
Van: Rensing Advocatuur
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 10:43
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: RE: brief namens kinderdagverblijf BamBam & Pebbles
Bijlagen: brf raad feb 2023.pdf

Geachte raadsgriffier,

Dank u voor uw bericht. Ik trof een verschrijving aan in mijn brief, hierbij de aangepaste brief. Excuus voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

Advocaat/attorney

Nieuwe Gracht 3
Gebouw Zaamen

2011 NB HAARLEM

T: +31 23 3032208

RENSING ADVOCATUUR

griffie@heemstede.nl

Gemeenteraad
Gemeente Heemstede
Postbus 352
2100 AJ HEEMSTEDE

Datum 2 februari 2023
Kenmerk BamBam/advies

Geachte leden van de Raad,

Namens Kinderdagverblijf Bambam & Pebbles het volgende:

Het zal u wellicht bekend zijn dat de gemeente in een langdurige strijd is verwickeld met mijn cliënte. Gisteren was hierover een zitting bij de Raad van State, zie bijgevoegd artikel om u een beeld te geven.

Het College gaat ver om te bereiken dat het kinderdagverblijf verdwijnt en hoe ver blijkt uit een door het College ingediend processtuk. Ik heb de relevante pagina bijgevoegd, indien gewenst kan ik u het hele document aanleveren.

Er is op enig moment mediation beproefd, en dit valt, zoals uw raad zult begrijpen onder de geheimhoudingsplicht, zie als bijlage de getekende mediation overeenkomst en de relevante bepaling uit het mediation reglement. Hieruit volgt dat het verboden is aan derden, waaronder rechters, mededeling te doen over door personen ingenomen standpunten. Ook is het verboden om stukken aan te halen en te parafaseren.

In het processtuk staat dat mijn cliënte uitgaat van het door SAOZ ingenomen standpunt, dit is dus een mededeling over een standpunt van mijn cliënte, hiermee schendt het College deze geheimhoudingsplicht. Ook is de weergave van de doelstelling van de mediation (bewust) onjuist. Gelet op de geheimhouding, waar ik veel waarde aan hecht, kan ik niet zeggen wat de doelstelling wel was.

ADRES ZAAMEN | NIEUWE GRACHT 3 | 2011 NB HAARLEM
023 303 22 08 | 06 118 818 94 | RENE@RENSINGADVOCATUUR.NL | WWW.RENSINGADVOCATUUR.NL
KVK 56511809 | BTW NL002076094B46 | NL97 ABNA 0448 5652 26 | BIC ABNANL2A

De algemene voorwaarden van Rensing Advocatuur zijn van toepassing en bevatten een aansprakelijkheidsbeperking.

RENSING ADVOCATUUR

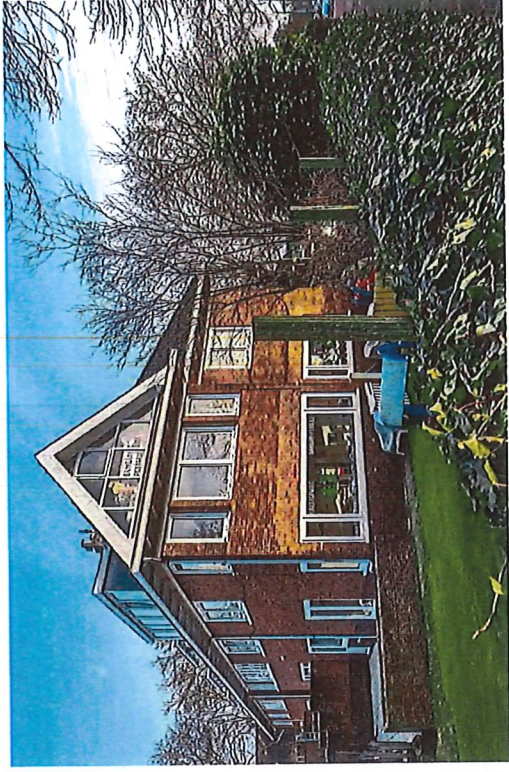
Het bewust de geheimhoudingsplicht schenden teneinde de oordeelsvorming van een rechter te kleuren is laakbaar en ik wil dat deze handelswijze van uw College niet onopgemerkt blijft, en ik verzoek uw raad om uw College hiermee te confronteren.

