
Van: hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 17:26
Aan:

CC: Raadsgriffier Heemstede
Stam, E. (Wethouder); Grummel, A. (Wethouder); Wit, A. de (Wethouder); Meerhoff, S. (Wethouder)
Onderwerp: Bevindingen naar aanleiding van twee WOO-verzoeken inzake mogelijke AZC opvanglocaties
Bijlagen: brief gemeente definitief 3 oktober 2025.pdf; Woo-besluit (6).pdf; Ordner1_Geredigeerd (1).pdf

Geachte raadsleden,

Graag uw aandacht voor bijgevoegde brief en documenten die wij ontvingen naar aanleiding van WOO verzoeken bij gemeente Heemstede en Provincie NH.

Uit de documenten komt informatie naar voren die afwijkt van eerdere uitspraken van het college en de wethouder.

In bijgevoegde brief volgt een uiteenzetting van de feiten en conclusies. Wederom onze dank voor uw aandacht en begrip. Wij blijven de ontwikkelingen met aandacht volgen en gaan graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging Omwonenden SEIN (VOS)

Aan: Raadsleden van de gemeente Heemstede en griffie
Met kopie: Wethouders van de gemeente Heemstede

Van: Vereniging Omwonenden Sein (VOS)

Heemstede, 3 oktober 2025

Onderwerp: Bevindingen naar aanleiding van twee WOO-verzoeken inzake
mogelijke AZC opvanglocaties

Geachte raadsleden,
Namens Vereniging Omwonenden Sein (VOS) delen wij enkele bevindingen uit twee
WOO-verzoeken:

1. WOO-verzoek bij de gemeente Heemstede - risicoanalyse SEIN-terrein;
2. WOO-verzoek bij de Provincie Noord-Holland – BPL gebieden voor
asielopvang.

Uit de documenten komt informatie naar voren die afwijkt van eerdere uitlatingen van
het college en de wethouder.

Ten eerste blijkt uit het WOO-verzoek bij de gemeente Heemstede, dat in November
2024 de doorontwikkeling van het SEIN-terrein na 5 jaar AZC expliciet wel is
meegenomen als overweging bij locatie voor opvang en gezien wordt als een kans.
Daarnaast is de mogelijkheid om het SEIN-terrein te laten fungeren als satelliet-locatie
als voordeel aangemerkt.

Ten tweede blijkt uit het WOO-verzoek bij de Provincie dat er nauwelijks tot geen
overleg is geweest tussen de wethouder en provincie over mogelijkheid van opvang in
BPL gebieden. Dit staat haaks op de indruk die de wethouder heeft gewekt tijdens de
verschillende informatieavonden en raadsvergaderingen. De gemeenteraad heeft in
2024 duidelijke kaders meegegeven voor het onderzoek naar opvanglocaties. Het
college en de ambtenaren hebben buiten deze kaders afwegingen gemaakt die mogelijk
doorslaggevend waren, en waren hier niet transparant over.

De inhoud van de WOO-stukken bevestigt andermaal dat de voorlopige keuze voor het
SEIN-terrein (Meerweg) niet berust op een evenwichtige belangenafweging, maar sterk
is ingegeven door doelredenering waarbij vooral beschikbaarheid, COA-wensen en de
belangen van SEIN centraal stonden en de belangen van omwonenden zijn
veronachtzaamd.

Hoewel op basis van de raadsvergadering van 26 juni 2025 locatie SEIN-veld voor deze
asielopgave per saldo al van tafel is gehaald, willen we u toch informeren over deze
aanvullende inzichten en u oproepen om het college te vragen deze locatie definitief te
verwijderen als potentiële opvanglocatie voor deze asielopgave.

Hieronder volgt een uiteenzetting van de feiten en conclusies. Wederom onze dank voor uw aandacht en begrip. Wij blijven de ontwikkelingen met aandacht volgen en gaan graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging Omwonenden SEIN (VOS)

Analyse en samenvatting naar aanleiding van WOO verzoeken

1. Doorontwikkeling SEIN-veld wél als overweging meegenomen

De gemeente heeft een SWOT-analyse gemaakt op acht mogelijke locaties. Deze laat per locatie Strengths (sterktes), Weaknesses (zwaktes), Opportunities (kansen) en Threats (bedreigingen) zien, met als doel om objectief naar locaties te kijken. In de SWOT analyse van het terrein aan de Meerweg (SEIN) wordt expliciet verwezen naar kansen die samenhangen met herontwikkeling en vastgoedwaarde. Enkele citaten:

- *“Het is logisch om de locatie te gebruiken voor een vorm van bebouwing, passend binnen dit plan, wat een kans biedt.”*
- *“De woonbuurten ten oosten van de locatie hebben gemiddeld hogere WOZ-waarden [...]. Dit kan een kans bieden voor nieuwe ontwikkelingen.”*
- *“Koppeling met ontwikkelingen eigenaar.”*

Bij de selectie van het SEIN veld is, blijkende uit de SWOT analyse door de gemeente, de overweging voor vastgoedontwikkeling expliciet meegenomen als een kans. Daarmee hebben de wethouder en ambtenaren niet alleen buiten de bestuurlijke opdracht en portefeuillegrenzen geopereerd, maar blijkt ook dat uiteindelijke keuze voor deze locatie tot stand is gekomen op gronden die bestuurlijk en inhoudelijk niet transparant zijn.

Dit is pijnlijk omdat omwonenden vanaf het begin hun duidelijk en meermaals zorgen hebben uitgesproken over de vermoedelijke verbinding met een mogelijke verdere gebiedsontwikkeling van het terrein. Als antwoord op deze zorgen heeft het college, bij monde van de wethouder, meermaals benadrukt dat er géén verband was tussen de keuze voor het Sein-veld als mogelijke opvanglocatie en de doorontwikkeling van het trapveld of de WOZ-waarde van omliggende woningen. De formuleringen uit de SWOT-analyse laten nu zien dat de voorlopige locatiekeuze mede werd ingegeven door vastgoedbelangen en integrale gebiedsontwikkeling samen met SEIN.

Het is erg lastig voor de omwonenden om nog te vertrouwen op eventuele intentieverklaringen over beperkingen op de doorontwikkeling van het gebied – mochten die ooit weer aan de orde komen - nadat SEIN in het proces helaas meermaals heeft aangetoond een onbetrouwbare buur te zijn en nu blijkt dat de wethouder hier wederom niet de gehele waarheid heeft verteld.

2. Satellietfunctie Sein-veld wél meegenomen als voordeel

In de SWOT analyse van de Meerweg (SEIN) wordt bovendien een *mogelijke satellietlocatie* als *kans* genoemd. Dit zou betekenen dat bewoners van andere opvangplekken (bijvoorbeeld Binnenweg) zich ook naar de Meerweg (SEIN) zouden verplaatsen, wat de druk en overlast in de omgeving aanzienlijk vergroot. Ook dit is door de wethouder publiekelijk ontkend terwijl het wel in de SWOT is meegenomen waardoor deze locatie er volgens het college als voorkeurslocatie uitkomt.

3. Belangen omwonenden achtergesteld bij belang asielzoekers

De SWOT-analyses leggen de nadruk op voordelen vanuit het perspectief van de opvanglocatie en het COA, terwijl effecten op de leefomgeving (zoals leefbaarheid en veiligheid) van huidige bewoners en ondernemers van Heemstede niet worden meegewogen. Een sociaal-maatschappelijke impact analyse ontbreekt geheel in deze SWOT analyse. Illustratief zijn de volgende citaten:

- Constantijn Huijgenslaan (p. 11):
De ligging in een buurt met huizen en groen. “Dit zorgt voor een aantrekkelijke leefomgeving, wat een sterkte is.”
- Meerweg (SEIN) (p. 5):
“De woonbuurten ten oosten van de locatie hebben gemiddeld hogere WOZ-waarden [...]. Dit kan een kans bieden voor nieuwe ontwikkelingen.” “Groene verbindingen en speellocaties” worden als ‘sterkte’ benoemd, terwijl van de omwonenden en buurt juist een uniek en waardevol stuk groen en spelen ontnomen wordt.

De kwaliteit van bestaande woonbuurten wordt hier primair benut als voordeel voor de opvanglocatie, in plaats van een belang van omwonenden dat bescherming verdient. Groen en spelen wordt als positief benoemd terwijl het groen en spelen in belangrijke mate zal verdwijnen voor omwonenden. Dit bevestigt dat de SWOT-analyses eenzijdig redeneren vanuit de vraag “wat is gunstig voor de opvanglocatie?” en niet vanuit een integrale evenwichtige belangenafweging. Het is zelfs zo dat wanneer er geen woningen in de buurt zijn (locatie Manege Rusthof), dit als nadeel wordt genoemd. Terwijl een AZC locatie dat direct grenst aan tientallen tuinen een enorme negatieve impact zal hebben op de omwonenden. Het college stelt dus duidelijk het belang van omwonenden niet centraal in deze SWOT-analyse en er is geen sprake van een evenwichtige belangenafweging geweest.

4. Onduidelijkheid over afgevalen locaties en willekeurige afweging

Het valt op dat ook uit deze documenten niet duidelijk wordt waarom andere locaties, zoals de Manege Rusthof (verder nooit genoemd en lijkt zeker geschikt) en de Constantijn Huijgenslaan, inmiddels zijn afgevalen. Beide locaties bieden meer voordelen en lijken geschikter voor AZC opvang dan locatie SEIN-veld. Opvallend daarbij is dat het ontbreken van directe bebouwing bij de Manege in de SWOT als *zwakte* wordt gepresenteerd, terwijl dit juist een reëel voordeel is vanuit het perspectief van omwonenden en leefbaarheid. Het onderzoek vermeldt terecht dat de Indische buurt sterk verstedend is en het Sein-veld het enige stuk groen is. Tegelijkertijd vormt het verdwijnen van groen en spelen kennelijk geen bedreiging of zwakte maar is het volgens de SWOT analyse juist een sterkte. Bij de locatie Constantijn Huijgenslaan is verdwijnen van groen en spelen juist volgens de SWOT analyse wel een bedreiging. Dat is zeer

opmerkelijk. Dit laat de willekeur zien van de analyse en de willekeur en ondoorzichtigheid van het proces naar het selecteren van geschikte locaties.

5. Geen overleg met de provincie over BPL-gebieden

Uit het WOO-verzoek bij de provincie blijkt dat er tot augustus 2025 nauwelijks overleg is geweest tussen gemeente Heemstede en de provincie over alternatieve BPL-locaties. Volgens de ontvangen stukken dateert het laatste contact van januari 2025, waarbij een afspraak door de gemeente Heemstede is geannuleerd. Mogelijk omdat de keuze toen al feitelijk was gemaakt voor de Binnenweg en de Meerweg.

Dit is in tegenspraak met de indruk die tijdens informatiebijeenkomsten is gewekt. Wethouder Meerhoff zei tijdens de eerste informatiebijeenkomst in Maart 2025:

- *“En hoe dan ook gaan wij het gesprek aan, ook met de provincie, over BPL-locaties en het wel inzetten daarvan. Al is het maar omdat wij als gemeente natuurlijk ook een opgave hebben voor 190 [...]. Dus wij zullen ook voor de toekomst met de provincie in gesprek moeten over BPL-locaties.”*

Het beeld dat in de bijeenkomsten en raadsvergaderingen is geschetst van intensief en doorlopend overleg vanuit de gemeente Heemstede met de provincie, strookt dus niet met de informatie uit het WOO-verzoek. Er zijn blijkbaar ook geen verdere besprekingen met de Provincie geweest in de tussentijd, in tegenspraak met uitingen vanuit de wethouder, om invulling te geven aan de restopgave die de gemeente nog heeft.

Conclusie

Dat de locatie aan de Meerweg (SEIN) niet geschikt is voor een AZC locatie en de keuze daarop gevallen is op oneigenlijke gronden, hadden we al aangetoond in onze rapporten van de Vereniging Omwonenden SEIN. Nu blijkt ook nog eens dat de keuze voor deze locatie gebaseerd is op een SWOT-analyse van november 2024, die aan alle kanten rammelt. Kansen en sterktes zijn opgenomen die daar niet thuishoren, terwijl wezenlijke zwaktes en bedreigingen buiten beschouwing zijn gelaten. In de SWOT analyse is zelfs opgenomen als *kans* de doorontwikkeling van het terrein samen met SEIN. Iets wat de wethouder altijd heeft tegengesproken.

Bovenstaand hebben we slechts een aantal inconsistenties met betrekking tot deze analyse benoemd. De SWOT-analyse en het WOO-verzoek van de provincie vertonen duidelijke inconsistenties met eerdere uitspraken van de wethouder. Dit versterkt ons beeld van doelredenering waarbij op oneigenlijke gronden de keuze was gevallen op de locatie SEIN-veld. Het veld dat door SEIN, mogelijk vanuit eigen belang i.v.m. verder doorontwikkeling, genereus werd aangeboden. Het college had geen open blik naar alternatieve locaties zoals die ook door VOS zijn aangedragen. Het college heeft alle maanden tot augustus 2025, geen actie ondernemen richting de Provincie, terwijl er nog een grotere asielopgave ligt. Dit heeft ons zeer verbaasd en botst ook met uitspraken van de wethouder.

Voor het college gold: *beschikbaar* maakt dat de locatie *geschikt* is, zeker als de locatie (grotendeels) past binnen de wensenlijst van het COA. Een groene locatie midden in een woonwijk wordt als een voordeel gezien bij de keuze van een AZC locatie. Inbreuk

op de leefomgeving van omwonenden en gevolgen voor de natuur zijn blijkbaar irrelevant. Een sociaal-maatschappelijke impact analyse ontbreekt of wordt genegeerd. Dit verklaart naar onze mening in sterke mate de weerstand vanuit de samenleving op dit soort besluitvorming waarbij het belang van het wensenlijstje van COA boven die van omwonenden wordt gesteld. Het is goed om te zien dat de raad in Heemstede hierin een andere afweging maakt en nu gaat voor alternatieve locaties. Bewoners zijn niet tegen asielopvang maar de locatie moet wel passend zijn voor alle betrokkenen!

