

## Vragen HBB verordening Nadeelcompensatie

Onze vragen zijn in het algemeen

- Is het college eens met de stelling dat omwonenden minder weerstand zouden bieden als mogelijke planschade wordt vergoed?
- Is het college bereid de voorwaarden waarop vergoeding van planschade wordt gebaseerd, veroorzaakt door overheidsbeleid, te verruimen?

### Toelichting

Gezien de planschade die zal optreden bij bijvoorbeeld de omwonenden van de Heemstedse Dreef 156, waar AMV'ers gehuisvest zullen worden, zouden wij de planschade voorwaarden zo willen aanpassen dat de omwonenden gecompenseerd zouden worden voor de geleden planschade in andere voorkomende gevallen. Die is nu zo geformuleerd dat de omwonenden geen recht hebben op schadeloosstelling, terwijl dat ons inziens onterecht is. Het onderzoek daarnaar is uitgevoerd, rekening houdende met deze voorwaarden en op een manier waarop de gemeente geen planschade hoeft te vergoeden, terwijl de schade die wordt geleden een gevolg is van gemeentebeleid. Nu draaien de getroffen zelf op voor de geleden schade. Deze schade zou veel beter gedragen kunnen worden door de gemeente, ook omdat de omwonenden beperkte zeggenschap hebben gehad over de bestemming van genoemde woning.