Hoogachtend,

Advocaat

'Zes of tien kinderen in de tuin, dat maakt niks uit'

RECHTZAAK Buren niet blij met kinderopvang BamBam & Rebbles in Heemstede



Kinderopvang BamBam & Rebbles in Heemstede vindt het onverteerbaar dat de gemeente Heemstede een eerdere toezegging partdoos werkbare beperkingen oplegt, omdat een paar buren last van de kinderen zouden hebben.

Perbureau Cebus Den Haag/Heemstede. Nog in de zomer van 2021 was de gemeente aan kinderopvangleidster Anna Maria de Leeuw toe dat zij in haar woning aan de Johan Wagenaarlaan in Heemstede tien kinderen mocht opvangen. Maar enkele jaren later, nadat een paar buren begonnen te klagen, werd de gemeente van kinderopvangleidster Anna Maria de Leeuw toe dat zij in haar woning aan de Johan Wagenaarlaan in Heemstede tien kinderen mocht opvangen. Maar enkele jaren later, nadat een paar buren begonnen te klagen, werd de gemeente van kinderopvangleidster Anna Maria de Leeuw toe dat zij in haar woning aan de Johan Wagenaarlaan in Heemstede tien kinderen mocht opvangen.

oro onto meter/rouwam ruimes waar ik niet zonder kan. Die kan ik niet meer betalen als ik maar zes kinderen mag opvangen. Bovendien krijg wij hebben in grote problemen. Wanneer is elders in Heemstede geen ruimte meer in kinderdagverblijven. Maar de gemeente was er op de hoogte van dat er nog meer ruimte was. De gemeente heeft nu een meer schadelijk uitkomst niet kan, of wil nakomen. De Leeuw vindt dat veel te weinig, omdat zij haar kinderopvang nouso opdeden al te vroeg maar zes kinderen maar nog eens op vijf kinderen en doet over enkele weken uitpakken. Overigens blijkt de gemeente wel bereid te zijn om een schadevergoeding van 1500 euro te betalen. De gemeente heeft nu een meer schadelijk uitkomst niet kan, of wil nakomen. De Leeuw vindt dat veel te weinig, omdat zij haar kinderopvang nouso opdeden al te vroeg maar zes kinderen maar nog eens op vijf kinderen en doet over enkele weken uitpakken.



Tot slot hoeverde klanten hebben julle. Het moment dat nu voortdurend meer en andere gemeenten. We trekken er niet keihard aan om klanten te werven. Ons hoofddoel is proficiëntie opzetten en de energietransitie naar geven. Andro van de Graaf (rechts) en Pia van Hiltje van Energiebedrijf Tegenstroom. foto: Tegenstroom

En gezin aan de Wagenaarlaan kan ook tien kinderen hebben

De kinderopvang is gevestigd in een ruim huis aan de Johan Wagenaarlaan. Ook hier ontdekte de gemeente kinderen en ze bleef de gemeente te betalen. De gemeente heeft nu een meer schadelijk uitkomst niet kan, of wil nakomen. De Leeuw vindt dat veel te weinig, omdat zij haar kinderopvang nouso opdeden al te vroeg maar zes kinderen maar nog eens op vijf kinderen en doet over enkele weken uitpakken.

Energiebedrijf Tegenstroom geeft klanten geld terug

Tot slot hoeverde klanten hebben julle. Het moment dat nu voortdurend meer en andere gemeenten. We trekken er niet keihard aan om klanten te werven. Ons hoofddoel is proficiëntie opzetten en de energietransitie naar geven. Andro van de Graaf (rechts) en Pia van Hiltje van Energiebedrijf Tegenstroom. foto: Tegenstroom



PvdA zet alles op alles voor festival De Parade

De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan. De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan. De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan.

De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan. De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan.

De Parade is een prachtige aanvulling in de cultuurarme zomermaanden

De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan. De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan.

Energiebedrijf Tegenstroom geeft klanten geld terug. Het bedrijf heeft besloten om klanten die energie hebben bespaard te vergoeden. Energiebedrijf Tegenstroom geeft klanten geld terug. Het bedrijf heeft besloten om klanten die energie hebben bespaard te vergoeden.