We willen de raad deze informatie niet onthouden en blijven de ontwikkelingen nauw volgen. Op basis van de raadsvergadering van 26 juni 2025 is locatie SEIN-veld voor deze asielopgave al van tafel. VVD en HBB stemden tegen deze locatie en D66 legde de aangenomen motie van D66, PvdA, GroenLinks en CDA duidelijk uit als dat het *“niet logisch is om voor de huidige asielopgave terug te keren naar deze locatie”*. Daar moest de wethouder dan ook niet mee terug komen.” We verwijzen in dat kader ook naar ons schrijven in De Heemsteder van 9 Juli 2025. Om elke onduidelijkheid en twijfel weg te nemen, en in het kader van de voortdurende verkeerde voorstelling van zaken door het college geschetst, verzoeken wij namens alle omwonenden, locatie SEIN veld definitief te verwijderen als potentiële opvanglocatie voor een AZC.

Bijlagen:

Antwoorden op WOO verzoeken

Locatiebeschrijvingen potentiële opvanglocaties asielzoekers

Datum: 4 november 2024

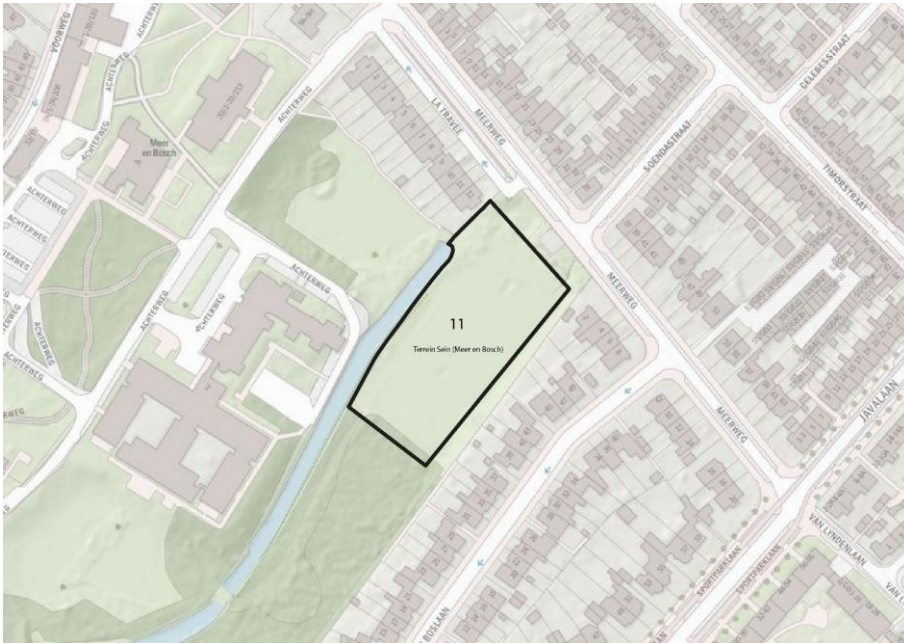
Inleiding en vraagstelling

Voor de creatie van opvanglocaties voor asielzoekers in Heemstede zijn er acht locaties geselecteerd als potentiële locatie voor een dergelijke opvangplek. Ter begeleiding van de keuzes die hiervoor gemaakt moeten worden is er verzocht om een ruimtelijk beschrijving te maken. Deze zal bestaan uit, in elk geval, de volgende onderdelen:

- omliggende bebouwing, hierbij is vooral gekeken naar voorkomende typologieën en buurtstructuren;
- groenstructuur, hierbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van groen en water maar ook de manieren hoe deze zijn aangesloten op de omliggende (grotere) groenstructuren;
- ontsluiting, Hierbij is vooral gekeken naar de eenvoud van bereikbaarheid en of de locatie bereikbaar is per fiets en te voet. Hiernaast is ook gekeken hoeveel kruispunten en het type straat dat automobilisten moeten gebruiken om bij de locatie te komen;
- demografie, hierbij is een eerste grove inschatting gegeven van de type omwonenden, gebruikers en verblijven in de omgeving van de locatie;
- verbonden plannen, omgevingsvisie en ontwikkelpotentie, hierbij is vooral gekeken of de locatie zelf onderdeel is van of direct aansluit op een bestaand plangebied van een andere ontwikkeling.

De teksten omtrent ontsluiting en demografie vragen mogelijk nog om een extra verdieping van de betreffende expertises.

1. Terrein Sein (Trapveld)



Omliggende bebouwing (morfologie)

Het terrein bevindt zich op een grens tussen de zorg bebouwing (structuur zoals een campus, relatief grote en vrijstaande gebouwen in het groen) van Sein en de Indische buurt. Die Indische buurt kan dan weer ter hoogte van de Meerweg opgedeeld worden in twee delen. Noordelijk van de Meerweg bestaat er een relatief hoge dichtheid van bebouwing met rijwoningen en relatief smalle straten. Zuidelijk van de Meerweg zijn straten ruimer opgezet en zijn er minder woningen aan elkaar geschakeld waardoor de dichtheid lager is.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Direct ten noordwesten van de locatie bevindt zich een waterloop die het oorspronkelijke landgoed Meer en Bosch (het tegenwoordige Sein terrein) verbindt met de Ringvaart via de van Merlenhaven en Van Merlenvaart. Vroeger was er een directe zichtrelatie tussen het hoofdgebouw van Meer en Bosch (landhuis bestaat nog altijd op adres Achterweg 5) en het Haarlemmermeer. Een klein stukje van deze zichtlijn bestaat nog en loopt vanaf het hoofdgebouw langs het later gebouwde Lorentz de Haas laboratorium gebouw, waarna het zicht verder belemmerd wordt door begroeiing rond het gebouw en de waterloop. Vroeger zou die zichtlijn doorgelopen hebben over de hier besproken locatie naar de toenmalige waterkant.

Ten opzichte van de Indische buurt is dit groene voormalige landgoed van belang als speellocatie en verbinding naar andere groengebieden. De buurt zelf is behoorlijk versteend en kent vrij weinig robuuste groenstructuren. Dit voormalige landgoed steekt, als het ware, de buurt in en rijk daarmee een groenverbinding aan met de begraafplaats en het Groenendaalsebos.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

Vanuit verkeerskundig oogpunt is de verwachting dat er beperkt extra verkeersbewegingen zullen ontstaan door de opvang locatie. De weginrichting van de Meerweg (ETW) hoeft hierdoor niet aangepast te worden. De Meerweg is direct verbonden met de Sportparklaan (GOW) waardoor het beperkte extra verkeer snel ontsloten wordt.

De parkeerdrukmetingen uit juni 2023 toont aan dat op 1 meetmoment (dinsdagnacht) de parkeerdruk in het zuidelijk deel van de Meerweg bij deze locatie hoger is dan 85%. Van de 16 parkeerplaatsen zijn er dan 14 bezet (twee vrij). Alle overige meetmomenten (7 meetmomenten) is de parkeerdruk nooit hoger dan 85%. Hierdoor is de parkeerdruk in de Meerweg geen obstakel voor de plaatsing van opvanglocaties.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Ook hier is er sprake van een dubbele tweedeling in oost en west maar ook in noordelijk en zuidelijk van de Meerweg.

De Sein (expertisecentrum voor epilepsie en slaapgeneeskunde) locatie oostelijk van de locatie wordt op een aantal verschillende manier gebruikt. In de kliniek zelf komen patiënten voor onderzoek of spreekuur, hierbij verblijven patiënten regelmatig de nacht ter observatie. In het (nieuwe) laboratorium doen wetenschappers onderzoek en in het Herenhuis bevinden zich kantoren van bestuur en de ondersteunende diensten. Heemstede is een van de drie hoofdlocaties van Sein.

Oostelijk van de locatie bevinden zich woonbuurten waarbij de gemiddelde woz waarden ten zuiden van de Meerweg iets hoger lijken te liggen dan ten noorden van de Meerweg. Uitzondering daargelaten.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

Het Sein terrein is in de afgelopen jaren volop in ontwikkeling geweest. Zo heeft Sein het oude Lorentz ten Haas laboratorium verlaten en nieuwbouw betrokken. Momenteel wordt er verder nagedacht over de toekomstige invulling van het gemeentelijk monument dat nu leeg staat. Deze ontwikkelingen hebben ruimtelijk hun plek gevonden in het stramien zoals voorgesteld bij de nieuwbouw van Sein. [In het omgevingsplan is het bestemmingsplan opgenomen waarin er in de toelichting een vlekkenplan is opgenomen dat de inrichting van, een groot deel, van dit gebied heeft bepaald.](#) Dit stedenbouwkundige en landschappelijke plan voorziet in twee richtingen afwisselende groenvlakken en bebouwingsoppervlakten. Dit is ook zo opgenomen in het bestemmingsplan Zuidoost dat is opgegaan in het omgevingsplan. Als dit vlekkenplan wordt doorvertaald naar de locatie zou het logisch zijn als een deel van de locatie voor een vorm van bebouwing wordt gebruikt.

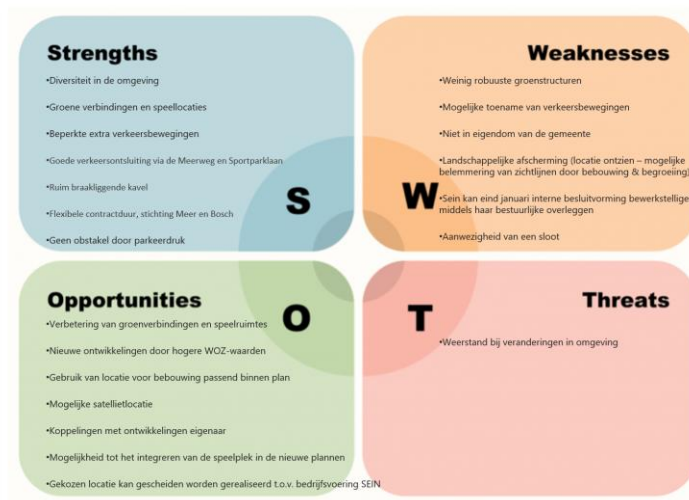
Inpassingsmogelijkheid

De bebouwing op het Sein terrein karakteriseert zich door de paviljoen bebouwing omringd door groen. Door hierop door te gaan is een vrijstaand alzijdig georiënteerd gebouw, niet direct langs het water of de kavelgrenzen en op enige afstand van de straat, denkbaar.

Bouwhoogte, vergelijkbaar met een 2lagen + kap woning.

1.1 SWOT

Terrein Sein



- Het terrein bevindt zich op de grens tussen de campusbebouwing van Sein en de Indische buurt. Deze locatie biedt een interessante mix van relatief grote gebouwen in een groene omgeving en een buurt met een hoge dichtheid aan rijwoningen en smalle straten ten noorden van de Meerweg. Ten zuiden van de Meerweg zijn de straten ruimer opgezet en is de bebouwingsdichtheid lager. Dit vormt een **sterkte** omdat het diversiteit in de omgeving biedt.
- Direct ten noordwesten van de locatie bevindt zich een waterloop die het oorspronkelijke landgoed Meer en Bosch verbindt met de ringvaart. Dit groene voormalige landgoed is van groot belang voor de Indische buurt als speellocatie en als verbinding naar andere groengebieden. De buurt zelf is behoorlijk versteend en kent weinig robuuste groenstructuren, wat een **zwakte** is. Het landgoed biedt echter een groene verbinding met de begraafplaats en het Groenendaalsebos, wat een **kans** biedt voor verbetering van groenverbindingen en speelruimtes.
- Vanuit verkeerskundig oogpunt wordt verwacht dat de opvanglocatie slechts beperkt extra verkeersbewegingen zal veroorzaken. De weginrichting van de Meerweg hoeft hierdoor niet aangepast te worden. De parkeerdrukmetingen uit juni 2023 tonen aan dat de parkeerdruk in het zuidelijke deel van de Meerweg slechts op één meetmoment hoger was dan 85%. Hierdoor vormt de parkeerdruk geen obstakel voor de plaatsing van opvanglocaties, wat een **sterkte** is. Echter, de mogelijke toename van verkeersbewegingen door nieuwe opvanglocaties kan een **bedreiging** vormen.
- De demografie van de omgeving toont een tweedeling in oost en west, maar ook in noord en zuid ten opzichte van de Meerweg. De Sein-locatie ten oosten van de locatie wordt op verschillende manieren gebruikt, waaronder klinieken, laboratoria en kantoren. De woonbuurten ten oosten van de locatie hebben gemiddeld hogere WOZ-waarden ten zuiden van de Meerweg. Dit kan een **kans** bieden voor nieuwe ontwikkelingen.

- Het Sein-terrein is de afgelopen jaren volop in ontwikkeling geweest, met nieuwbouw en plannen voor de toekomstige invulling van het gemeentelijk monument. Het stedenbouwkundige en landschappelijke plan voorziet in afwisselende groenvlakken en bebouwingsoppervlakten. Dit plan is ook opgenomen in het bestemmingsplan Zuidoost, dat is opgegaan in het omgevingsplan. Het is logisch om de locatie te gebruiken voor een vorm van bebouwing, passend binnen dit plan, wat een **kans** biedt.
- De bebouwing op het Sein-terrein kenmerkt zich door paviljoenbebouwing omringd door groen. Een vrijstaand, alzijdig georiënteerd gebouw, niet direct langs het water of de kavelgrenzen en op enige afstand van de straat, is denkbaar. De bouwhoogte zou vergelijkbaar kunnen zijn met een woning van twee lagen plus kap. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

2. Binnenweg 160



Omliggende bebouwing (morfologie)

De locatie bevindt zich centraal in een woonbuurt langs de winkelstraat in het centrum van Heemstede. Oostelijk van de Binnenweg, waar zich ook de locatie bevindt, bestaat deze woonbuurt uit een verzameling woningen van verschillende typen (vrijstaand en geschakeld van twee tot tien) gebouwd tussen 1900 en 1940. De westelijke kant van de Binnenweg, achter de bebouwing die zich direct langs de straat bevindt is veel van de bebouwing nieuwer (jaren '90). Ook zijn hier veel appartementen te vinden. De bebouwingsdichtheid is significant hoger dan aan de oostelijke kant van de Binnenweg.

De binnenweg zelf maakt deel uit van de oudste straten van Heemstede en is deel van het lint over de binnenduinrand waarlangs Heemstede origineel is ontstaan.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Op een bomenrij langs de Binnenweg na is er geen directe relatie tussen de locatie en groenstructuren. Wel moet er worden opgemerkt dat het gebouw op de locatie enige meters naar achteren is geplaatst en dat dit ruimte geeft voor een relatief ruime voortuin die momenteel deels voor parkeren gebruikt wordt. De omliggende bebouwing maakt ook een terugtrekkende beweging langs de Binnenweg waardoor de winkelstraat ter hoogte van de locatie een ruime en groene indruk maakt.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

Vanuit verkeerskundig oogpunt is deze locatie minder wenselijk aangezien het verkeer over de Binnenweg moet rijden en deze weg een verkeersonveilig gevoel geeft aan de weggebruiker.

