

Hoek, Edith van der

Van: Rensing Advocatuur
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 15:12
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: brief namens kinderdagverblijf BamBam & Pebbles
Bijlagen: 20230202150933041.pdf

Categorieën: LIS

Zeer geachte leden van de raad,

Bijgaand een brief namens kinderdagverblijf BamBam & Pebbles. Ik wil de raadsgriffier verzoeken deze onder de aandacht van de raadsleden te brengen.

Met vriendelijke groet,

Advocaat/attorney

Nieuwe Gracht 3
Gebouw Zaamen

2011 NB HAARLEM

T: +31 23 3032208

M: +31 6 11881894

Van: [Rensing Advocatuur](#)
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 15:09
Aan: [Rensing Advocatuur](#)
Onderwerp: Gescand document.

This E-mail was sent from "1e-etage" (IM C3000).

Scan Date: 02.02.2023 15:09:32 (+0100)

Queries to:

RENSING ADVOCATUUR

griffie@heemstede.nl

Gemeenteraad
Gemeente Heemstede
Postbus 352
2100 AJ HEEMSTEDE

Datum 2 februari 2023
Kenmerk BamBam/advies

Geachte leden van de Raad,

Namens Kinderdagverblijf Bambam & Pebbles het volgende:

Het zal u wellicht bekend zijn dat de gemeente in een langdurige strijd is verwickeld met mijn cliënte. Gisteren was hierover een zitting bij de Raad van State, zie bijgevoegd artikel om u een beeld te geven.

Het College gaat ver om te bereiken dat het kinderdagverblijf verdwijnt en hoe ver blijkt uit een door het College ingediend processtuk. Ik heb de relevante pagina bijgevoegd, indien gewenst kan ik u het hele document aanleveren.

Er is op enig moment mediation beproefd, en dit valt, zoals uw raad zult begrijpen onder de geheimhoudingsplicht, zie als bijlage de getekende mediation overeenkomst en de relevante bepaling uit het mediation reglement. Hieruit volgt dat het verboden is aan derden, waaronder rechters, mededeling te doen over door personen ingenomen standpunten. Ook is het verboden om stukken aan te halen en te parafaseren.

In het processtuk staat dat mijn cliënte uitgaat van het door SAOZ ingenomen standpunt, dit is dus een mededeling over een standpunt van mijn cliënte, hiermee schendt. Ook is de weergave van de doelstelling van de mediation (bewust) onjuist. Gelet op de geheimhouding, waar ik veel waarde aan hecht, kan ik niet zeggen wat de doelstelling wel was.

ADRES ZAAMEN | NIEUWE GRACHT 3 | 2011 NB HAARLEM
023 303 22 08 | 06 118 818 94 | RENE@RENSINGADVOCATUUR.NL | WWW.RENSINGADVOCATUUR.NL
KVK 56511809 | BTW NL002076094B46 | NL97 ABNA 0448 5652 26 | BIC ABNANL2A

De algemene voorwaarden van Rensing Advocatuur zijn van toepassing en bevatten een aansprakelijkheidsbeperking.

RENSING ADVOCATUUR

Het bewust de geheimhoudingsplicht schenden teneinde de oordeelsvorming van een rechter te kleuren is laakbaar en ik wil dat deze handelswijze van uw College niet onopgemerkt blijft, en ik verzoek uw raad om uw College hiermee te confronteren.

Hooqachtend,

Advocaat

Na de zitting bij de rechtbank is het college met u een mediation traject ingegaan. De doelstelling was het samen eens te worden over een in te schakelen schade expert. Nu het college gezien bovenstaande uitgaat van een tegemoetkoming in de dispositieschade, zou dit volgens het college het uitgangspunt moeten zijn bij de adviesaanvraag. U was tijdens de mediation van mening dat dit een te beperkte opvatting is van het vergoeden schade. U gaat meer uit van het door SAOZ gehanteerde uitgangspunt. Omdat deze standpunten onverenigbaar bleken heeft het college de mediation beëindigd.

Het college heeft met het oog op het voorliggende besluit gepoogd de vraag voor dispositieschade nogmaals voor te leggen aan een schade-expert. Omdat SAOZ over al uw gegevens beschikt hebben wij de vraag aan SAOZ voorgelegd. Dit vanuit de gedachte dat er ten tijde van de adviesaanvraag een misverstand is gerezen. Dit zou er toe hebben geleid dat SAOZ ten onrechte is uitgegaan van het berekenen van een volledige schadevergoeding als ware sprake van een onteigening, in plaats van dispositieschade. SAOZ heeft laten weten de zaak niet opnieuw te willen bekijken en achter het eerdere advies te staan. Dit maakt dat het niet meer nodig was dit voornemen aan u voor te leggen.