Liefdesles van een oude dame

Zes was altijd onze dikke oude dame, inmiddels is ze alleen nog met een zwabber als ze haar tempo iets versnelt. Ze is de zwijgende getuige van haar voorblijvers, vertelt ze, vernemen doet ze overigens niet vaak meer. Haar achterlatend beperkt zich tegenwoordig tot een maximum van enkele meters buiten de achterdeur. Af het tenniscampioenschap. Het begint met vijf is met de jaren dat zij er inmiddels is, misschien wel 18, strammer en knogiger geworden, de door haar gebijgde blauwblauwe ogen lijnen niet meer alles te zien wat er om haar heen gebeurt. In ook haar ovingende man, waarmee ze voortdurend mobiliteitsproblemen heeft, maar die haar nog steeds kan helpen. Voor alles minder julle te gaan functioneren, neemt haar gereserveerd juist sendongen toe. Voorheen was ze alle behalve schootbal tegenwoordig klimt ze te pas en te onpas op school. Iedere om vervolgingspantifaal in het veld te gaan zitten of zinnen te verhaspelen op het ontvangen van kopjes. Haar koppie tegen jouw voorhoofd. Ze wordt net zo blij van geven als nemen en dat hat ze lief rondend bijler. Loop onze bijreken in als ze wakker is, anders maakt ze geen onderscheid. Chagrijnig Even wat bijlissap tanken in de bijreken. Verdrietig? Onzeker? Ze oude dame koppie tramen zo weg. Ik ze haar er voor aan wereldproblemen met een simpel loppetje om zeep te kunnen helpen. Israëliërs en Palestijnen, Russen en Oekraïners. Alleen maar bij de wereld. Of Grand ik nou doe? Aan haar hoeverheid onvoorwaardelijke liefde zal het in ieder geval niet liggen.



Marjolijn Eilring marjolijn@nrc.nl Schilder Beth Namenwirth exposeert in Kruis-Weg 68. Van 5 februari tot en met 4 maart is Kruis-Weg 68 in Haarlem de locatie van de expositie van de schilder Beth Namenwirth. De expositie is te zien in Kruis-Weg 68 in Haarlem na een korte voorbereiding. Het betreft een selectie van haar werken die zij heeft gemaakt in de Verenigde Staten geboorteplaats van de schilder zijn erg bepalend maar een klein doopje de naam van de schilder is niet bekend maar na waarneming had de schilder van het beeld. Dit vind ik dan weer aansluitend in de kunstwereld van 'in het Amsterdam. Daar heeft hij een studie gemaakt van de kunstwereld van 'in het Amsterdam. Daar heeft hij een studie gemaakt van de kunstwereld van 'in het Amsterdam.

COLOFON Haarlems Dagblad. Het blad wordt uitgegeven door de Haarlems Dagbladgroep. Het blad wordt uitgegeven door de Haarlems Dagbladgroep. Het blad wordt uitgegeven door de Haarlems Dagbladgroep.

De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan. De organisatie van de Parade, die wordt georganiseerd door de PvdA, zet alles op alles om het festival te laten doorgaan.

respectievelijk bedraagt per ultimo 2018. Per heden ligt deze schade uiteraard lager. De transitievergoedingen werden ingeschat op

Na de zitting bij de rechtbank is het college met u een mediation traject ingegaan. De doelstelling was het samen eens te worden over een in te schakelen schade expert. Nu het college gezien bovenstaande uitgaat van een tegemoetkoming in de dispositieschade, zou dit volgens het college het uitgangspunt moeten zijn bij de adviesaanvraag. U was tijdens de mediation van mening dat dit een te beperkte opvatting is van het vergoeden schade. U gaat meer uit van het door SAOZ gehanteerde uitgangspunt. Omdat deze standpunten onverenigbaar bleken heeft het college de mediation beëindigd.

Het college heeft met het oog op het voorliggende besluit gepoogd de vraag voor dispositieschade nogmaals voor te leggen aan een schade-expert. Omdat SAOZ over al uw gegevens beschikt hebben wij de vraag aan SAOZ voorgelegd. Dit vanuit de gedachte dat er ten tijde van de adviesaanvraag een misverstand is gerezen. Dit zou er toe hebben geleid dat SAOZ ten onrechte is uitgegaan van het berekenen van een volledige schadevergoeding als ware sprake van een onteigening, in plaats van dispositieschade. SAOZ heeft laten weten de zaak niet opnieuw te willen bekijken en achter het eerdere advies te staan. Dit maakt dat het niet meer nodig was dit voornemen aan u voor te leggen.

Het college is overtuigd van het feit dat dispositieschade zoals hierboven omschreven het uitgangspunt is voor de tegemoetkoming in de schade. Naar ons inzicht, ondersteund door het advies van La Gro Geelkerken advocaten, bestaat de dispositieschade uit de elementen opgesomd in onderstaande berekening. De bedragen hiervoor halen wij uit het advies van SAOZ.

