

VRAGENUUR CDA - Indexering (huur)contracten van de gemeente Heemstede

De gemeente heeft steunprogramma's voor verenigingen en ondernemers om de financiële gevolgen van de coronacrisis, energiecrisis en hoge inflatie waar mogelijk te beperken.

In de gemeentebegroting 2023 is gerekend met een prijsindexcijfer van 5.8%.

Ik ben geïnformeerd door een huurder van de gemeente die in januari is geconfronteerd met een huurverhoging van 14,5% op basis van de contractuele indexering.

Het CDA meent dat de impact van de hoge inflatie op de indexering van (huur)contracten enorm is. De hoge inflatie wordt voor een groot deel veroorzaakt door prijzen die sterk schommelen en enorm zijn gestegen voor de productcategorieën van met name energie en voedingsmiddelen en die al direct of indirect door de huurders van de gemeente zelf worden bekostigd. Deze twee product categorieën werken slechts marginaal door naar kosten voor de gemeente.

Vraag:

Wil de gemeente dit extreme effect van prijsstijgingen in de (huur)indexering van (huur)contracten eenmalig in 2023 neerwaarts aanpassen door uit te gaan van een te hanteren CBS prijsindex waar deze productcategorieën geen onderdeel van uitmaken door CPI bestedingscategorie SA20 exclusief energie en voeding toe te passen (bedraagt 5.7%)?