Dit terrein beschikt over parkeren op eigen terrein. Indien dit beschikbaar blijft is de parkeerdruk niet relevant in de beoordeling of deze locatie geschikt is.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Ook demografisch lijkt de Binnenweg een overgangslijn te zijn. Oostelijk van de straat lijken de gemiddelde woz waarden hoger te liggen dan westelijk. Uiteraard zit het daarbij aan beide kanten vol met uitzonderingen.

Beide kanten bestaan uit woonstraten met huizen die vooral gericht zijn op gezinnen.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

De locatie bevindt zich in het kern winkelgebied.

Inpassingsmogelijkheid

Door gebruik te maken van het bestaande gebouw wordt er een locatie in het hart van de samenleving opgezet. Als woongebouw is deze locatie, terug liggend van de relatief drukke straat en aan de achterzijde in een rustige woonbuurt, zeer geschikt.

Met opmerkingen 5.1.2(e) : Bij SEIN zei je dat er weinig verkeer te verwachten is, hoe is dat te rijmen met deze constatering?

Met opmerkingen 5.1.2(e)

Met opmerkingen 5.1.2(e) : Hoe weinig voertuigjes er ook zullen komen, je wilt liever niet dat de Binnenweg aangewezen wordt als aankomstroute. Minder wenselijk dus, maar dat wil niet zeggen dat het geen mogelijkheid is.

Met opmerkingen 5.1.2(e) : Als er voldoende pp aangelegd kunnen worden, dan zou ik eerder opschrijven, dat op eigen terrein kan worden voorzien in de parkeerbehoefte (moet wel zo zijn uiteraard)

Met opmerkingen 5.1.2(e)

Met opmerkingen 5.1.2(e) : zijn al parkeerplaatsen op dit terrein, dus aangelegd hoeven ze niet te worden. Ze moeten alleen blijven bestaan en niet verdwijnen. Als ze blijven bestaan is er voldoende parkeerplaats beschikbaar.

2.1 SWOT

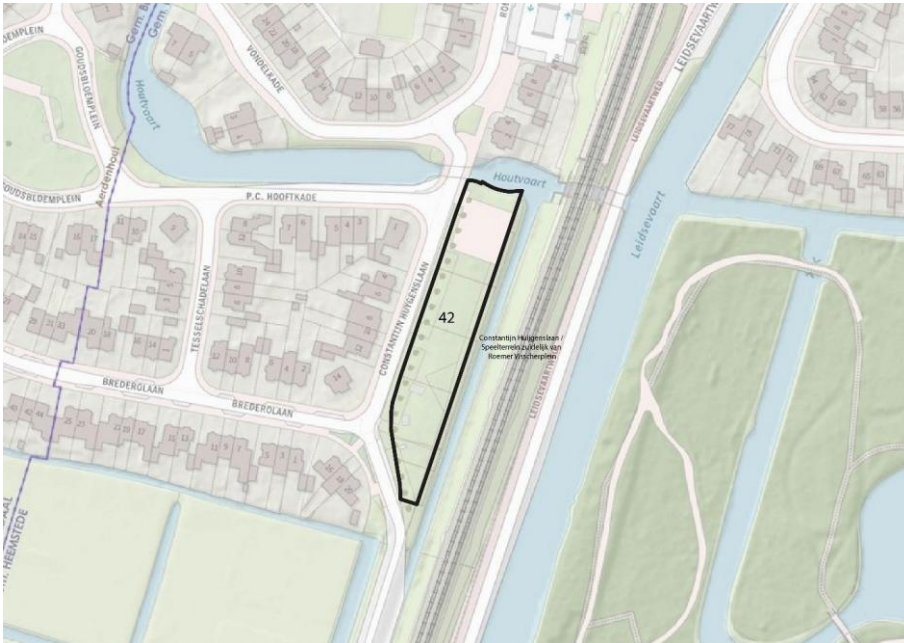
Binnenweg 160



- De locatie bevindt zich centraal in een woonbuurt langs de winkelstraat in het centrum van Heemstede, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid. Dit is een **sterkte** omdat het de toegankelijkheid en het gebruiksgemak voor bewoners en bezoekers vergroot. De oostelijke kant van de Binnenweg bestaat uit een verzameling woningen van verschillende typen, wat diversiteit in de bebouwing biedt en bijdraagt aan een gevarieerd straatbeeld.

- Op een bommenrij langs de Binnenweg na is er geen directe relatie tussen de locatie en groenstructuren, wat een **zwakte** is. Dit gebrek aan groen kan de aantrekkelijkheid van de omgeving verminderen.
- Wel moet worden opgemerkt dat het gebouw op de locatie enige meters naar achteren is geplaatst, wat ruimte en **kans** geeft voor een relatief ruime voortuin die momenteel deels voor parkeren wordt gebruikt.
- De omliggende bebouwing maakt ook een terugtrekkende beweging langs de Binnenweg, waardoor de winkelstraat ter hoogte van de locatie een ruime en groene indruk maakt, wat een **sterkte** is.
- Vanuit verkeerskundig oogpunt is deze locatie minder wenselijk aangezien het verkeer over de Binnenweg moet rijden en deze weg een verkeersonveilig gevoel geeft aan de weggebruiker. Dit vormt een **bedreiging** voor de veiligheid en het comfort van de bewoners en bezoekers.
- Echter, het terrein beschikt over parkeren op eigen terrein, wat een **sterkte** is. Indien dit beschikbaar blijft, is de parkeerdruk niet relevant in de beoordeling of deze locatie geschikt is.
- Demografisch gezien lijkt de Binnenweg een overgangslijn te zijn. Oostelijk van de straat lijken de gemiddelde WOZ-waarden hoger te liggen dan westelijk. Dit biedt een **kans** voor diverse woon- en gebruiksdoeleinden, aangezien beide kanten van de straat bestaan uit woonstraten met huizen die vooral gericht zijn op gezinnen.
- De locatie bevindt zich in het kernwinkelgebied, wat een **kans** biedt om gebruik te maken van het bestaande gebouw en een locatie in het hart van de samenleving op te zetten. Als woongebouw is deze locatie, terugliggend van de relatief drukke straat en aan de achterzijde in een rustige woonbuurt, zeer geschikt. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

3. Constantijn Huygenslaan



Omliggende bebouwing (morfologie)

De lang gerekte locatie ligt tussen het spoor en een ruim opgezette woonbuurt met vrijstaande, dubbel en met drie geschakelde woningen. Straten zijn eveneens ruim opgezet met langsparkeren en parkeren op eigen terrein. Er kan rustig van een kenmerkende buurt voor Aardenhout gesproken worden ondanks dat dit deel van de buurt zich in de gemeente Heemstede bevindt. De locatie wegdenkend lijkt de buurt enigszins koud tegen het spoor aangebouwd te zijn waren het niet dat de locatie zich gedraagt als een bufferzone tussen de beide. Overigens is dit dan alleen een afstand buffer want er is geen significante geluid of zicht barrière aanwezig op de spoordijk zelf na.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Zowel in het uiterste noorden als zuiden van de locatie is er een directe verbinding met een groen en water structuur. In het noorden betreft dit de Houtvaart die aansluit op de Leidsevaart ten oosten van het spoor. Hiermee is ook direct (op de potentie van een zichtrelatie over het spoor heen bij implementatie van hoogbouw na) de enige relatie met de andere kant van het spoor benoemd. In het zuiden kent het gebied een smalle maar zeker aanwezige verbinding met de velden en, via een pad, het bos.

Tussen het spoor en de locatie loopt een groenstructuur met water die een barrière vormt tussen de locatie en het spoor, maar dit vormt samen met de locatie ook een verbinding tussen de Houtvaart in het noorden en de velden in het zuiden. Ondanks dat de locatie deel uitmaakt van deze verbinding lijkt het door de breedte (en aanwezigheid van sloot en spoordijk) niet ondenkbaar dat eventuele nieuwe bebouwing en deze verbinding naast elkaar kunnen bestaan.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

Eerder onderzoek in 2023 heeft al uitgewezen dat vanuit oogpunt verkeer en parkeren er geen belemmeringen zijn.

De locatie is door de aanwezigheid van het IC station Heemstede-Aerdenhout goed bereikbaar. Het verkeer kan snel ontsloten worden via de Vondelkade naar de Zandvoortselaan. De parkeerdrukmetingen uit juni 2023 tonen aan dat er op 1 meetmoment (zaterdagmiddag) er sprake is van hoge parkeerdruk (meer dan 85%), alle overige 7 meetmomenten toont een parkeerdruk lager dan 85% aan. Daarnaast hebben veel woningen parkeergelegenheid op eigen terrein.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich woningen uit een relatief dure klasse.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

De omgevingsvisie heeft de ambitie geïncorporeerd om het stationsgebied verder te ontwikkelen. Wat dit exact in gaat houden moet nog verder onderzocht worden **alsmede ook de omvang van het bijbehorende plangebied en of de hier beschreven gronden daar deel van uit gaan maken.**

Inpassingsmogelijkheid

Door de nieuw toe te voegen bebouwing een tweede functie te geven als geluidsbarrière voor het spoor dient het pand twee functies. Echter, door het station dat dichtbij is rijden treinen hier niet hard en is de geluidshinder zeer beperkt. Deze locatie zou prima een vergelijkbare bebouwing kunnen hebben zoals het appartementen gebouw langs de Pelikaanlaan in de vogelbuurt (noordelijk van het station Heemstede-Aerdenhout). **Bij een dergelijke ontwikkeling is het wel belangrijk dat er oog is voor de groenverbinding en speelfunctie die deze strook grond nu heeft.**

Bouwhoogte, vergelijkbaar met een 3 lagen, langs spoor 4 lagen maar dan moet er bij de definitie van de plek zoveel mogelijk afstand gehouden worden van de straatkant en dus van de tegenovergelegen bebouwing.

3.1 SWOT

Constantijn
Huijgenslaan

Strengths

- Aantrekkelijke leefomgeving (ruim opgezet met diverse woningen)
- Bufferzone tussen spoor en woonbuurt
- Directe verbinding met groen- en waterstructuren
- Goede bereikbaarheid via IC station Heemstede-Aerdenhout
- Eigendom gemeente
- Voldoende parkeergelegenheid

S

Weaknesses

- Geen significante geluid- of zichtbarrière
- Hoge parkeerdruk op één meetmoment
- Geen woningbouw of bedrijventerrein, tijdelijke opvang mogelijk
- Betroft een KSO waarmee voorzieningen vanuit COA gefinancierd zijn (o.a. veiligheid)
- Mogelijk geluidshinder en luchtvervaling door spoor
- Geen directe relatie met groenstructuren, behalve een groenstructuur met water tussen de locatie en het spoor

W

Opportunities

- Ontwikkeling zonder verstoring van bestaande verbindingen
- Recreatie en natuurbeleving
- Toekomstige ontwikkelingen door omgevingsvisie
- Bebouwing als geluidsbarrière

O

Threats

- Behoud van groenverbinding en speelfunctie. Gekochocht als speelplek van Provincie
- Weerstand bij veranderingen in omgeving

T

Met opmerkingen 5.1.2(e) : ik kreeg vanochtend van 5.1.1 te horen dat hier mogelijk een beperking zit vanuit het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Hij krijgt hiervan nog een onderbouwing van het COA. Deze in je verhaal betrekken als het klopt.

Met opmerkingen 5.1.2(e)

- De langgerekte locatie ligt tussen het spoor en een ruim opgezette woonbuurt met vrijstaande, dubbele en geschakelde woningen. De straten zijn eveneens ruim opgezet met langsparkeren en parkeren op eigen terrein. Dit zorgt voor een aantrekkelijke leefomgeving, wat een **sterkte** is. De locatie fungeert als een bufferzone tussen het spoor en de woonbuurt, wat de impact van het spoor op de buurt vermindert.
- Echter, er is geen significante geluid- of zichtbarrière tussen de locatie en het spoor, wat de leefbaarheid kan beïnvloeden en een **zwakte** vormt.
- De mogelijkheid om nieuwe bebouwing te integreren zonder de bestaande verbinding tussen de Houtvaart en de velden te verstoren, biedt **kansen** voor ontwikkeling.
- Zowel in het uiterste noorden als zuiden van de locatie is er een directe verbinding met groen- en waterstructuren. In het noorden betreft dit de Houtvaart die aansluit op de Leidsevaart ten oosten van het spoor. In het zuiden kent het gebied een smalle maar aanwezige verbinding met de velden en via een pad met het bos. Deze verbindingen bieden mogelijkheden voor recreatie en natuurbeleving, wat een **kans** is. Tussen het spoor en de locatie loopt een groenstructuur met water, die een barrière vormt tussen de locatie en het spoor. Ondanks dat de locatie deel uitmaakt van de verbinding, lijkt deze niet onmisbaar voor het leggen van een dergelijke relatie, wat een ontwerpopgave is bij herontwikkeling.
- Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen belemmeringen voor verkeer en parkeren. De locatie is goed bereikbaar door de aanwezigheid van het IC-station Heemstede-Aerdenhout, en het verkeer kan snel ontsloten worden via de Vondelkade naar de Zandvoortselaan. Dit is een **sterkte**. De parkeerdrukmetingen uit juni 2023 tonen aan dat er op één meetmoment (zaterdagmiddag) sprake is van hoge parkeerdruk (meer dan 85%), maar alle overige meetmomenten tonen een lagere parkeerdruk aan.
- In de directe omgeving van de locatie bevinden zich woningen uit een relatief dure klasse, wat de demografische samenstelling beïnvloedt. Dit biedt een **kans** voor diverse woon- en gebruiksdoeleinden.
- Er zijn geen plangebieden in de directe omgeving en de locatie zelf maakt ook geen deel uit van een plangebied. De omgevingsvisie heeft echter de ambitie om het stationsgebied verder te ontwikkelen, wat **kansen** biedt voor toekomstige ontwikkelingen.
- Door de nieuw toe te voegen bebouwing een tweede functie te geven als geluidsbarrière voor het spoor, dient het pand twee functies. Dit is een **kans**. Echter, door het station dat dichtbij is, rijden treinen hier niet hard en is de geluidshinder zeer beperkt.
- Deze locatie zou prima een vergelijkbare bebouwing kunnen hebben zoals het appartementen gebouw langs de Pelikaanlaan in de Vogelbuurt (noordelijk van het station Heemstede-Aerdenhout). De bouwhoogte zou vergelijkbaar kunnen zijn met een gebouw van drie lagen, langs het spoor vier lagen, maar dan moet er bij de definitie van de plek zoveel mogelijk afstand gehouden worden van de straatkant en dus van de tegenovergelegen bebouwing. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

- Een **bedreiging** kan ook zijn dat er oog op groenverbinding en speelfuncties niet voldoende behouden blijven.

