

Op woensdag 17 september 2025 zijn in de vergadering van de commissie Ruimte technische vragen gesteld bij de behandeling van agendapunt 4. Beslissing op bezwaar vestigen voorkeursrecht 't Groot Clooster.

De griffie heeft de volgende vragen gedistilleerd uit deze vergadering met daaronder het juridische antwoord:

1. Moet de raad unaniem of bij meerderheid beslissen op bezwaar?

In artikel 30, eerste lid, van de Gemeentewet is bepaald over de raad: *“Voor het tot stand komen van een beslissing bij stemming wordt de volstrekte meerderheid vereist van hen die een stem hebben uitgebracht.”* Dat wil zeggen: meer dan de helft van het aantal uitgebrachte stemmen. De raad beslist bij meerderheid, unanimiteit van de raad is niet vereist.

2. Als de raad contrair gaat aan het advies van de commissie voor bezwaarschriften, moet dat worden gemotiveerd?

Ja. In artikel 7:13, zevende lid, van de Algemene wet bestuursrecht (“Awb”) staat: *“Indien de beslissing op het bezwaar afwijkt van het advies van de commissie, wordt in de beslissing de reden voor die afwijking vermeld en wordt het advies met de beslissing meegezonden.”*

Als wordt afgeweken van het advies, moet dat door de raad expliciet worden gemotiveerd. Dit gemotiveerde besluit dient te worden vastgesteld door de raad voor 15 oktober 2025 (zie antwoord punt 4).

De raad hoeft niet te motiveren waarom het opvolgen van het advies niet mogelijk is, maar moet wel motiveren wat de reden is voor het afwijken van het advies. Het advies van de commissie voor bezwaarschriften dient met de beslissing op bezwaar aan belanghebbenden te worden meegezonden. Volgt de raad het advies van de commissie voor bezwaarschriften op dan kan met een verwijzing naar dit advies worden volstaan overeenkomstig artikel 3:49 van de Awb. Ook in dat geval dient het advies van de commissie voor bezwaarschriften als bijlage te worden meegezonden.

3. Als de raad contrair gaat aan het advies van de commissie voor bezwaarschriften, wat is dan het gevolg voor het besluit?

Als de raad het advies van de commissie voor bezwaarschriften volgt en het bestreden besluit in stand laat, blijft het voorkeursrecht op de betreffende percelen van kracht. Als de raad afwijkt van het advies van de commissie voor bezwaarschriften en het bestreden besluit herroept (met motivering), vervalt het voorkeursrecht op de betreffende percelen. Het bestreden besluit wordt dan geacht nooit te hebben bestaan. Deze gevolgen gelden

uitsluitend voor de percelen waarvoor bezwaar is gemaakt tegen het voorkeursrecht. Voor de overige percelen is het voorkeursrecht reeds onherroepelijk.

4. Termijn om te beslissen op de bezwaarschriften

De Awb bepaalt in artikel 7:10 beslistermijnen voor bezwaarschriften. Uiterlijk op 15 oktober 2025 moet de raad hebben besloten op de bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot het bestendigen van het voorkeursrecht. Indien de raad dat niet doet, kan zij door de bezwaarmakers in gebreke worden gesteld. De raad heeft vanaf dat moment nog twee weken de tijd om te beslissen op de bezwaarschriften. Indien de raad de besluiten niet neemt binnen die termijn dan verbeurt de raad een dwangsom die in de wet is vastgelegd en kan oplopen tot maximaal € 1.442 (artikel 4:17 van de Awb).