Dit levert als tegemoetkoming in de schade het volgende bedrag op:

liquidatieschade inrichting
liquidatieschade inventaris
Geschatte transitievergoedingen
Totaal

Wij ronden dit bedrag af op

Wij verzoeken u een rekeningnummer door te geven waar wij het bedrag op kunnen overmaken.

Vooraankondiging last onder dwangsom

Wij verzoeken u uiterlijk 1 september 2022 het gebruik van het pand op het perceel Johan Wagenaarlaan 1 als kinderdagverblijf te beëindigen en beëindigd te houden..

Wij achten dit een redelijke termijn. Het is al lange tijd duidelijk dat u rekening moet houden met handhaving. Per brief van 21 juli 2021 hebben wij u naar aanleiding van de beëindiging van de mediation, bericht dat wij een handhavingstraject zullen gaan starten. Wij hebben u in deze brief aangeraden bij het aangaan van verplichtingen voor het nieuwe seizoen rekening te houden met het aanstaande handhavingsbesluit. Dat seizoen is inmiddels afgelopen en na de zomer start weer een nieuw seizoen.

Artikel 6 – Beslotenheid

- 6.1 Bij de mediation zijn geen andere personen aanwezig dan de mediator en de partijen c.q. hun vertegenwoordigers en adviseurs. Ingeval meerdere personen bij de mediation worden betrokken, is toestemming van de partijen vereist. Indien de mediator dat wenst, kan hij zich bij de mediation secretariael laten bijstaan door een daartoe door hem aan te wijzen persoon. In elk geval draagt de mediator er zorg voor dat alle personen betrokken bij de mediation een geheimhoudingsverklaring ondertekenen.
- 6.2 Indien een partij zich tijdens de mediation laat vertegenwoordigen, dient de vertegenwoordiger bevoegd te zijn om alle (rechts)handelingen te verrichten die voor de mediation noodzakelijk zijn, waaronder het aangaan van een overeenkomst als bedoeld in artikel 10.1. Op verzoek van de mediator dient een schriftelijke volmacht te worden getoond waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.

Artikel 7 – Geheimhouding

- 7.1 De partijen doen aan derden - onder wie begrepen rechters of arbiters - geen mededelingen omtrent het verloop van de mediation, de daar door de bij de mediation aanwezige personen ingenomen standpunten, gedane voorstellen en de daarbij mondeling of schriftelijk, direct of indirect, verstrekte informatie.
- 7.2 De partijen verbinden zich om geen stukken aan derden - onder wie begrepen rechters of arbiters - bekend te maken, te citeren, aan te halen, te parafaseren of zich daarop anderszins te beroepen, indien deze stukken door een bij de mediation betrokkene tijdens of in verband met de mediation zijn geopenbaard, getoond, of anderszins bekend gemaakt. Deze verplichting geldt niet voor zover de desbetreffende betrokkene onafhankelijk van de mediation reeds over deze informatie beschikte of had kunnen beschikken. Onder stukken als bedoeld in dit artikel wordt mede verstaan: de mediationovereenkomst, door de partijen of door de mediator in het kader van de mediation opgestelde aantekeningen, verslagen, de in artikel 10.1 bedoelde overeenkomst voor zover de partijen conform artikel 10.3 hebben afgesproken dat deze vertrouwelijk blijft, alsmede andere gegevensdragers zoals geluidsbanden, videobanden, foto's en digitale bestanden in welke vorm dan ook.
- 7.3 De artikelen 7.1 en 7.2 gelden ook voor de mediator.
- 7.4 De partijen doen hiermee afstand van het recht om, in rechte of anderszins, hetgeen tijdens de mediation is gebleken als bewijs jegens elkaar aan te voeren en/of de MfN/SKM, (ex)bestuursleden van de MfN/SKM of bij de MfN/SKM werkzame of anderszins bij de MfN/SKM betrokken personen, elkaar, de mediator of andere bij de mediation betrokkenen, als getuige of anderszins te horen of te doen horen over informatie die is verstrekt en/of is vastgelegd tijdens of in verband met de mediation, dan wel over de

9.4 Partijen kunnen via hun advocaten een verzoek doen aan de rechter om de vaststellingsovereenkomst op te nemen in een proces verbaal, beschikking of vonnis. Of de vaststellingsovereenkomst kan worden opgenomen in een acte van de notaris.

Aldus overeengekomen en getekend te ~~Haarlem~~, 15 januari 2021