4. Speelbos Meermond



Omliggende bebouwing (morfologie)

Het betreft hier een (voormalig) baggerdepot naast een voormalige vuilstort. De vuilstort is momenteel ingericht als speelplek Park Meermond. Op de sluitende waterzuiveringsinstallatie na, die ten noorden van de locatie ligt, is er geen direct naastgelegen bebouwing aanwezig.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Het betreft hier een zeer groene omgeving. Park Meermond is een heuvelachtig park met speelvoorzieningen en een uitzicht op Heemstede. Richting het noorden is er een pad dat langs de herenboeren richting de parkomgeving rond Hageveld loopt en richting het zuiden is er een pad via het pondje van Meermond richting Cruquius en het Sportpark. Beide paden lopen langs de groene oever van het Spaarne. Er kan rustig gesproken worden van een zeer groene en beschutte locatie.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

De wegen van en naar de locatie zijn per fiets of te voet goed te gebruiken, sommige paden gaan wat stijl omhoog de heuvel op maar zijn voorzien van verharding of een half verharding waardoor het prima fietsen of wandelen is. Per auto of groter is het lastiger om de locatie te bereiken, het betreft hier een relatief smal grindpad.

Door de aanwezigheid van een afdeklaag en leeflaag op de voormalige vuilstort berg kan het aanleggen van nutsvoorzieningen naar deze locatie een extra inspanning (en kosten) vereisen.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Park Meermond biedt recreatiemogelijkheden voor jong en oud. De speeltoestellen zijn geschikt voor kinderen vanaf 7 jaar. Naast speeltoestellen is er ook een duurzaamheid pad.

De locatie is excentrisch gelegen en niet ingericht op bewoning. Dit geldt zowel voor de locatie zelf als zijn directe omgeving.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

Meermond maakt deel uit van 't Groot Clooster. Voor dit gebied wordt momenteel een gebiedsvisie opgesteld.

Inpassingsmogelijkheid

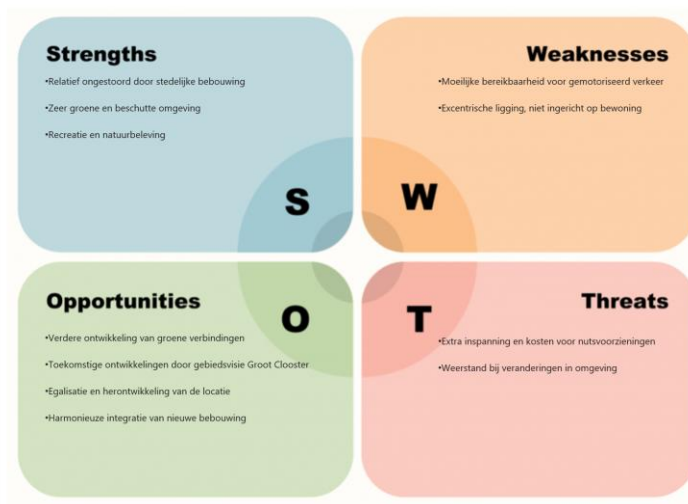
Door de "kuil" op te vullen met vervuilde grond en af te werken met een extra afdeklaag kan de locatie geëgaliseerd worden en kan de ontwikkeling twee doelen dienen. Enerzijds een oplossing bieden voor vervuilde grond en anderzijds een opvangplek. Deze gedachte is niet zo gek als erbij beseft wordt dat geheel Meermond een vuilnisbelt is met een afdeklaag waar nu een speeltuin op staat. **Echter zijn er wel nadrukkelijk aanpassingen (en onderzoeken) nodig om deze locatie (en omgeving) geschikt te maken voor bewoning, wonen op een voormalige vuilnisbelt is niet vanzelfsprekend. Referentieprojecten lijken er alleen in combinatie met sanering en afgraving van de vuilnisbelt te zijn. Zonder afgraving betreft het voornamelijk golfbanen en recreatieve gebieden.**

Op deze locatie past een zeer gesloten paviljoen of buurtje noodwoningen. Door de verwijdering van struiken en bomen zou dit meer geopend kunnen worden richting de speeltuin en de open plek op de top van de berg.

Bouwhoogte, maximaal 2 lagen, niet hoger dan de omliggende struiken om het bos en park gevoel van Meermond niet te onderbreken.

4.1 SWOT

Speelbos Meermond



- De locatie betreft een voormalig baggerdepot naast een voormalige vuilstort, die nu is ingericht als speelplek Park Meermond. Op de sluitende waterzuiveringsinstallatie na, die ten noorden van de locatie ligt, is er geen direct naastgelegen bebouwing aanwezig. Dit kan als een **sterkte** worden gezien, omdat het gebied relatief ongestoord is door stedelijke bebouwing.
- Het gebied is zeer groen en beschut, met Park Meermond als een heuvelachtig park met speelvoorzieningen en uitzicht op Heemstede. Richting het noorden is er een pad dat langs de herenboeren richting de parkomgeving rond Hageveld loopt, en richting het zuiden is er een pad via het pondje van Meermond richting Cruquius en het Sportpark. Beide paden lopen langs de groene oever van het Spaarne. Dit biedt een **sterkte** in termen van recreatie en natuurbeleving, maar ook een kans voor verdere ontwikkeling van groene verbindingen.
- De wegen van en naar de locatie zijn per fiets of te voet goed te gebruiken, hoewel sommige paden wat stijl omhoog gaan. Per auto of groter voertuig is het lastiger om de locatie te bereiken, omdat het een relatief smal grindpad betreft. Dit vormt een **zwakte** in termen van bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer.
- Bovendien kan het aanleggen van nutsvoorzieningen naar deze locatie extra inspanning en kosten vereisen vanwege de afdeklaag en leeflaag op de voormalige vuilstort, wat een **bedreiging** kan zijn voor de ontwikkeling.
- Park Meermond biedt recreatiemogelijkheden voor jong en oud, met speeltoestellen geschikt voor kinderen vanaf 7 jaar en een duurzaamheidspad. De locatie is echter excentrisch gelegen en niet ingericht op bewoning, wat een **zwakte** is. Dit geldt zowel voor de locatie zelf als voor de directe omgeving.
- Meermond maakt deel uit van 't Groot Clooster, waarvoor momenteel een gebiedsvisie wordt opgesteld. Dit biedt een kans voor toekomstige ontwikkelingen. Door de "kuil" op te vullen met vervuilde grond en af te werken met een extra afdeklaag, kan de locatie geëgaliseerd worden en kan de ontwikkeling twee doelen dienen: een oplossing bieden voor vervuilde grond en een opvangplek creëren. Dit is een **kans**, maar er zijn nadrukkelijk aanpassingen en onderzoeken nodig om de locatie geschikt te maken voor bewoning, wat een bedreiging kan vormen.
- Op deze locatie past een zeer gesloten paviljoen of een buurtje noodwoningen. Door de verwijdering van struiken en bomen zou dit meer geopend kunnen worden richting de speeltuin en de open plek op de top van de berg. De bouwhoogte zou maximaal twee lagen moeten zijn, niet hoger dan de omliggende struiken, om het bos- en parkgevoel van Meermond niet te onderbreken. Dit biedt een **kans** voor een harmonieuze integratie van nieuwe bebouwing in de bestaande groene omgeving.

5. Parkeerplaats Wandelbos Groenendaal



Omliggende bebouwing (morfologie)

Van direct omliggende bebouwing is geen sprake, maar het pand van restaurant Groenendaal ligt op ongeveer 40m afstand. Tussen beiden bevindt zich een bosschage en de Sparrenlaan.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

De locatie bevindt zich in het hart van het monumentale wandelbos Groenendaal met restanten van tuin en park aanleg uit verschillende perioden uit de geschiedenis.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

Als parkeerterrein maakt de locatie deel uit van de ontsluiting van Groenendaal voor het autoverkeer. Via de Sparrenlaan of Bosbeeklaan is de gemeentelijke hoofdonsluiting eenvoudig te bereiken.

Wat betreft het parkeren kan gesteld worden dat dit parkeerterrein op alle 8 meetmomenten nooit een hogere parkeerdruk heeft dan 50%. Hiermee is voldoende vrije parkeerplaats beschikbaar. **Er moet echter nog wel in het hoogseizoen worden gemeten.**

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Wandelbos Groenendaal wordt gebruikt door alle leeftijden en inwoners van Heemstede en de omgeving.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

De omgevingsvisie heeft een groen conserverende en versterkend karakter op en rond deze locatie.

Met opmerkingen 5.1.2(e) Hier moet de kanttekening bij dat er eerst in het seizoen moet worden gemeten, voordat over parkeren een uitspraak kan worden gedaan!

Met opmerkingen 5.1.2(e) (Ik heb al wel iets toegevoegd)

Met opmerkingen [BL11R9]: De metingen hebben plaatsgevonden in juni 2023. Dat geeft toch wel een representatief beeld? Zo niet dan akkoord met je opmerking.

Inpassingsmogelijkheid

Door de toepassing van een alzijdige paviljoen bebouwing kan er voor elke bewoner zoveel mogelijk een groen relatie gelegd worden om zo de kwaliteit van de plek zo veel mogelijk te benutten.

Bouwhoogte, 2 lagen maximaal. Tweede laag in kap om een bebouwingsbeeld te creëren dat vergelijkbaar is met het pand van restaurant Groenendaal.

5.1 SWOT



- De locatie bevindt zich in het hart van het monumentale wandelbos Groenendaal, met restanten van tuin- en parkaanleg uit verschillende perioden uit de geschiedenis. Er is geen sprake van direct omliggende bebouwing, maar het pand van restaurant Groenendaal ligt op ongeveer 40 meter afstand. Tussen beiden bevindt zich een bosschage en de Sparrenlaan. Dit biedt een **sterkte** in termen van een rustige en natuurlijke omgeving zonder directe bebouwing die het uitzicht belemmert.
- Als parkeerterrein maakt de locatie deel uit van de ontsluiting van Groenendaal voor het autoverkeer. Via de Sparrenlaan of Bosbeeklaan is de gemeentelijke hoofdontsluiting eenvoudig te bereiken. Wat betreft het parkeren kan gesteld worden dat dit parkeerterrein op alle acht meetmomenten nooit een hogere parkeerdruk heeft dan 50%. Hiermee is voldoende vrije parkeerplaats beschikbaar, wat een **sterkte** is. Er moet echter nog wel in het hoogseizoen worden gemeten, wat een **bedreiging** kan vormen als de parkeerdruk dan hoger blijkt te zijn.
- Wandelbos Groenendaal wordt gebruikt door alle leeftijden en inwoners van Heemstede en de omgeving. Dit biedt een **kans** voor een breed scala aan gebruikers en bezoekers. De omgevingsvisie heeft een groen conserverend en versterkend karakter op en rond deze locatie, wat een kans biedt voor het behoud en de verbetering van de groene omgeving.

- Door de toepassing van een alzijdige paviljoenbebouwing kan er voor elke bewoner zoveel mogelijk een groene relatie gelegd worden om zo de kwaliteit van de plek zo veel mogelijk te benutten. Dit biedt een **kans** voor een harmonieuze integratie van nieuwe bebouwing in de bestaande groene omgeving.
- De bouwhoogte zou maximaal twee lagen moeten zijn, waarbij de tweede laag in kapvorm is om een bebouwingsbeeld te creëren dat vergelijkbaar is met het pand van restaurant Groenendaal. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

6. Terrein Herenboeren Cruquiusweg



Omliggende bebouwing (morfologie)

De locatie ligt rond de schuur van de Herenboeren en daarmee ook rond de voormalige waterzuiveringsinstallatie. Daarnaast zijn beide in ontwerp en positionering gericht op de verbindingsweg naar de Cruquiusweg en daarmee afgekeerd van de waterkant en het grootste deel van de locatie.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Het betreft hier, op de waterzuivering na, een zeer groene omgeving en de locatie bevindt zich langs de groene waterkant van het Spaarne. Via het Heemsteder Veld Noord pad langs het water is er een directe verbinding met de omliggende groen gebieden zoals Hageveld en Park Meermond.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

In noordelijk en oostelijke richting wordt het gebied omlopen door een wandelpad. In het westen is er ruimte voor een oprit naar de eerder genoemde verbindingsweg die uitkomt op de parallelweg van de Cruquiusweg. Er is geen goede ontsluiting van verkeer voor deze locatie.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Er is geen sprake van bewoning in de directe omgeving van de locatie.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

De locatie maakt deel uit van 't Groot Clooster. Voor dit gebied wordt momenteel een gebiedsvisie opgesteld.

De voormalige waterzuiveringsinstallatie zal op termijn worden betrokken door een nieuwe functie.
 De op te stellen gebiedsvisie moet uitwijzen welke functie voor de locatie passend is.

Inpassingsmogelijkheid

Door de toepassing van een architectuur en ruimtelijke ordening die vergelijkbaar is met die van een boerderij. Dat wil zeggen huis met schuur en bijgebouwen. Zou hier een grote boerderij kunnen ontstaan die zo min mogelijk conflicteert met het landschappelijke karakter van zijn omgeving.

Bouwhoogte, enkel laags met kap, eventueel een tweede en derde laag in een kap verwerkt zodat de goothoogte laag blijft zoals dat ook bij boerderijen voorkomt.

