd en aangegeven dat in maart 2023 kan worden gestart met 16 bewoners en na evaluatie met de inwoners en raad mogelijk kan worden uitgebreid naar maximaal 20 bewoners.
- Het planschade rapport bevat een voorbehoud voor de periode na 5 jaar;
- *Het raadsvoorstel spreekt erover om de verduurzaming uit het huuroverschot te betalen.* De gemeente neemt kosten voor verduurzaming voor haar rekening bestaande uit: vervangen van het glas door HR++ glas; isoleren van de vloer / gevels; vervangen cv-installatie door een hybride warmtepomp en het plaatsen van pv-panelen. De kosten zijn geschat op EUR 120.000,—. Dit voornemen kan toegevoegd worden met een amendement en door het raadsbesluit 2 beslispunten uit te breiden onder 4B.