Het college is overtuigd van het feit dat dispositieschade zoals hierboven omschreven het uitgangspunt is voor de tegemoetkoming in de schade. Naar ons inzicht, ondersteund door het advies van La Gro Geelkerken advocaten, bestaat de dispositieschade uit de elementen opgesomd in onderstaande berekening. De bedragen hiervoor halen wij uit het advies van SAOZ.

Dit levert als tegemoetkoming in de schade het volgende bedrag op:

liquidatieschade inrichting
liquidatieschade inventaris
Geschatte transitievergoedingen
Totaal

Wij ronden dit bedrag af op

Wij verzoeken u een rekeningnummer door te geven waar wij het bedrag op kunnen overmaken.

Vooraankondiging last onder dwangsom

Wij verzoeken u uiterlijk 1 september 2022 het gebruik van het pand op het perceel Johan Wagenaarlaan 1 als kinderdagverblijf te beëindigen en beëindigd te houden..

Wij achten dit een redelijke termijn. Het is al lange tijd duidelijk dat u rekening moet houden met handhaving. Per brief van 21 juli 2021 hebben wij u naar aanleiding van de beëindiging van de mediation, bericht dat wij een handhavingstraject zullen gaan starten. Wij hebben u in deze brief aangeraden bij het aangaan van verplichtingen voor het nieuwe seizoen rekening te houden met het aanstaande handhavingsbesluit. Dat seizoen is inmiddels afgelopen en na de zomer start weer een nieuw seizoen.

Artikel 6 – Beslotenheid

- 6.1 Bij de mediation zijn geen andere personen aanwezig dan de mediator en de partijen c.q. hun vertegenwoordigers en adviseurs. Ingeval meerdere personen bij de mediation worden betrokken, is toestemming van de partijen vereist. Indien de mediator dat wenst, kan hij zich bij de mediation secretariael laten bijstaan door een daartoe door hem aan te wijzen persoon. In elk geval draagt de mediator er zorg voor dat alle personen betrokken bij de mediation een geheimhoudingsverklaring ondertekenen.
- 6.2 Indien een partij zich tijdens de mediation laat vertegenwoordigen, dient de vertegenwoordiger bevoegd te zijn om alle (rechts)handelingen te verrichten die voor de mediation noodzakelijk zijn, waaronder het aangaan van een overeenkomst als bedoeld in artikel 10.1. Op verzoek van de mediator dient een schriftelijke volmacht te worden getoond waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.

Artikel 7 – Geheimhouding

- 7.1 De partijen doen aan derden - onder wie begrepen rechters of arbiters - geen mededelingen omtrent het verloop van de mediation, de daar door de bij de mediation aanwezige personen ingenomen standpunten, gedane voorstellen en de daarbij mondeling of schriftelijk, direct of indirect, verstrekte informatie.
- 7.2 De partijen verbinden zich om geen stukken aan derden - onder wie begrepen rechters of arbiters - bekend te maken, te citeren, aan te halen, te parafraseren of zich daarop anderszins te beroepen, indien deze stukken door een bij de mediation betrokkene tijdens of in verband met de mediation zijn geopenbaard, getoond, of anderszins bekend gemaakt. Deze verplichting geldt niet voor zover de desbetreffende betrokkene onafhankelijk van de mediation reeds over deze informatie beschikte of had kunnen beschikken. Onder stukken als bedoeld in dit artikel wordt mede verstaan: de mediationovereenkomst, door de partijen of door de mediator in het kader van de mediation opgestelde aantekeningen, verslagen, de in artikel 10.1 bedoelde overeenkomst voor zover de partijen conform artikel 10.3 hebben afgesproken dat deze vertrouwelijk blijft, alsmede andere gegevensdragers zoals geluidsbanden, videobanden, foto's en digitale bestanden in welke vorm dan ook.
- 7.3 De artikelen 7.1 en 7.2 gelden ook voor de mediator.
- 7.4 De partijen doen hiermee afstand van het recht om, in rechte of anderszins, hetgeen tijdens de mediation is gebleken als bewijs jegens elkaar aan te voeren en/of de MfN/ SKM, (ex)bestuursleden van de MfN/ SKM of bij de MfN/ SKM werkzame of anderszins bij de MfN/ SKM betrokken personen, elkaar, de mediator of andere bij de mediation betrokkenen, als getuige of anderszins te horen of te doen horen over informatie die is verstrekt en/of is vastgelegd tijdens of in verband met de mediation, dan wel over de

9.4 Partijen kunnen via hun advocaten een verzoek doen aan de rechter om de vaststellingsovereenkomst op te nemen in een proces verbaal, beschikking of vonnis. Of de vaststellingsovereenkomst kan worden opgenomen in een acte van de notaris.

Aldus overeengekomen en getekend te ~~Haarlem~~, 15 januari 2021