

Technische vragen CDA Heemstede, commissie samenleving 26 juni 2023

1. Er staat maximaal 25 amv jongeren, wat is het minimum aantal voor een haalbare exploitatie? En kan dat niet het streefgetal worden?
2. COA hanteert als criterium voor een kleinschalige opvang 15-20 plaatsen. Welke categorie opvang komt aan de Dreef?
3. Er wordt gestuurd op een overeenkomst voor 5 jaar met verlenging tot 5 jaar, is de gemeenteraad nog aan zet bij de verlenging? Waarom is dat niet beperkt tot 15-20?
4. Het raadsbesluit meldt dat 's nachts 4 begeleiders aanwezig zijn. Tijdens de voorlichtingsavond is het aantal van 2 begeleiders 's nachts genoemd. Kan het aantal van 4 begeleiders 's nachts worden opgenomen in de bestuursovereenkomst?
5. Uit de krant blijkt dat instanties (bv. Bureau Halt) bij problemen pas kunnen worden ingeroepen als de amv jongeren een voogd hebben toegewezen gekregen van Nidos. Krijgen de bewoners van de Dreef gelijk een voogd toegewezen?
6. Een goede band en een stukje herkenning is voor de buurtbewoners wenselijk, Daarom zijn we benieuwd naar het tempo van doorstromen en hoe lang de meeste jongeren hier gemiddeld zullen blijven wonen? Hoe vindt de inburgering plaats als de jongeren maar 3 maanden blijven zoals door het COA op de informatie-avond is verteld?
7. De bestuursovereenkomst (artikel 3.3) bepaalt een evenwichtige samenstelling naar herkomst, geslacht en leeftijd. Welke verdeling man / vrouw is voor het college evenwichtig?
8. A. Kan de gemeente de overeenkomst, zonder vermelding van reden na vier jaar opzeggen tegen het einde van de eerste looptijd van 5 jaar?
B. Kan de gemeente de overeenkomst, zonder vermelding van reden, tussentijds (binnen vijf jaar) opzeggen (artikel 4.3 bestuursovereenkomst)? Is elke schending van de bestuursovereenkomst grond voor opzegging?
9. Bij artikel 4.4 staat de bij ongeregelheden de burgemeester en bestuurder van COA in overleg treden voor een oplossing. Bij aanhoudende ongeregelheden en overlast en het niet komen tot een oplossing, welke mogelijkheden heeft de burgemeester dan?
10. Op pagina 8 staat beschreven dat er maximale capaciteit plaatsen worden benoemd in de bestuursovereenkomst, maar er meestal geen gebruik wordt gemaakt van de capaciteit, geldt dat ook voor deze locatie?
11. Na 5 of 10 jaar wordt het pand ingezet voor bijzondere doelgroepen, waaronder beschermd wonen. Veel inwoners realiseren zich niet dat na de COA opvang het pand niet meer als woonhuis wordt gebruikt. Is het niet gebruikelijk dat voorafgaand aan het bestemmen van een pand voor beschermd wonen een inspraak / participatie traject wordt gevolgd? Kan worden toegezegd dat het pand na vijf jaar wordt ingezet voor maximaal vier gezinnen met urgentie, in plaats van beschermd wonen? Op welke manier kan dat traject voor de het pand aan de Dreef worden ingericht.
12. Is in de huurovereenkomst opgenomen dat het pand op kosten van het COA, conform de bouwvoorschriften van de gemeente energieneutraal wordt verbouwd, en na 10 jaar in goede staat met werkende installaties wordt opgeleverd?

13. Bij de bewonersavond zijn veel vragen niet aan de orde gekomen. Kan er een online faciliteit worden ingericht voor vragen van inwoners?

14. Kan er een bewonersavond worden georganiseerd voordat publieke besluitvorming plaatsvindt?

15. In het raadsbesluit worden de uitgangspunten genoemd voor opvang en wordt een verbinding gemaakt met de gestegen opvangverplichtingen voor vluchtelingen uit Oekraïne en opvangverplichtingen van statushouders en melding van mogelijke verplichting voor regionale vereffening.

A. Wanneer is duidelijk wat de slagingskans is van de overige twee potentiële opvanglocaties?

B. Kan het college voor publieke besluitvorming voor de Dreef een werkbaar plan maken voor 20 (gestapelde) noodwoningen op het parkeerterrein achter het raadhuis waarbij (indien noodzakelijk) parkeerplaatsen worden gecompenseerd op de groenterreinen aan de linker en rechtervoorzijde van het raadhuis? Indien van toepassing krijg ik graag inzage in het planschade rapport.

16. Het raadsbesluit meldt dat er geen sprake is van planschade bij de opvanglocatie Dreef. Is daarbij in aanmerking genomen dat na vijf of tien jaar het pand wordt ingezet als locatie voor beschermd wonen? Graag krijg ik inzage in het planschade rapport.

CDA Heemstede.