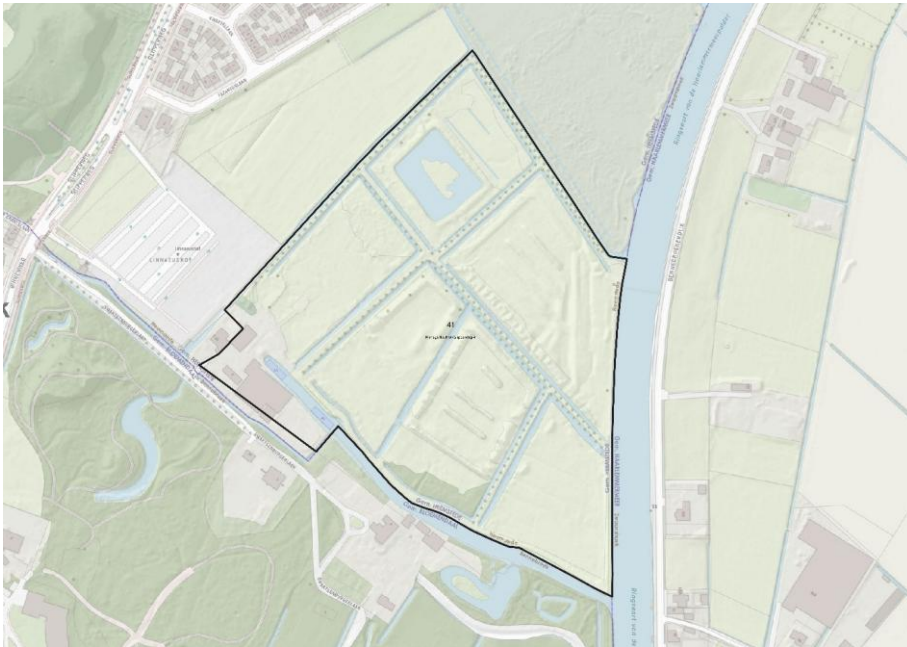
6.1 SWOT



- Het betreft hier, op de waterzuivering na, een zeer groene omgeving en de locatie bevindt zich langs de groene waterkant van het Spaarne. Via het Heemsteder Veld Noord pad langs het water is er een directe verbinding met de omliggende groengebieden zoals Hageveld en Park Meermond. Dit biedt een **sterkte** in termen van recreatie en natuurbeleving, maar ook een **kans** voor verdere ontwikkeling van groene verbindingen.
- In noordelijke en oostelijke richting wordt het gebied omgeven door een wandelpad. In het westen is er ruimte voor een oprit naar de eerder genoemde verbindingsweg die uitkomt op de parallelweg van de Cruquiusweg. Er is echter geen goede ontsluiting van verkeer voor deze locatie, wat een **zwakte** vormt in termen van bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer.
- Er is geen sprake van bewoning in de directe omgeving van de locatie, wat een **zwakte** is omdat het gebied minder levendig is. De locatie maakt deel uit van 't Groot Clooster, waarvoor momenteel een gebiedsvisie wordt opgesteld. Dit biedt een **kans** voor toekomstige ontwikkelingen. De voormalige waterzuiveringsinstallatie zal op termijn een nieuwe functie krijgen, wat ook een **kans** biedt voor de herontwikkeling van de locatie.

- Door de toepassing van een architectuur en ruimtelijke ordening die vergelijkbaar is met die van een boerderij, kan hier een grote boerderij ontstaan die zo min mogelijk conflicteert met het landschappelijke karakter van de omgeving. Dit biedt een **kans** voor een harmonieuze integratie van nieuwe bebouwing in de bestaande groene omgeving. De bouwhoogte zou enkel laags met kap moeten zijn, eventueel met een tweede en derde laag in een kap verwerkt, zodat de goothoogte laag blijft zoals dat ook bij boerderijen voorkomt. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

7. Manege Rusthof



Omliggende bebouwing (morfologie)

De enige bebouwing op deze locatie is in de vorm van een boerderij (manege). In de directe omgeving is geen bebouwing aanwezig, alleen aan de Bloemendaalse kant van de gemeentegrens staan enkele bouwwerken in het groene NNN gebied. Deze bebouwing lijkt georganiseerd te zijn rond de Swartsenburgerlaan.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

De locatie zelf lijkt te bestaan uit een aantal door hagen en bosschages verdeelde velden met verschillende natuurlijke inrichtingen waarbij water een rol lijkt te spelen.

De terrein inrichting heeft een sterke gelijkenis met de inrichting principes van het coulisselandschap zoals dat in delen van Limburg en de Achterhoek te vinden is. Individuele velden zijn van elkaar gescheiden door bosschages van struiken en bomen. Als men zich door het gebied heen begeeft, lijkt het alsof men van kamer naar kamer beweegt door openingen in het struikgewas. Mooi aan een gebied met coulisse is dat het zeer bruikbaar kan zijn om de velden (of kamers) individuele functies te geven.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

De locatie is ondanks zijn vrij afgelegen karakter in een uiterste uithoek van de gemeente Heemstede vrij eenvoudig bereikbaar. Via de Binnenweg en de Swartsenburgerlaan zijn Bennebroek en Heemstede via De Glip gemakkelijk bereikbaar.

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Manege Rusthof adverteert met een vrij loopgebied voor paarden die het gebied kennen en zodoende niet snel van slag raken. Mede daardoor, zo wordt door de manege beweerd, is het een goed oefen gebied voor jonge en beginnende ruiters. Dit zijn dan ook de mensen die in dit gebied bewegen.

Ten noord-westen van de locatie langs de enige ontsluitingsweg (Swartsburgerlaan) bevindt zich het parkeerterrein van Linneaushof. Een speeltuin in de gemeente Bloemendaal, gericht op jonge kinderen.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

Voor zover bekend zijn er geen plannen voor deze locatie of de omgeving hiervan.

Inpassingsmogelijkheid

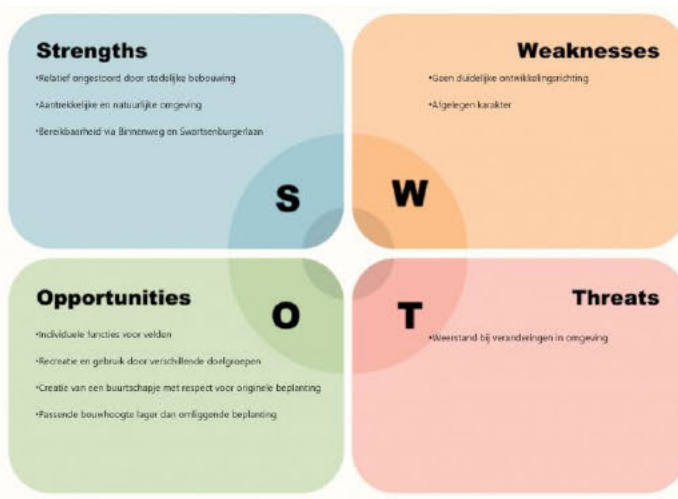
Door de creatie van een buurtschapje in één van de velden waarbij dan de originele beplanting tussen de velden wordt gerespecteerd zou de schade aan dit groene gebied zo veel mogelijk beperkt worden en wonen de bewoners zeer privé.

Op deze locatie past een zeer gesloten paviljoen of buurtje noodwoningen. Het is aan te raden om hier niet hoger dan de bestaande bosschages te bouwen om zo de landschappelijke beleving van de rest van het gebied zo veel mogelijk te respecteren.

Bouwhoogte, lager dan de omliggende beplanting. Dat zal, ongeveer 1 laag met een gedeeltelijke tweede laag in de kap verwerkt.

7.1 SWOT

Manege Rusthof



- De enige bebouwing op deze locatie is in de vorm van een boerderij (manege). In de directe omgeving is geen bebouwing aanwezig, behalve enkele bouwwerken aan de Bloemendaalse kant van de gemeentegrens, georganiseerd rond de Swartsenburgerlaan. Dit biedt een **sterkte** omdat het gebied relatief ongestoord is door stedelijke bebouwing.

Met opmerkingen 5.1.2(e) Zou ik checken bij 5.1.2

Met opmerkingen 5.1.2(e)

Met opmerkingen [WP14R12]: Het betreft hier een bagger stort locatie. Er hebben diverse onderzoeken plaatsgevonden, hieruit is gebleken dat de aanwezige bagger verspreid mag worden. Normen worden niet overschreden.

Verder geen lopende plannen.

- De locatie zelf bestaat uit een aantal door hagen en bosschages verdeelde velden met verschillende natuurlijke inrichtingen waarbij water een rol speelt. De terrein inrichting heeft een sterke gelijkenis met de inrichting principes van het coulisselandschap, zoals dat in delen van Limburg en de Achterhoek te vinden is. Dit biedt een **sterkte** in termen van een aantrekkelijke en natuurlijke omgeving, maar ook een **kans** voor het geven van individuele functies aan de velden.
- De locatie is ondanks zijn vrij afgelegen karakter in een uiterste uithoek van de gemeente Heemstede vrij eenvoudig bereikbaar. Via de Binnenweg en de Swartsenburgerlaan zijn Bennebroek en Heemstede via De Glip gemakkelijk bereikbaar. Dit biedt een **sterkte** in termen van bereikbaarheid.
- Manege Rusthof adverteert met een vrij loopgebied voor paarden die het gebied kennen en zodoende niet snel van slag raken. Mede daardoor is het een goed oefengebied voor jonge en beginnende ruiters. Dit zijn dan ook de mensen die in dit gebied bewegen. Ten noordwesten van de locatie, langs de enige ontsluitingsweg (Swartsenburgerlaan), bevindt zich het parkeerterrein van Linneaushof, een speeltuin in de gemeente Bloemendaal, gericht op jonge kinderen. Dit biedt een **kans** voor recreatie en gebruik door verschillende doelgroepen.
- Voor zover bekend zijn er geen plannen voor deze locatie of de omgeving hiervan, wat een **zwakte** kan zijn omdat er geen duidelijke ontwikkelingsrichting is. Door de creatie van een buurtschapje in één van de velden, waarbij de originele beplanting tussen de velden wordt gerespecteerd, zou de schade aan dit groene gebied zo veel mogelijk beperkt worden en wonen de bewoners zeer privé.
- Op deze locatie past een zeer gesloten paviljoen of buurtje noodwoningen. Het is aan te raden om hier niet hoger dan de bestaande bosschages te bouwen om zo de landschappelijke beleving van de rest van het gebied zo veel mogelijk te respecteren. Dit biedt een **kans** voor een passende bouwhoogte, lager dan de omliggende beplanting, ongeveer één laag met een gedeeltelijke tweede laag in de kap verwerkt. Dit kan echter ook een **bedreiging** vormen als veranderingen in de omgeving weerstand oproepen bij bewoners.

8. Terrein Hartekamp Zuidstrook



Omliggende bebouwing (morfologie)

Locatie en het leegstaande pand dat zich nu daar bevindt, maakt deel uit van de zuidelijke groep gebouwen op de buitenplaats Hartekamp. De locatie ligt verborgen tussen bosschages en lijkt op de plek na waar het staat geen of nauwelijks een relatie aan te gaan met zijn omgeving anders dan dat het een gebouw is op een open plek in het bos van de parkaanleg op de buitenplaats.

Groen (en water) structuur en verbindingen (landschap)

Zoals gezegd ligt de locatie midden in de parkaanleg van buitenplaats Hartekamp. Met deze ligging is er een groen park in de directe omgeving met paden in elke richting.

Ontsluiting (verkeer en bereikbaarheid)

De locatie zelf wordt vooral ontsloten met wegen die primair voor langzaam verkeer bedoeld zijn maar op enkele meters afstand liggen verharde paden en parkeervoorzieningen die ook door het personeel en servicediensten van de Hartekamp gebruikt worden. Via deze paden is er een directe aansluiting op de Herenweg (n208)

Demografie (wie wonen en gebruiken/verblijven in de omgeving)

Buitenplaats Hartekamp is in eigendom van en wordt gebruikt door Stichting de Hartekamp Groep. Het park is openbaar toegankelijk maar de accommodaties op het terrein zijn voor beschermd wonen, crisisopvang, intensieve zorg en dagbesteding voor personen van alle leeftijden met een

lichte tot ernstige verstandelijke beperking, vaak ook met gedrags- of psychiatrische problematiek. Veel bewoners hebben daarnaast een fysieke handicap.

Ten zuiden van de locatie en ten zuiden van de gemeentegrens in Bloemendaal bevindt zich een wijk die zich kenmerkt met een vrijstaande en twee-onder-een-kap gezinswoningen.

Verbonden plannen en omgevingsvisie (beleid)

De Zuidstrook van de Hartenkamp is al jaren een gebied waarvoor een passende toekomst gezocht wordt. [Momenteel is Stichting de Hartenkamp bezig met een visie op het haar gronden.](#)

Inpassingsmogelijkheid

Het huidige gebouw zal gesloopt moeten worden, maar op de vrijkomende fundering kan gebouwd worden. Door de toepassing van een alzijdige paviljoen bebouwing kan er voor elke bewoner zoveel mogelijk een groen relatie gelegd worden om zo de kwaliteit van de plek zo veel mogelijk te benutten. Bijkomend voordeel van deze locatie is dat men hier al een hoger gebouw gewend is dus de bestaande hoogte zou terug kunnen komen.

Bouwhoogte, gelijk met wat er zich nu op de locatie bevindt.

8.1 SWOT



- De locatie en het leegstaande pand dat zich daar nu bevindt, maken deel uit van de zuidelijke groep gebouwen op de buitenplaats Hartenkamp. De locatie ligt verborgen tussen bosschages en lijkt, op de plek na waar het staat, geen of nauwelijks een relatie aan te gaan met zijn omgeving anders dan dat het een gebouw is op een open plek in het bos van de parkaanleg op de buitenplaats. Dit biedt een **sterkte** omdat het gebied relatief ongestoord is door stedelijke bebouwing.
- De locatie ligt midden in de parkaanleg van buitenplaats Hartenkamp. Met deze ligging is er een groen park in de directe omgeving met paden in elke richting. Dit biedt een **sterkte** in

termen van recreatie en natuurbeleving, maar ook een **kans** voor verdere ontwikkeling van groene verbindingen.

