



Aan: Leden van het college Heemstede

leden van de gemeenteraad,

c.c. Fractievoorzitters politieke partijen

Heemstede, 16-10-2023

Betreft: oprichting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum

Geachte leden van de gemeenteraad,

Geachte burgemeester en wethouders,

Graag willen wij duidelijkheid brengen in de discussie die vorige week is ontstaan in de commissie middelen over de oprichting van de BIZ Vastgoed.

Tijdens deze discussie werden een aantal vragen gesteld over deze oprichting, waaronder:

- Waarom zou de Gemeente meebetalen aan de oprichting?
- Hoe staat de BIZ Heemstede Centrum tegenover de BIZ vastgoed, vooral als de partijen tegenover elkaar staan? Moet de Gemeente het probleem dan oplossen?
- Wat is de toevoeging van de BIZ vastgoed?

Vanuit de BIZ Heemstede Centrum juichen we het toe dat er een BIZ vastgoed wordt opgericht. Het initiatief hiertoe is juist vanuit de BIZ Heemstede centrum genomen.

De volgende argumenten zijn daarvoor van belang:

- Het belang van samenwerken met ondernemers en vastgoedeigenaren om de winkelstraat gezond en toekomstbestendig te houden.
- Elke BIZ heeft zijn eigen identiteit en er zijn ook raakvlakken. En in die raakvlakken kunnen we samen zorgen voor een gezonde continuïteit.
- Net als bij BIZ Heemstede Centrum, betekent het dat IEDEREEN meedoet als de oprichting van de BIZ vastgoed een feit is en dat er geen free-riders zijn.
- We hopen gezamenlijk de leegstand tegen te gaan en ook samen op zoek te gaan naar aanvullende ondernemingen die we nog graag in de straat willen hebben.
- Mogelijkheden zoeken voor de toekomst, bijvoorbeeld het verduurzamen van de straat
- Voor de Gemeente is het grote voordeel dat er een vertegenwoordiging is in twee besturen, waardoor ze in overleg eenvoudiger kunnen schakelen en niet alle ondernemers/vastgoedeigenaren individueel hoeven te benaderen.

Het is voor ons, BIZ Heemstede centrum, van groot belang dat de BIZ vastgoed er komt. Onze wens is om regelmatig, edoch minimaal twee keer per jaar met de BIZ vastgoed om de tafel te zitten en elkaar te informeren over zaken die ons bezighouden.

Wij hopen dat jullie de oprichting van harte ondersteunen en vastgoedeigenaren oproepen om deze samenwerking aan te gaan.

De investering die de gemeente Heemstede en de provincie Noord- Holland doen zijn investeringen ten behoeve van de oprichting van deze BIZ Vastgoed.

Op termijn zal iedereen daar baat bij hebben: ondernemers, pandeigenaren, de Gemeente en bovenal de bewoners van Heemstede en allen die van buitenaf naar Heemstede komen naar ons mooie (winkel)centrum.

Wij horen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur Stichting BIZ Heemstede Centrum

(voorzitter)

(bestuurslid)

