

Commissie ruimte 11 april 2024

Technische vragen CDA

In het raadsvoorstel staat dat de ontwikkelaar in eigendom heeft *'± 11,5 hectare grond in het Manpadslaangebied'* (pag. 3 raadsvoorstel) en het kader is : *'maximaal te bebouwen gebied blijft onder 2 hectare, 20.000 m²'* (bullet point 2 op pag. 4)

Circa 9 hectare komt beschikbaar als openbaar toegankelijk groen en wordt na participatie met een bruidschat van de ontwikkelaar ingericht.

1. Worden deze circa 9 hectare na de inrichting "om niet" in eigendom overgedragen aan de gemeente of aan een andere publieke rechtspersoon/entiteit?

Het betreft openbaar toegankelijk groen. Het uitgangspunt is dat openbaar gebied, nadat het is ingericht, wordt overgedragen aan de gemeente.

2. Op welke manier wordt dit vastgelegd?

Via de (anterieure) ontwikkelovereenkomst maakt de gemeente afspraken met de ontwikkelaar over het overdragen van gronden en bijbehorende (beheer)kosten. Dit is gebruikelijk bij grotere ruimtelijke projecten. In de financiële haalbaarheidstoets is uitdrukkelijk een fors budget opgenomen voor natuurontwikkeling in het groene gebied.

3. Vindt de inrichting min of meer gelijk plaats met de woningbouw zodat gelijktijdig wordt opgeleverd? Het CDA vindt dit belangrijk om te voorkomen dat de woningen klaar zijn en door omstandigheden de inrichting van het terrein niet is afgerond.

In de ontwikkelovereenkomst worden ook afspraken gemaakt over fasering en het moment van inrichten en overdragen van het groene gebied. De ontwikkelaar is via de overeenkomst gehouden aan het afgesproken (woon)programma en inrichting van het gebied.

Het uitgangspunt van de gemeente is dat terreinen worden opgeleverd, zodra deze volledig afgerond en conform afspraken zijn ingericht.

4. Welke globale onderhoudskosten zijn te verwachten en wie betaalt het onderhoud?

Voor het groen is nog geen inrichtingsplan gemaakt, dus een inschatting van de onderhoudskosten is nog niet te maken. Wel is het de bedoeling dat het groen als onderdeel van het toekomstig openbaar gebied na realisatie in eigendom over gaat naar de gemeente. Daarbij zijn nog geen afspraken gemaakt over de beheerskosten en de beherende partij van het groen. Dit gebeurt bij het opstellen van de ontwikkelovereenkomst (zie stap 12 van de Marsroute).

Oscar Boeder
CDA Heemstede