- De locatie zelf wordt vooral ontsloten met wegen die primair voor langzaam verkeer bedoeld zijn, maar op enkele meters afstand liggen verharde paden en parkeervoorzieningen die ook door het personeel en servicediensten van de Hartekamp gebruikt worden. Via deze paden is er een directe aansluiting op de Herenweg (N208). Dit biedt een **sterkte** in termen van bereikbaarheid voor langzaam verkeer.
- Buitenplaats Hartekamp is in eigendom van en wordt gebruikt door Stichting de Hartenkamp Groep. Het park is openbaar toegankelijk, maar de accommodaties op het terrein zijn voor beschermd wonen, crisisopvang, intensieve zorg en dagbesteding voor personen van alle leeftijden met een lichte tot ernstige verstandelijke beperking, vaak ook met gedrags- of psychiatrische problematiek. Veel bewoners hebben daarnaast een fysieke handicap. Dit biedt een **kans** voor een breed scala aan gebruikers en bezoekers. Ten zuiden van de locatie en ten zuiden van de gemeentegrens in Bloemendaal bevindt zich een wijk die zich kenmerkt door vrijstaande en twee-onder-een-kap gezinswoningen.
- De Zuidstrook van de Hartenkamp is al jaren een gebied waarvoor een passende toekomst gezocht wordt. Momenteel is Stichting de Hartenkamp bezig met een visie op haar gronden. Dit biedt een **kans** voor toekomstige ontwikkelingen. Het huidige gebouw zal gesloopt moeten worden, maar op de vrijkomende fundering kan gebouwd worden. Bijkomend voordeel van deze locatie is dat men hier al een hoger gebouw gewend is, dus de bestaande hoogte zou terug kunnen komen.

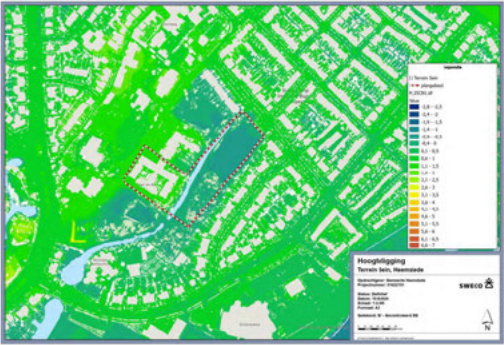
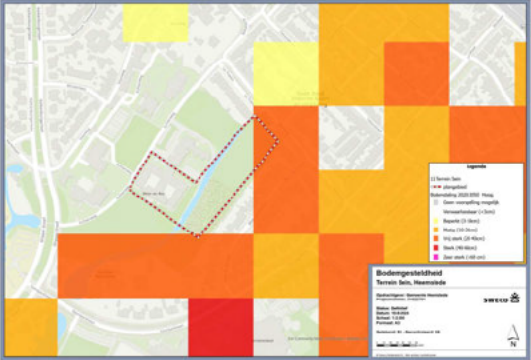
Slot

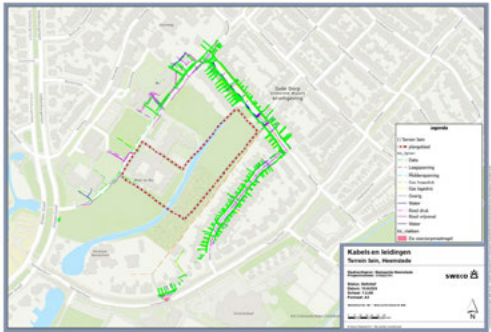
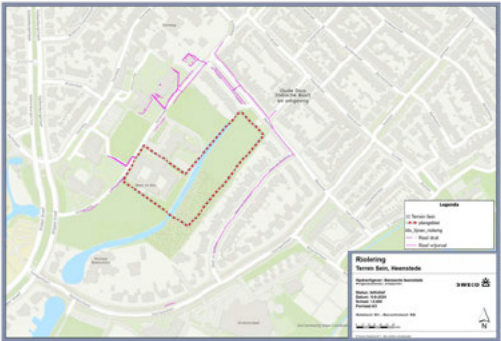
Het laadvermogen van deze locaties alsmede ook dat beschermingsregimes en dergelijk zijn in deze beschrijvingen niet meegenomen omdat dit vooral moet gaan over de omgeving waarin de locaties zich bevinden.

Terrein Sein
Projectnummer: 51022701
Datum: 19-09-2024

Legenda resultaat Pre-Scan

				Geen aanvullend onderzoek nodig	
				Bij verdere planvorming aanvullend onderzoek nodig	
				Kleine kans dat risico's invloed hebben op de haalbaarheid van het project	
				Grote kans dat risico's invloed hebben op de haalbaarheid van het project	
Disciplines	Thema's	Bevindingen	Conclusies	Resultaat Pre-Scan	
Ecologie	NNN	De beheerkaart van het Natuur Netwerk Nederland van de Provincie Noord-Holland is geanalyseerd. Het terrein ligt op circa 200 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied.	Het projectgebied ligt niet in een NNN-gebied. Een direct effect van het plan op het NNN-gebied is daarmee uitgesloten. Externe werking van projecten op NNN-gebieden is in Noord-Holland uitgesloten. Er worden daarom geen belemmeringen verwacht. Er dient wel een algemene verkennend natuuronderzoek te worden opgesteld.		
	Natura-2000	Ter inventarisatie van Natura2000-gebieden is www.natura2000.nl bekeken. In de directe omgeving van het plangebied ligt een Natura2000-gebied. De volgende gebieden zijn in directe nabijheid aanwezig: - Kennemerland-Zuid, op circa 1.400 meter. Dit gebied is stikstofgevoelig.	Het projectgebied ligt niet in de directe nabijheid van een Natura-2000 gebied. Een directe invloed van de mogelijke planontwikkeling op deze gebieden is daarmee uitgesloten. Indirecte effecten zijn ook niet te verwachten (behalve mogelijk stikstof, zie hieronder). Er worden geen belemmeringen verwacht. Zie het thema stikstof voor de analyse van de invloed van stikstofdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden. In een verkennend natuuronderzoek dient de invloed op Natura2000-gebieden verder te worden beschreven.		
	Flora-Fauna	Uit een eerste scan van het plangebied voor soorten blijkt een aantal beschermde diersoorten aanwezig te kunnen zijn (BES1, BU12). Enkele hiervan zijn de ekster, gierzwaluw en de huismus (Vogelrichtlijn) en verschillende soorten vleermuizen.	Uit de scan volgt dat er in de directe nabijheid van het projectgebied beschermde soorten zijn gevonden. Er is een QuickScan Natuur nodig ter verdere analyse of er de mogelijkheid bestaat dat er soorten aanwezig zijn.		
	Stikstof	Er is een indicatieve berekening gemaakt in de AERIUS Calculator 2023. Aanlegfase: Uitgangspunt is standaard getallen voor de bouw (aanlegfase), 1 rekenjaar. Deze berekening komt uit. Gebruiksfase: Uitgangspunt is 60 auto's per etmaal (zeer conservatief, zie aspect verkeer). Er is gemodelleerd tot aan de N201 Cruquiusweg. Deze berekening komt uit. Een berekening van de aanlegfase en gebruiksfase (50%) samen (gecumuleerd) komt uit.	Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase komt uit. De gecumuleerde berekening komt ook uit. Daarom dient er nader gekeken te worden naar de inzet van materieel en de emissies in de aanlegfase. Het risico dat stikstof een belemmering voor de planvorming is laag, omdat de gebruiksfase wel uit komt is. Bij de procedure omgevingsplan en/of bij aanvraag van de omgevingsvergunning is een definitief onderzoek naar stikstofdepositie nodig. Hierbij dienen de definitieve getallen (inzet materieel, verkeersbewegingen) te worden bepaald en gemodelleerd. Let op: dit betreft een indicatieve berekening!		
Water	Oppervlaktewater	De Legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland is geanalyseerd. Hieruit volgt dat er oppervlaktewater in het projectgebied aanwezig is. Er kruist een watergang het projectgebied. Deze watergang loopt dood in het noorden van het gebied. Het projectgebied is momenteel deels onverhard. Bij toevoeging van verharding dient dit volgens beleid van HH Rijnland mogelijk gecompenseerd te worden in de vorm van open water of alternatieve waterberging. Dit betreft circa 15% van de verhardingstoename.	Er dient rekening te worden gehouden met de aanwezige watergangen. De watergang splitst het plangebied in twee delen. Er lijkt voldoende ruimte over te zijn in het plangebied om het azc te realiseren, al beperkt de watergang wel de ruimte. Bij een verhardingstoename dient deze gecompenseerd te worden. Dit is mogelijk door water alternatief te bergen. Dit dient te worden meegenomen in het ontwerp van de ontwikkeling. Voor de ontwikkeling is een onderbouwend document nodig voor het thema water, waar het waterschap akkoord op geeft. Dit is zowel nodig voor een omgevingsplan (weging van waterbelangen) als voor een omgevingsvergunningsaanvraag. Het risico op de haalbaarheid van het plan wordt ingeschat als laag.		
	Grondwater	In de Klimaateffectatlas is de gemodelleerde Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en de gemodelleerde Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) in het projectgebied bekeken. GHG - De gemodelleerde GHG in het projectgebied wordt voor het grootste gedeelte geschat op circa 1,0 - 1,5 m onder maaiveld. GLG - De gemodelleerde GLG wordt in het grootste gedeelte van het projectgebied geschat op meer dan 2m onder maaiveld.	Er is voldoende ruimte om water te infiltreren in de omgeving en zo (in droge perioden) het grondwater op peil te houden. Grondwater dient in een verder stadium te worden meegenomen in de beslissing van maaiveldhoogtes en type van ontwatering van het gebied. Gegeven de diepte van het grondwater zijn er geen belemmeringen te verwachten. Voor de ontwikkeling is een onderbouwend document nodig voor het thema water, waar het waterschap akkoord op geeft.		
	Waterveiligheid	Ten behoeve van de waterveiligheid is de Legger van Hoogheemraadschap Rijnland bestudeerd. Hieruit volgt dat er geen waterkering in het plangebied aanwezig is.	Er worden geen belemmeringen verwacht. Er is geen vervolgonderzoek nodig.		

Bodem	Archeologie	Er is gekeken naar het vigerende bestemmingsplan "Zuidoost" (19-12-2012) ter hoogte van het plangebied. Ter hoogte van het plangebied geldt de dubbelbestemming "Archeologie 2". Uit de regels volgt dat er een archeologisch onderzoek nodig is voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken waarbij bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden die een oppervlakte hebben groter dan 70 m² en verder gaan dan een diepte van 0,4 m. In de Nota Archeologiebeleid Heemstede, Toekomst voor het verleden (mei 2010) werd het gebied aangeduid met een hoge verwachtingswaarde, met eenzelfde grenzen.	Uit de archeologische dubbelbestemming volgt dat er een hoge verwachtingswaarde is. Er dient een archeologisch onderzoek te worden verricht naar de aanwezige waarden. Hieruit volgt mogelijk een vervolgonderzoek met bijvoorbeeld boringen of proefsleuven. Het betreft een klein risico voor de haalbaarheid van het project.	
	Milieukwaliteit (Verontreiniging/ sanering) 	Voor een overzicht van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken is gekeken naar Bodemloket en de website van Omgevingsdienst IJmond. 1995: In de ondergrond (2,5 en 3,0 m -mv) aan linker kant van het pomphuis is een lichte olieverontreiniging aangetoond. Advies: uitvoeren gericht bodemonderzoek t.b.v. vaststellen herkomst verontreiniging. 1998: Het terrein is (m.u.v deellocatie 1) geschikt voor bodemgebruik 'wonen met moestuin'. De puinhoudende bovengrond ter plaatse van deellocatie 1 (ligging onbekend) dient te worden gesaneerd. Opmerking: de onderzoeksresultaten zijn sterk verouderd. Het huidige pand aan de Achterweg 2 is recent gesloopt. Aangezien (dit gedeelte van) het pand uit ca. 1979 dateert kan de aanwezigheid van asbest in de bodem als gevolg van eventueel aanwezig sloopafval en/of toepassingen van asbest in het funderingsmateriaal niet volledig worden uitgesloten.	Op basis van de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart, de beschikbare voorgaande onderzoeken uit de GIS-viewer van de omgevingsdienst IJmond en overige beschikbare (digitale) bronnen kan het volgende geconcludeerd worden over de te verwachten bodemkwaliteit: De bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) op de locatie valt in de bodemkwaliteitsklasse Wonen, daarmee wordt een bodemkwaliteit verwacht die voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. De ondergrond (0,5 - 2,0 m -mv) op de locatie valt in de bodemkwaliteitsklasse Industrie, daarmee wordt een bodemkwaliteit verwacht die voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens wordt lokaal een (sterke) bodemverontreiniging verwacht. De onderzoeksgegevens zijn echter onvoldoende toereikend (precieze locatie en mate van verontreiniging) om een eventueel risico voor het toekomstige gebruik te bepalen. Bovendien zijn de onderzoeksgegevens sterk verouderd (1995 resp. 1998). Geadviseerd wordt een gericht historisch en/of verkennend bodemonderzoek uit te voeren op de locatie.	
	OO 	Voor een overzicht van de reeds uitgevoerde onderzoeken Ontploffbare Oorlogsresten is gekeken naar de VEO-Bommenkaart. Hieruit volgt dat er binnen het projectgebied geen historisch vooronderzoek van ontplofbare oorlogsresten is opgesteld.	Er is nog geen vooronderzoek uitgevoerd. Er worden echter geen belemmeringen verwacht.	
	Asbest	Zie ook aspect milieukwaliteit. Binnen de plangrenzen zijn geen gebouwen aanwezig. Het huidige pand aan de Achterweg 2 is recent gesloopt. Aangezien (dit gedeelte van) het pand uit ca. 1979 dateert kan de aanwezigheid van asbest in de bodem als gevolg van eventueel aanwezig sloopafval en/of toepassingen van asbest in het funderingsmateriaal niet volledig worden uitgesloten.	Op basis van de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart, de beschikbare voorgaande onderzoeken uit de GIS-viewer van de omgevingsdienst IJmond en overige beschikbare (digitale) bronnen kan het volgende geconcludeerd worden over de te verwachten bodemkwaliteit: De bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) op de locatie valt in de bodemkwaliteitsklasse Wonen, daarmee wordt een bodemkwaliteit verwacht die voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. De ondergrond (0,5 - 2,0 m -mv) op de locatie valt in de bodemkwaliteitsklasse Industrie, daarmee wordt een bodemkwaliteit verwacht die voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens wordt lokaal een (sterke) bodemverontreiniging verwacht. De onderzoeksgegevens zijn echter onvoldoende toereikend (precieze locatie en mate van verontreiniging) om een eventueel risico voor het toekomstige gebruik te bepalen. Bovendien zijn de onderzoeksgegevens sterk verouderd (1995 resp. 1998). Geadviseerd wordt een gericht historisch en/of verkennend bodemonderzoek uit te voeren op de locatie.	
Geotechniek	Hoogteligging 	Voor de hoogteligging is gekeken naar de Actuele Hoogtekaart Nederland (AHN3). Hieruit volgt dat het projectgebied is gelegen op -0,5 mNAP. Rondom het gebouw (voornamelijk laboratorium) aan de westzijde van het plangebied ligt het maaiveld hoger, rond NAP +1,3 m.	Gezien de hoogteligging dient het gebied voor de realisatie van het AZC te worden geëgaliseerd tot een vlak terrein waarop gebouwd kan worden. Gezien de beperkte verschillen in hoogteligging zijn er geen directe vervolgstappen nodig. Er dient rekening gehouden te worden met de toekomstige hoogteligging en de afwatering vanaf verhard oppervlak en groen richting lager gelegen gedeeltes. Zie ook thema afwatering. Er worden geen belemmeringen verwacht.	
	Bodemgesteldheid (Zettingsgevoeligheid) 	Er is gekeken naar de gemodelleerde verwachte zettingsgevoeligheid van de klimaateffectatlas. Hieruit volgt dat er ten hoogte van het projectgebied een verwaarloze zetting wordt verwacht. Uit DINOlaket volgt dat de grond aan de noordwest zijde van het plangebied een zandige bodemopbouw. De grond ten oosten van het plangebied bevat veen. Het plangebied lijkt hierbij op een overgang van zand- naar veengebied te liggen.	Er worden geen grote zettingen verwacht in het plangebied. Het kan echter niet worden uitgesloten dat er nog een veenlaag aanwezig is in het gebied, deels omdat het gebied nooit volledig bebouwd is geweest. Er wordt daarom geadviseerd om via een aantal boringen hier een nadere beschouwing van te maken. Er worden echter geen belemmeringen verwacht.	

