



Heemstede

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 20 december 2023

Zaaknummer : 1217988  
Team : Financieel Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Vaststellen belastingverordeningen 2024

## Kernboodschap

Jaarlijks stelt de raad de gemeentelijke belastingverordeningen vast. De tarieven voor 2024 zijn aangepast volgens de uitgangspunten in de door de raad vastgestelde begroting 2024. Het grootste deel van de tarieven is geïndexeerd. Verdere grote aanpassingen zijn het wijzigen van hoofdstuk 2 van de legesverordening (Dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet) als gevolg van het ingaan van de omgevingswet per 1-1-2024 en het toevoegen van additionele tarieven aan de verordening lijkbezorgingsrechten.

## Besluit B&W

### BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a. Verordening onroerendezaakbelastingen Heemstede 2024;
  - b. Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2024;
  - c. Verordening rioolheffing Heemstede 2024;
  - d. Verordening leges Heemstede 2024;
  - e. Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2024;
  - f. Verordening precariobelasting Heemstede 2024;
  - g. Verordening marktgelden Heemstede 2024;
  - h. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2024;
  - i. Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2024;
  - j. Verordening parkeerbelasting Heemstede 2024;
  - k. Verordening kwijtschelding Heemstede 2024.
2. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Middelen om advies te geven aan de raad (A-stuk).

## Besluit raad

De raad van de gemeente Heemstede,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 besluit:

1. de volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a. Verordening onroerendezaakbelastingen Heemstede 2024;
  - b. Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2024;
  - c. Verordening rioolheffing Heemstede 2024;
  - d. Verordening leges Heemstede 2024;
  - e. Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2024;
  - f. Verordening precariobelasting Heemstede 2024;
  - g. Verordening marktgelden Heemstede 2024;
  - h. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2024;
  - i. Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2024;
  - j. Verordening parkeerbelasting Heemstede 2024;
  - k. Verordening kwijtschelding Heemstede 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

## Wettelijke grondslag

### Bevoegdheid

De raad is bevoegd tot het nemen van dit besluit op grond van artikel 216 van de gemeentewet.

### Bestuurlijke achtergrond

- Actualisatie toekomstbestendige begraafplaats Heemstede 2020-2025;
- Programma water Bloemendaal en Heemstede 2022 – 2026;
- Financiële verordening Heemstede 2023
- Motie Parkeer de verhoging

### Motivering

Hierna wordt ingegaan op diverse tariefwijzigingen en eventuele andere wijzigingen in de belastingverordeningen voor het jaar 2024. Bij de begroting 2024 is de inflatiecorrectie vastgesteld op 4,15%. Tussen haakjes staan de tarieven 2023 vermeld.

#### a. Onroerendezaakbelastingen (ozb)

In de vastgestelde programmabegroting 2024 zijn de volgende opbrengsten begroot. De verhoging van de begrote opbrengsten bestaan uit een indexatie van 4,15% en een additionele verhoging van de OZB opbrengsten van € 1.000.000.

		(€) 2023	Inflatie 4,15%	Miljoen stijging (€)	(€) 2024
Woningen	Eigenaar	<b>5.668.764</b>	235.254	788.637	<b>6.692.655</b>
Niet woningen	Eigenaar	<b>931.040</b>	38.638	129.526	<b>1.099.204</b>
	Gebruiker	<b>588.248</b>	24.412	81.837	<b>694.497</b>
<b>Totaal</b>		<b>7.188.052</b>	<b>298.304</b>	<b>1.000.000</b>	<b>8.486.356</b>

De GBKZ heeft voor 2024 een prognose afgegeven van de totale WOZ-waarde van de woningen en niet-woningen. De ozb tarieven voor de woningen en niet-woningen worden bepaald door de geraamde ozb opbrengst te delen door de geprognosticeerde WOZ-waarde. Bij een gelijke opbrengst dalen de ozb tarieven bij een toenemende WOZ-waarde en andersom.

