

## Technische vraag HBB nav bespreking in commissie Ruimte van woonprogramma manpad

Is er nu wel of niet een overeenkomst over duur-, behoud- of claim op zichtlijnen?

### Antwoord

Gedurende de periode dat gesproken wordt over herinrichting van het gebied Manpad, komt op gezette tijden de opmerking dat er een recht van uitzicht (zichtlijn) bestaat vanuit de op de ene strandwal gelegen buitenplaats Leyduin, over de strandvlakte (w.o. gebied Manpad) richting de andere strandwal, waarop het wandelbos Groenendaal ligt.

Hoewel hiernaar gevraagd is geen document of akte aan de gemeente overlegd waaruit de aanwezigheid van een dergelijk zakelijkrecht blijkt. Ook bestudering van koopaktes in het kadaster leverde geen resultaat op.

Naar aanleiding van de nu voorliggende vraag is aan de eigenaren van Leyduin (Landschap Noord-Holland) en van delen het gebied Manpad (ontwikkelaar Parck Manpad) gevraagd of zij weten of een dergelijk recht aanwezig is.

Landschap Noord-Holland meldt dat niet bekend is of het recht op uitzicht juridisch is vastgelegd en hiernaar onderzoek zal doen.

Parck Manpad meldt dat zij de stukken die in hun bezit zijn er op hebben nageslagen en voor zover zij kunnen nagaan, hierover niets in staat.

Door de gemeente zijn in het kadaster (nogmaals) diverse hierin opgenomen koopaktes bekeken, zowel van Leyduin als van gebied Manpad. Hierin is over een zakelijkrecht dat ziet op uitzicht over de strandvlakte niet gevonden.

Het kadaster biedt de mogelijkheid om uitputtend onderzoek uit te laten voeren naar de aanwezigheid van zakelijke rechten. Het kadaster is hierom gevraagd. We zijn in afwachting van de resultaten.