MODIFIER	Parkeren	In het RFPvE voor opvanglocaties van het COA wordt voor 50 opvangplekken uitgegaan van 4 parkeerplaatsen. Dit is gelijk aan het gestelde aantal parkeerplekken dat door de gemeente Heemstede is opgenomen in de Nota Parkeernormen Heemstede 2024. Hierin wordt namelijk voor een ligging van plangebied in 'zone 2' uitgegaan van 0,7 parkeerplekken per 10 kamers. Dit levert in totaal (50 kamers) ook 4 parkeerplekken op.	Er wordt vanuitgegaan dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Er wordt uitgegaan van 4 parkeerplekken. Dit lijkt oplosbaar in de grootte van het plangebied. Er zijn daarom geen belemmeringen te verwachten.	
	Rail	Er ligt geen treinstation in de nabije omgeving van het projectgebied (circa 2,5 km).	Er worden geen belemmeringen verwacht.	
Civiele Techniek	Kabels en Leidingen	 Voor een overzicht van de kabels en leidingen is een KLIC-oriëntatieverzoek gedaan. Hieruit volgt dat er geen kabels en leidingen in het projectgebied aanwezig zijn.	Er worden geen belemmeringen verwacht. Het wordt aanbevolen om vroegtijdig met NUTS-partijen om tafel te zitten om aansluitingen op de netwerken te bewerkstelligen. Hier zit momenteel een lange procestermijn aan vast.	
	Riolering	 Voor een overzicht van de riolering is een KLIC-oriëntatieverzoek gedaan. Hieruit volgt dat binnen het projectgebied geen riolering aanwezig is.	Voor de toekomstige ontwikkeling dient een aansluiting op het riool gevonden te worden. Er dient te worden onderzocht of de riolering kan worden aangesloten op de bestaande riolering buiten het projectgebied. Er dient nog te blijken uit contact met de rioleringsdeskundige van de gemeente of er voldoende capaciteit aanwezig is op het rioolnet en waar er kan worden aangesloten. Er wordt vanuitgegaan dat dit mogelijk is door aansluiting op de riolering van de Meerweg.	
	Kunstwerken	 Op de zuidelijke plangrens ligt een duiker in een watergang. Aangezien deze duiker op de grens ligt van het projectgebied zullen de plannen niet in conflict komen met dit kunstwerk.	Er zijn geen vervolgstappen benodigd.	
	BRM-ophogen	Binnen het projectgebied zijn er geen grote hoogteverschillen aanwezig.	Er wordt aanbevolen een verdere analyse het bouwrijp maken te maken. Er worden geen belemmering verwacht.	



Heemstede

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 27 juni 2024 *α 4-7 KM*

Zaaknummer : 1250252
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders

Kernboodschap

De gemeente Heemstede wil haar verantwoordelijkheid nemen in de opvang van vluchtelingen en hen begeleiden en verwelkomen zoals verwoord in het uitvoeringsprogramma van het college. Vanuit het regioplan heeft de gemeente een opgave om 191 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. Deze plekken zouden voor 30 juni 2025 gerealiseerd moeten zijn. Tegelijkertijd is het realiseren van deze opgave voor een kleine gemeente als Heemstede ingrijpend, wat vraagt om tijdige en transparante communicatie. Om aan deze opgave te voldoen lijkt minstens één grootschalige locatie nodig van minimaal 100 plekken binnen de gemeente. Het college stelt voor dit uit te werken naar concrete locaties aan de hand van een aantal vast te stellen eigenschappen.

Besluit B&W

1. Kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
2. De raad voor te stellen kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
3. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven op de voorkeursscenario's 1b en 1c voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders uit de Nota uitgangspunten.
4. De raad voor te stellen de volgende uitgangspunten vast te stellen voor opvang in Heemstede:
 - a. Heemstede realiseert de opgave voor asielopvang volledig binnen haar eigen gemeente.
 - b. Voor asielopvang wordt ten minste 1 grootschalige opvanglocatie van minimaal 100 plekken gerealiseerd (scenario 1b en scenario 1c).
 - c. Geschikte locaties worden op hoofdlijnen vergeleken langs de volgende eigenschappen:
 - Beschikbaarheid van de locatie;
 - Eigendomssituatie;
 - Doorkruising omgevingsregimes;
 - Doorkruising huidige functie;
 - Toegankelijkheid (tot nutsvoorzieningen); - Ruimtelijke inpasbaarheid.

5. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Samenleving om advies te geven aan de raad (Astuk).

Besluit raad

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
2. Een positieve zienswijze te geven op voorkeursscenario 1a voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders uit de Nota Uitgangspunten.
3. De volgende uitgangspunten vast te stellen voor opvang in Heemstede:
 - a. Heemstede realiseert de opgave voor asielopvang volledig binnen haar eigen gemeente.
 - b. Voor asielopvang worden enkel kleinschalige locaties van circa 50 plekken gerealiseerd (scenario 1a).
 - c. Geschikte locaties worden op hoofdlijnen vergeleken langs de volgende eigenschappen:
 - Beschikbaarheid van de locatie;
 - Eigendomssituatie;
 - Doorkruising omgevingsregimes;
 - Doorkruising huidige functie;
 - Toegankelijkheid (tot nutsvoorzieningen);
 - Ruimtelijke inpasbaarheid.

De raad voornoemd,

5.1.2(e)

de grimmer,

5.1.2(e)

de voorzitter,

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Dit besluit wordt genomen op grond van:

- Uitvoeringsprogramma college 2022 - 2026
- Raadsbesluit Regionaal conceptplan opvang asielzoekers Kennemerland d.d. 8 juni 2023 •
Collegebesluit Concept Regionaal plan opvang asielzoekers Kennemerland 2025 en 2026 d.d. 23 april 2024
- Motie draagvlak d.d. 13 juli 2023
- Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (hierna: Spreidingswet)

Bevoegdheid

De praktische uitvoering van de Spreidingswet vergt gemeentelijke besluitvorming in de zin van bijvoorbeeld ruimtelijke inpassing. De raad draagt zorg voor aanpassing van het bestemmingsplan indien dit noodzakelijk is voor ingebruikneming van de opvangvoorziening (artikel 7, tweede lid, van de Spreidingswet).

Om te komen tot eventuele bestemmingsplanwijzigingen is het noodzakelijk dat de raad zich uitspreekt over de uitgangspunten (kaders) waarlangs de opvang in Heemstede dient te worden uitgevoerd. Het college draagt binnen de termijn van twee jaar zorg voor het mogelijk maken van opvangvoorzieningen voor asielzoekers in de gemeente overeenkomstig het verdeelbesluit (artikel 6 van de Spreidingswet).

Het college voert het dagelijks bestuur van de gemeente en geeft daarmee opdracht om opvang in Heemstede verder te laten uitwerken (Art. 160 Gemeentewet).

Bestuurlijke achtergrond

In het uitvoeringsprogramma 2022 – 2026 van het college heeft de gemeente Heemstede aangegeven dat zij haar verantwoordelijkheid wil nemen voor het begeleiden en verwelkomen van vluchtelingen en statushouders.

Daarnaast is een Regioplan opvang asielzoekers vastgesteld (juni 2023, bijgestelde versie april 2024). Het Rijk heeft onafhankelijk van de invoering van de spreidingswet aan de regio gevraagd een plan op te stellen hoe de gemeenten kunnen bijdragen aan de opvang van asielzoekers. We hebben als regio hiertoe initiatief genomen en een regioplan vastgesteld, waarin we ons solidair opstellen met de gemeenten in de regio en het land. De raad van Heemstede heeft in juni 2023 geen wensen en bedenkingen meegegeven op het concept regionaal plan asielopvang Kennemerland en vervolgens heeft het college het plan met de regio samen vastgesteld.

Vanwege het ingaan van de Spreidingswet op 1 februari 2024 is er een vernieuwde versie van het regioplan opgesteld. Omdat deze vernieuwde versie van het regioplan dezelfde uitgangspunten voor regionale samenwerking heeft, heeft het college ingestemd met de vernieuwde versie op 23 april 2024. Deze is ter informatie aan de raad gestuurd. Het nieuwe concept regioplan noemt geen nieuwe opvanglocaties in Heemstede. In het najaar van 2024 worden nieuwe locaties voorgedragen aan de raad. Door onze verantwoordelijkheid te nemen, ook zonder de dwingende opgave vanuit de spreidingswet, behouden we regie op het opvangen van ontheemden die geen huis hebben.

Op basis van het regioplan en het uitvoeringsprogramma werkt de gemeente op dit moment aan de opvang en (tijdelijke) huisvesting van statushouders, Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers. In onderstaande tabel ziet u de verschillende opgaven uitgedrukt in cijfers.

Overzicht van opgaven per doelgroep

Doelgroep	Opgave (aantal plekken)	Huidige aantal opvangplekken beschikbaar / gerealiseerd	Nog te realiseren
Asielzoekers	191	16	-175

Oekraïense vluchtelingen	151	112	-39
Statushouders	29	20 (per 1 april 2024)	-9
	NB. Taakstelling 1 ^e helft 2024		

De opgave voor Oekraïense vluchtelingen is grotendeels gerealiseerd. Voor de restopgave zal het college met een apart voorstel komen. De huisvesting van statushouders loopt volgens planning via de reguliere procedure en vraagt op dit moment geen extra inspanning. De grootste opgave ligt op dit moment bij het realiseren van asielopvang. We richten we ons in dit voorstel specifiek op asielopvang.

Opvang van asielzoekers

Het regioplan beschrijft de samenwerking tussen de gemeenten in de regio om voldoende opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. In de eerste versie van het concept regioplan zijn uiteindelijk twee locaties in Heemstede aangedragen, beide aan de Leidsevaartweg. Deze twee locaties bleken achteraf niet haalbaar. Op 13 juli 2023 is de raad akkoord gegaan met toevoegen van de Heemsteedse Dreef 156 aan het concept regioplan opvang asielzoekers.

De gemeente heeft daarnaast ongeveer 50 locaties onderzocht voor de 30 verplaatsbare woonunits voor het tijdelijke huisvesten van Oekraïense vluchtelingen en statushouders, die onder andere zijn voorgesteld door inwoners en de raad. Deze locaties heeft de gemeente getoetst langs de toen geldende lokale uitgangspunten. Omdat deze uitgangspunten zijn opgesteld voor andere doelgroepen en een veel kleinere opgave, hebben we voor de huidige opgave voor asielzoekers behoefte aan andere uitgangspunten.

Op 31 januari 2024 heeft het rijk een indicatieve verdeling gedeeld van het benodigd aantal opvangplaatsen per gemeente. Vanuit de Spreidingswet heeft Heemstede een indicatieve opgave om 191 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. De locatie aan de Heemsteedse Dreef waar op korte termijn 16 minderjarige vluchtelingen worden opgevangen, is onderdeel van deze opgave. De Spreidingswet stelt dat de commissaris van de Koning voor 1 november 2024 een provinciaal plan van de verdeling van opvangplaatsen aanbiedt bij de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid. De regio Kennemerland is gevraagd om voor 1 oktober 2024 het definitieve regioplan in te dienen bij de provincie Noord-Holland. Op basis van het provinciaal verslag maakt de staatssecretaris uiterlijk 31 december 2024 een verdeelbesluit. Na dit verdeelbesluit hebben de gemeentes 1 januari 2025 en 1 juli 2025 (maximaal) 6 maanden de tijd om tot realisatie van de asielopvang te komen, door de opvangplekken aan het COA beschikbaar te stellen.

Motivering

Geactualiseerde beleidskaders

Met deze *Nota uitgangspunten en scenario's opvang vluchtelingen en huisvesting statushouders* maakt de gemeente Heemstede actuele beleidskaders. Deze vernieuwde kaders zijn allereerst nodig omdat de opgave van asiel gewijzigd is en eerder aangedragen opvanglocaties zijn afgewezen. Ten tweede zijn gemeenten verplicht door de Commissaris van de Koning om uiterlijk 1 november het provincieplan in te dienen bij het Ministerie van Justitie & Veiligheid. Vóór die tijd dienen de benodigde opvanglocaties dus aangewezen te worden binnen de gemeente.