De ozb wordt berekend als een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Conform de uitgangspunten van de begroting 2024 worden de tarieven als volgt voorgesteld:

- bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen  
0,2420% (in 2023: 0,2054%)

- b. bij de eigenarenbelasting voor onroerende zaken:
1. die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0749% (in 2023: 0,0648%)
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2884% (in 2023: 0,2487%)

#### *b. Afvalstoffenheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2024 wordt voorgesteld de tarieven als volgt vast te stellen:

- een 120/140 liter restafvalcontainer € 327,38 (€ 331,52)
- een 240 liter restafvalcontainer € 409,23 (€ 414,41)

Conform de begroting zijn de tarieven zijn 1,2% lager dan die van 2023 omdat de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend wordt begroot en nooit meer dan kostendekkend mag zijn.

#### *c. Riool- en waterzorgheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2023 wordt voorgesteld om de rioolheffing vast te stellen op € 275,76 (€ 259,76). Het tarief is gebaseerd op het programma water.

Deze stijging is hoger dan de 4,15 % indexatie omdat de riool- en waterzorgheffing 100% kostendekkend wordt begroot en nooit meer dan kostendekkend mag zijn.

#### *d. Leges*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2024 worden de diverse tarieven in hoofdstuk 1 en 3 van de legesverordening 2023 verhoogd met 4,15%. Een aantal tarieven is wettelijk gemaximeerd.

Hoofdstuk 2 van de legesverordening is volledig gewijzigd vanwege het ingaan van de nieuwe Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) per 1-1-2024. Vanwege de invoering van deze nieuwe wetgeving heeft de VNG een geheel nieuwe modelverordening opgesteld. Beide wetten hebben gevolgen voor het heffen van leges. Zo biedt de Omgevingswet bijvoorbeeld de mogelijkheid om milieuleges te heffen. Ook voor de bouwactiviteiten wijzigt er veel, onder andere doordat in de vergunningverlening een onderscheid wordt gemaakt tussen een bouwtechnisch deel en een ruimtelijk deel. Voor beiden kan een omgevingsvergunning nodig zijn, maar er zijn ook veel bouwwerken vergunningsvrij. De Wkb zorgt ervoor dat ook een deel van het werk door een private partij wordt uitgevoerd, waardoor we minder leges kunnen heffen. Deze nieuwe modeltabel voor hoofdstuk 2 is aangepast op de Heemsteedse situatie.

Bij de financiële verordening 2023 is vastgesteld dat de toe te rekenen overhead jaarlijks wordt geactualiseerd. Als gevolg van de herberekening was de kostendekkendheid van de leges afgenomen. Om de kostendekkendheid van de leges in hoofdstuk 2 te verhogen, is bij de begroting 2024 besloten de begrote opbrengst met € 280.000 te verhogen (gedeeltelijk door een verhoging van de tarieven en gedeeltelijk door een bijgestelde verwachting van aanvragen). Dit heeft door de gelijktijdige stijging van de toegerekende overhead alleen niet gezorgd voor volledige kostendekkendheid. De kostendekkendheid is gestegen van 37% (begroting 2023) naar 51% (begroting 2024).

Deze opbrengststijging is in deze legesverordening bewerkstelligd door het tarief voor een omgevingsplanactiviteit (ruimtelijke deel) te verhogen ten opzichte van het vergelijkbare tarief in 2023. Dit is gedaan door een trapsgewijs tarief toe te passen op de bouwkosten, in plaats van een vast percentage voor elke omgevingsplanactiviteit (artikel 2.3.2). Een trapsgewijs tarief sluit tevens

beter aan bij de werkelijke tijdsbesteding van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht per vergunningsaanvraag.

*e. Lijkbezorgingsrechten*

Het huidige uitgangspunt is een 100% kostendekkende exploitatie van de begraafplaats (uitvaartverzorging en onderhoud begraafplaats). Bij de financiële verordening 2023 is vastgesteld dat de toe te rekenen overhead jaarlijks wordt geactualiseerd. Als gevolg van de herberekening was de kostendekkendheid van de lijkbezorgingsrechten afgenomen. Omdat de begraafplaats kostendekkend moet blijven achten wij het noodzakelijk om een verhoging van de tarieven voor begraafrecht en onderhoudsrecht door te voeren.

