

Antwoord vragen CDA Heemsteden deel 2, commissie samenleving 26 juni en 6 juli 2023

Vraag 17. Het planschade rapport meldt onder het kopje Schade:

" Uitgaande van een afwijking voor de periode van 5 jaar is er geen sprake van duurzame vermogensschade. Dit wordt anders indien het wordt verlengd met 5 jaar."

A. Welke (plan)schade treedt op bij verlening huurovereenkomst met 5 jaar?

Antwoord:

De conclusie van de risicoanalyse is dat er geen sprake is van planschaderisico. Uit de vergelijking van de planregimes (het geldende bestemmingsplan versus de beoogde opvang) komt naar voren dat er geen sprake is van een planologische verslechtering. In dat geval komen we niet toe aan de beoordeling van de hoogte van de schade, omdat er in eerste instantie al geen sprake is van een planologische verslechtering.

De tekst over de hoogte van de schade, waaronder de aangehaalde passage, moet worden gezien als een toelichtende tekst over wat het risico op planschade zou zijn, als er wel sprake zou zijn geweest van een planologische verslechtering. Maar daarvan is geen sprake. Kortom, ook bij verlenging van de huurovereenkomst met nog eens 5 jaar is geen wijziging van de conclusie van de onderzoekers, namelijk dat ook dan geen sprake is van planschade.

B. Welke (plan)schade treedt op bij gebruik voor beschermd / RIBW wonen?

Antwoord:

Naar het gevraagde planschaderisico is geen onderzoek gedaan.

Kijkend naar de nu voorliggende risicoanalyse, ligt het in de rede dat ook in het geval van gebruik van het pand voor beschermd wonen geen sprake is van planschade.

Vraag 18: Graag ontvang ik het COA schouwrapport.

Antwoord:

Het schouwrapport is een intern document van het Coa dat niet in ons bezit is. Via rolfvullings@coa.nl kan dit middels een wvz verzoek opgevraagd worden. Aan het Coa is het om te beoordelen of en hoe zij dit willen delen.