

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 juni 2025

Zaaknummer : 1322147
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Vertegenwoordiging van de raad tijdens de zitting van de bezwarencommissie op 10 juli 2025

Kernboodschap

Tegen de bekrachtiging van het voorkeursrecht door de raad op 17 april 2025 zijn door 2 belanghebbenden bezwaren ingediend. Deze bezwaren worden behandeld door de bezwarencommissie. Het college stelt de raad voor de medewerkers van team Ruimtelijk Beleid te machtigen om de raad te vertegenwoordigen tijdens de vergadering van de bezwarencommissie op 10 juli 2025. Het verweer dat zal worden gevoerd is gebaseerd op de kaders die de raad heeft vastgesteld in het raadsbesluit waarbij het voorkeursrecht is bestendigd. Het is gebruikelijk dat bij de bezwarencommissie college en/of raad ambtelijk wordt vertegenwoordigd

Besluit B&W

De raad voor te stellen de medewerkers van team Ruimtelijk Beleid te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij de hoorzitting van de bezwarencommissie op 10 juli 2025.

Besluit raad

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juni 2025

Besluit:

De medewerkers van team Ruimtelijk Beleid te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij de hoorzitting van de bezwarencommissie op 10 juli 2025.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

mevr. K. Millenaar

dhr. F. Binnendijk

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Artikel 87 van de Gemeentewet
Artikel 169 van de Gemeentewet
Hoofdstuk 9 en 16 van de Omgevingswet

Bevoegdheid

In de Regeling mandaten, volmachten en machtigingen Heemstede 2025 is opgenomen dat managers en behandelend ambtenaren het college dan wel de burgemeester in bezwaarprocedures (bij de commissie voor bezwaarschriften) mag vertegenwoordigen. De vertegenwoordiging van de raad is hierin niet opgenomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 april 2025 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 11 februari 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht (ex artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet) op de percelen van de locatie 't Groot Clooster.

De concept-beschikking van de raad is toegezonden aan belanghebbenden en hen is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk, maar hebben niet geleid tot aanpassing van de ontwerp voorkeursrechtbeschikking van de raad.

De raad heeft vervolgens op 17 april 2025 besloten op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en sub c, Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op een aantal percelen van de locatie 't Groot Clooster.

Motivering

De raad weegt zelfstandig de zienswijzen/bezwaarschriften die zijn ingediend nadat het voorlopige voorkeursrecht door het college is bevestigd. Dat maakt dat niet het college maar de raad vertegenwoordigd moet worden bij de behandeling in de bezwarencommissie. De extra bezwarencommissie op 10 juli is ingepland nadat in de derde week van mei duidelijk werd dat behandeling van de bezwaarschriften nog voor het zomerreces moet plaatsvinden in verband met de wettelijke beslistermijnen in bezwaarprocedures.

Argumenten

Op 19 juni was de laatste reguliere zitting van de bezwaarcommissie voor de zomer. Behandeling van deze zienswijzen was niet mogelijk voor deze vergadering omdat zowel de indieners van de bezwaren als de commissieleden van de bezwarencommissie voldoende voorbereidingstijd behoren te hebben. Om deze reden is een extra zitting van de bezwarencommissie ingepland op 10 juli 2025.

De termijn om te beslissen op een bezwaarschrift is 12 weken. Daarmee eindigt de termijn om te beslissen op de bezwaarschriften op 3 september 2025. Binnen die termijn (dus voor 3 september) kan de beslistermijn eenmalig worden verdaagd met een termijn van maximaal 6 weken wat maakt dat de finale deadline op 15 oktober 2025 ligt. Dat betekent dat in de raadsvergadering van september (op 2 oktober) op de bezwaarschriften moet worden besloten.

Kanttelingen, risico's en beheersmaatregelen

Indien de raad de medewerkers van team Ruimtelijk Beleid niet machtigt dan kan geen tijdige en zorgvuldige afweging van de bezwaren na advies van de bezwarencommissie door de raad plaatsvinden.

Duurzaamheid

Nvt

Financiën

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Samenwerking en communicatie

Nvt

Planning/uitvoering

Fase & Besluitvorming	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Besluitvorming raad machtiging							
Behandeling bezwaren in bezwarencommissie							
Advies aan raad door bezwarencommissie							
Besluit raad op beide bezwaarschriften							

Bijlage(n)

Nvt