



Motie 'Flexwoningen tellen mee'

De Raad van de gemeente Heemstede in vergadering bijeen op 20 december 2023,

Constaterende dat:

- Heemstede op drie locaties, Lieven de Keylaan 24, Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57, totaal 63 flexwoningen mogelijk gaat maken;
- Heemstede in de woonvisie de ambitie heeft opgenomen om tot 2030 het aantal van 355 woningen toe te voegen, én;
 - a. wil zorgen voor een flexibele schil van tijdelijke woningen voornamelijk voor jongeren (her)starters en statushouders, én;
 - b. woonplekken wil vinden voor kwetsbare groepen, én;
 - c. specifieke doelgroepen wil huisvesten o.a. urgent woningzoekenden, én;
 - d. wil zorgen voor huisvesting van kwetsbare groepen met oog voor de wijk waarin ze terecht komen;
- Heemstede regionaal afspraken heeft gemaakt voor het leveren van huisvesting voor bovenstaande doelgroepen;
- Heemstede prestatieafspraken 2024 t/m 2027 heeft gemaakt voor huisvesting binnen de woonvisie met o.a. woningen voor kwetsbare groepen ¹⁾;

Overwegende dat:

- Het college heeft aangegeven dat de 63 flexwoningen niet in mindering strekken op de ambitie in de woonvisie;
- Het college heeft aangegeven dat hiervoor sprake is van een politieke afweging en geen technische afweging;
- Door de flexwoningen niet mee te tellen Heemstede meer moet gaan bouwen om te kunnen voldoen aan de regionale afspraken, de prestatieafspraken en aan de ambitie in de woonvisie.

Verzoekt het college:

De flexwoningen op de locaties Lieven de Keylaan 24, Kerklaan 61 en Glipperweg 55-57, mee te tellen bij de regionale afspraken, bij de prestatieafspraken en bij de woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Heemstede, 20 december 2023

Ondertekend en ingediend door:

Dhr. O. Boeder

1)

“Op plekken waar permanente woningbouw of huisvesting van reguliere doelgroepen de komende jaren niet mogelijk is, benutten gemeente en corporaties kansen voor flexwoningen, mits financieel haalbaar. Ook benutten gemeente en corporaties kansen voor tijdelijke huisvesting in bestaande gebouwen”

en

“Onze ambitie is...voldoende geschikte woningen en woonvormen creëren. Ook iemand die zorg of een ondersteuningsvraag heeft, moet prettig in Heemstede kunnen wonen. Daarnaast is het belangrijk dat eenieder zich veilig en thuis voelt in de woning en de woonomgeving. Alle benodigde zorg en ondersteuning moet aanwezig zijn. In deze woonvisie leggen wij in de zorgopgave het zwaartepunt bij zorgen voor kleinschalige beschermd woonvoorzieningen”

en;

“Alle gemeenten gaan verordeningen opstellen waarmee zij met voorrang dak- en thuisloze mensen, mensen die uitstromen uit een intramurale (zorg)instelling of detentie en mensen met sociale of medische urgentie gaan huisvesten.

Er komt een verplichting voor gemeenten om een woonzorgvisie op te stellen waarin gemeenten zichtbaar maken wat de behoefte is aan huisvesting en ondersteuning van aandachtsgroepen.”