In de door het college vastgestelde visie van 2020 – 2025 staan de uitbreidingen beschreven die inmiddels gerealiseerd zijn op de begraafplaats. De begraafplaats biedt vanaf 1-1-2024 de mogelijkheid tot duurzaam begraven in het nieuwe gebied Eeuwstede. Dit heeft geleid tot een uitbreiding van de bestaande tarieven.

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2024 zijn de overige tarieven verhoogd met 4,15%.

*f. Precariobelasting*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2024 worden de tarieven verhoogd met 4,15%.

*g. Marktgeden*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2024 worden de tarieven verhoogd met 4,15%.

*h. Belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten*

Voor deze belasting gelden nagenoeg dezelfde wettelijke voorschriften en dezelfde tarieven als voor de onroerende zaakbelastingen. Daarom wordt verwezen naar het genoemde onder kopje a. Onroerende zaakbelastingen.

*i. Liggeld woonschepen Cruquiushaven*

Overeenkomstig met de uitgangspunten in de begroting 2024 worden de tarieven verhoogd met 4,15%.

*j. Parkeerbelasting*

De tarieven voor straatparkeren zijn geïndexeerd. Op de raadsvergadering van 27 juni 2019 is de motie 'Parkeer de verhoging' en bij de begrotingsraad 2023 (op 3 en 4 november 2022) is het amendement 'Parkeer de verhoging' aangenomen, waardoor de indexatie pas in de begroting 2024 is doorgevoerd. Het huidige tarief van €1,50 is sinds 2012 niet geïndexeerd. Het nieuwe tarief van €2,00 per uur is tot stand gekomen door de indexering cumulatief door te berekenen.

Bij tussentijdse beëindiging van de vergunning vindt alleen verrekening plaats bij een bedrag hoger dan €10,- van het betaalde bedrag plaats van het aantal nog lopende maanden/jaren van de

vergunning. Hiermee wordt voorkomen dat er onevenredige werkzaamheden voor de gemeente ambtenaren moet plaatsvinden omdat het te restitueren bedrag zeer laag is.

De hoogte van een naheffingsaanslag parkeerbelasting is verhoogd naar €76,70 conform het maximumtarief dat door de VNG is vastgesteld.

#### k. Kwijtschelding 2023

De verordening kwijtschelding is onveranderd gebleven.

## Financiën

In de begroting zijn de onderstaande baten aan belastingen en heffingen geraamd:

Bedragen x € 1.000	Geraamde baten 2024
<i>OZB</i>	8.486
<i>Afvalstoffenheffing</i>	4.466
<i>Rioolheffing</i>	3.588
<i>Leges</i>	1.003
<i>Lijkbezorgingsrechten</i>	696
<i>Precario</i>	116
<i>Marktgeden</i>	58
<i>RZB</i>	7
<i>Liggeld woonschepen</i>	7
<i>Parkeerbelasting</i>	770
<i>Totaal</i>	19.197
<i>Af: kwijtschelding</i>	130
<b>Totaal belastingen, retributies en heffingen</b>	<b>19.067</b>

Als de begrote opbrengsten eventueel wijzigen, zal dit gecorrigeerd worden in de voorjaars- of najaarsnota.

## Samenwerking en communicatie

De belastingverordeningen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad (via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>). Na de inwerkingtreding zijn de belastingverordeningen raadpleegbaar op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (onder lokale regelingen).

## Planning/uitvoering

- 7 november 2023: behandeling voorstel in het college
- 6 december 2023: behandeling voorstel in de commissie Middelen
- 20 december 2023: behandeling voorstel in de raad
- Het regionale samenwerkingsverband Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid draagt (mede) zorg voor uitvoering van de belastingverordeningen

## Bijlage(n)

1. Verordening onroerendezaakbelastingen Heemstede 2024;
2. Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2024;
3. Verordening rioolheffing Heemstede 2024;
4. Verordening leges Heemstede 2024;
5. Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2024;
6. Verordening precariobelasting Heemstede 2024;
7. Verordening marktgelden Heemstede 2024;
8. Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2024;
9. Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2024;
10. Verordening parkeerbelasting Heemstede 2024;
11. Verordening kwijtschelding Heemstede 2024.