In de Nota worden de bestuurlijke en beleidsmatige uitgangspunten in samenhang omschreven, en wordt een aantal scenario's uitgewerkt om mogelijke richtingen op een rij te zetten. De belangrijkste conclusie is dat door de verhoogde opgave eerder vastgestelde beleidskaders niet meer passend zijn. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Uitgangspunten voor bepalen scenario's

Op basis van de kaders, beleidsmatige uitgangspunten en de opgave per doelgroep is een aantal scenario's denkbaar. Voor het bepalen van de scenario's gelden de volgende uitgangspunten:

- Het college heeft gevraagd dat in alle scenario's de gemeente aan de afgesproken taakstellingen voldoet.
- De inzet van Heemstede is om de volledige opgaven met duurzame/langdurige opvangplekken te realiseren. Duurzame plekken hebben een minimale looptijd van vijf jaar. Wanneer de voorbereiding om duurzame opvangplekken te realiseren te lang duurt, wordt er gekeken naar tijdelijke opvangplekken ter overbrugging, met een looptijd tussen de 1 en 5 jaar.
- De basis voor de scenario's is de opvang van asielzoekers. Daar ligt grootste opgave op dit moment.
- Omtrent de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is de opgave grotendeels gerealiseerd en is reeds een strategie ingezet met het gemeentelijke vastgoed aan de Lieven de Keylaan, Glipperweg en Kerklaan. Voor de invulling van de resterende opgave voor opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen komt een apart voorstel.
- De scenario's zijn opgesteld rekening houdend met de volgende factoren:
- Mogelijke wisselwerking (uitruil) op regioniveau tussen de opgave voor de opvang van asielzoekers enerzijds en de huisvesting van statushouders anderzijds.
- De omvang van de beoogde locaties: kiest de gemeente voor een variant waarin maximaal wordt ingezet op kleinschalige locaties of juist voor enkele grotere (opvang)locaties.
- In de scenario's wordt uitgegaan van een minimale omvang van 50 opvangplekken voor kleinschalige opvanglocaties voor asielzoekers. Nog kleinere locaties zijn complex qua financiële haalbaarheid, beheer, beveiliging en begeleiding. Een ondergrens van 50 opvangplekken kan daarnaast voorkomen dat er te veel opvanglocaties noodzakelijk zijn om aan de wettelijke taakstelling voor de opvang van asielzoekers te voldoen. In de nota en in dit voorstel spreken we van een grootschalige locatie als deze locatie plek biedt aan minimaal 100 mensen. Overigens beschouwt het COA locaties van circa 150 plekken of minder al als kleinschalige opvang.
- De scenario's worden bewust allemaal langsgelopen, ook als het ene scenario op voorhand minder realistisch lijkt dan de ander. Dit om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Bovenstaande uitgangspunten leveren de volgende scenario's op:

Scenario 1: Heemstede realiseert de opvangtaakstellingen voor asielzoekers volledig binnen haar eigen gemeente.

- Scenario 1a: opvang bestaat enkel uit kleinschalige locaties van ca. 50 plekken.
- Scenario 1b: opvang bestaat enkel uit één of twee grootschaligere locaties (van minimaal 100 plekken).

- Scenario 1c: de opvang bestaat uit een combinatie van één grootschalige en enkele kleinschalige locaties.

Scenario 2: Heemstede maakt op regioniveau (of bilateraal) afspraken over de opvang van asielzoekers.

- Scenario 2a: andere regiogemeente(s) realiseren meer opvangplekken voor asielzoekers dan vastgesteld in het indicatieve Verdeelbesluit. Heemstede realiseert zelf minder opvangplekken.
- Scenario 2b: Heemstede realiseert meer opvangplekken voor asielzoekers dan vastgesteld in het indicatieve Verdeelbesluit. Heemstede draagt daarmee extra bij aan deze opgave.

Uitwisseling van opgaven in de regio is complex

Scenario 2 schetst de mogelijkheden dat Heemstede afspraken maakt met andere gemeenten in de regio om het aantal opvangplekken anders te verdelen dan de indicatieve verdeling van het rijk.

Scenario 2a betekent andere regiogemeenten (een gedeelte van) de opgaven van opvangplekken overnemen. Het is de verwachting dat andere regiogemeenten terughoudend zullen zijn om een hoger aantal opvangplekken te realiseren dan is opgenomen in de indicatieve verdeling. Gesprekken in de regio hebben vooralsnog niet geleid tot een 'nieuwe' verdeling. Belangrijk aandachtspunt is dat een dergelijke afspraak naar verwachting leidt tot een uitwisseling van opgaven waarin Heemstede elk halfjaar meer statushouders huisvest. Dit vraagt een grotere inzet en investering vanuit de gemeente Heemstede en doet een groter beroep op de reguliere sociale woningvoorraad. Bij de huisvesting van statushouders ligt de verantwoordelijkheid namelijk bij de gemeente, en bij de opvang van asielzoekers ligt de verantwoordelijkheid bij het COA. Een dergelijke uitruil betreft waarschijnlijk geen 1 op 1 uitwisseling van asielzoekers en statushouders. Het is echter complex te bepalen welke verhouding dan wel rechtvaardig is. Het Rijk is momenteel bezig met het opstellen van een Handreiking hierover.

Scenario 2b houdt in dat Heemstede meer opvangplekken realiseert, wat resulteert in een lager aantal opvangplekken in regiogemeenten. Heemstede realiseert grootschalig AZC met een regionale functie van bijvoorbeeld 350 plekken of meer. Dit lijkt niet haalbaar gezien de afwezigheid van locaties van dergelijke omvang. Dit scenario zal naar verwachting wel leiden tot een lagere halfjaarlijkse taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Maar ook hier geldt dat een uitwisseling van opgaven complex is en er vooralsnog weinig duidelijkheid is over wat dit concreet betekent voor de taakstelling van huisvesting van statushouders.

De complexiteit van regionale uitwisseling van opgaven betekent dat het college van Heemstede voorstelt dat we de gehele opgave van 191 opvangplekken voor asielzoekers realiseren binnen de eigen gemeente.

Grootschalige opvanglocatie is meest reëel

Het is naar verwachting bijzonder complex om de opgave volledig met kleinschalige locaties van ca. 50 plekken in te vullen (scenario 1c). Dit is vanwege de capaciteit voor het beheer en de begeleiding, de vereisten van het COA en het aantal benodigde locaties. Ook is het qua beschikbare capaciteit voor het COA niet mogelijk om op veel verschillende locaties aanwezig te zijn en personen te begeleiden. Er zijn in dit scenario meerdere kleinschalige locaties nodig (minimaal vier) om aan de opgave te doen. Dit betekent dat er meer locaties ontsloten moeten worden en dat er meer

inwoners in de directe nabijheid van opvanglocaties komen te wonen. Ook betekent het dat er meer planprocessen doorlopen moeten worden en dat er meer belanghebbenden in het proces betrokken moeten worden.

Bovenstaande betekent dat de scenario's 1b en 1c met minimaal één grootschalige opvanglocatie het meest reëel zijn. Als de gemeente het principe van een kleinschalige maat (en ook spreiding) loslaat, ontstaan er voordelen om de opvangopgave met enkel - één of twee - grootschalige locatie(s) in te vullen. Deze voordelen hebben betrekking op het aantal en beschikbaarheid van locaties, de aansluiting bij de eisen van het COA, de schaalvoordelen in het beheer en de begeleiding en de (financiële) haalbaarheid van het gereed maken van een locatie. Een lager aantal locaties leidt ook tot minder inwoners die nabij een opvanglocatie wonen.

Een combinatie van locaties - één grootschalige en minimaal twee aanvullende kleinschalige locaties - is ook mogelijk, maar is sterk afhankelijk van de beschikbaarheid van locaties en de mogelijkheden bij het COA (d.w.z. is het financieel en qua capaciteit haalbaar).

Vervolgstappen naar locaties aan de hand van eigenschappen

Er een nieuwe situatie ontstaan vanwege de omvang van de asielopgave. Het realiseren van één of meer grootschalige opvanglocatie(s) van minimaal 100 plekken is min of meer onontkoombaar. Het college wil dit verder uitwerken naar (een) concrete locatie(s), deze toevoegen aan het regioplan na bespreking in de raad. Voor het zoeken naar een geschikte locatie wil de gemeente, naast de grootte van de locatie, eigenschappen meewegen die de haalbaarheid en voorwaarden hiervoor bepalen.

Het betreffen de volgende eigenschappen:

- *Ruimtelijke inpasbaarheid:* Is er voldoende oppervlakte voor het aantal opvangplekken. De volumestudie van het kavel en aansluiting op de bebouwde omgeving, waarbij ook rekening wordt gehouden met eventuele woningen en andere panden in de omgeving.
- *De beschikbaarheid van de locatie:* Is de locatie beschikbaar voor 30 juni 2025, de deadline van de Spreidingswet en is de locatie langdurig beschikbaar (minimaal 5 jaar). Zoals hierboven is aangegeven is het niet uitgesloten dat ter overbrugging een locatie wordt ingezet die minder lang dan 5 jaar beschikbaar is, als de voorbereiding van langdurige locaties te lang duurt.
- *De eigendomssituatie:* Is de gemeente eigenaar of is de grond in eigendom van een derde/belast met pacht of huur.
- *Doorkruising van omgevingsregime:* Is bijvoorbeeld in de situatie van Bijzonder Provinciaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland medewerking van de Provincie nodig.
- *Doorkruising huidige functie:* Wat is de huidige functie van een locatie, hoe wordt het (door inwoners) gebruikt en zijn hiervoor eventueel alternatieven voorhanden of te realiseren?
- *Toegankelijkheid (van nutsvoorziening):* Is de locatie vanaf de openbare weg te bereiken en zijn er nutsvoorzieningen in de buurt.

Het is zeer onwaarschijnlijk dat er een locatie wordt gevonden waar alle bovenstaande eigenschappen gunstig uitvallen. Toen de gemeente eind 2022 en begin 2023 zocht naar een vervangende locatie voor de 30 woonunits op de Kohnstammalaan en Sportparklaan zijn bovenstaande eigenschappen meegenomen als criteria voor de Quickscan. De Quickscan heeft circa 50 locaties onderzocht en geen enkele locatie scoorde op alle criteria positief. De haalbaarheid van

een locatie zal dus op hoofdlijnen worden bepaald aan de hand van het samenspel van de verschillende eigenschappen en een ongunstig aspect van een locatie zal daarom niet meteen leiden tot het afwijzen van een locatie.

De verwachting is dat we in oktober 2024 (een) locatie(s) voorleggen aan de raad.

Voor locaties die we zullen inventariseren aan de hand van de genoemde eigenschappen kunt u denken aan de grootschalige locaties die eerder zijn aangedragen voor de Quicksan en locaties van particuliere eigenaren.

Kanttekeningen, risico's en beheersmaatregelen

Effect op de omgeving

We verwachten dat inwoners de keuze voor zowel een grootschalige als een kleinschalige opvanglocatie als ingrijpend ervaren. Wel is een grootschalige locatie (relatief) eenvoudiger te beheren en beveiligen, wat minder risico's met zich meebrengt. Voor het COA is het ondoenlijk om alleen maar kleinschalige locaties te beheren en dit zou de kwaliteit van begeleiding ook niet ten goede komen.

Een asiellootatie zonder effect op de omgeving bestaat niet in Heemstede. Daar houden we rekening mee. Daarom werken we aan draagvlak conform de vastgestelde werkwijze, door inwoners voortijdig te betrekken bij dit voorstel om in te zetten op een opvanglocatie voor minimaal 100 mensen in Heemstede, en door bij een specifieke locatiekeuze transparant te communiceren en een participatieplan te presenteren.

Formatie regering

Rond de lopende formatie van de nieuwe regering bestaat een aantal onzekerheden die invloed kunnen hebben op de voorgestelde beleidskaders. Zo is er onduidelijkheid over (het tijdsplan van) de spreidingswet en de financiële mogelijkheden van het COA. We volgen de ontwikkelingen hierover nauwlettend en indien deze ontwikkelingen leiden tot wijzigingen van de voorgestelde beleidskaders zullen we terugkomen naar de raad.

Huidige planning vanuit de Spreidingswet en voorbereiding realisatie duurzame opvang Vanuit de Spreidingswet moeten er voor 1 juli 2025 voldoende plekken aan het COA beschikbaar worden gesteld. Wanneer gemeenten niet tijdig voldoen aan de afspraken om opvangplekken te realiseren kan sprake zijn van interbestuurlijk toezicht of een "indeplaatsstelling" door het rijk.

De inzet van Heemstede is dat de volledige indicatieve opgave duurzaam wordt ingevuld, dat betekent dat de locaties minimaal 5 jaar beschikbaar zijn. Heemstede stelt het belang van goede duurzame locaties te realiseren boven het belang om zo snel mogelijk noodopvang te organiseren. Wanneer echter blijkt dat de realisatie van voldoende duurzame opvangplekken pas na 30 juni 2025 mogelijk is, zullen we indien mogelijk met een voorstel komen om op korte termijn noodopvang te realiseren ter overbrugging.

Financiën

Het vaststellen van uitgangspunten levert geen extra kosten op.

Wanneer een locatie wordt gevonden, draagt het COA alle kosten met betrekking tot de verwerving van de locatie, de inrichting en de exploitatie van de locatie. Tenzij de constructie (koop of huur) met

- het COA, om tot een haalbare kosten en baten te komen, vraagt om andere afspraken met de
- gemeente. Ook is het mogelijk dat de gemeente kosten draagt voor het organiseren van onderwijs of specialistische zorg voor sommige bewoners van een opvanglocatie.

Samenwerking en communicatie

In het proces van vaststellen van eigenschappen die passen bij de huidige opgave zullen we inwoners op de hoogte stellen door middel van een informatiebijeenkomst. We zullen inwoners uitnodigen via de website, gemeentelijke pagina's in de Heemsteder, een persbericht, een digitale bewonersbrief en de gemeentelijke nieuwsbrief.

Wanneer een besluit wordt genomen over locaties dan zal communicatie en participatie plaatsvinden volgens de werkwijze die invulling geeft aan de Motie Draagvlak d.d. 13 juli 2023. Onderdeel van deze werkwijze is dat vanaf het moment dat er een opvanglocatie in de buurt komt, er communicatie komt richting omwonenden. Vanaf dit moment moet de communicatie met de omwonenden van hoge kwaliteit zijn. Dat betekent zo snel mogelijk en frequent met de omwonenden in contact zijn. En dat moet op een adequate wijze gebeuren. Namelijk: het proces helder overbrengen, transparant zijn over de besluitvorming, duidelijk maken hoe mensen kunnen inspreken en participeren, informeren én reageren, de zorgen van omwonenden begrijpen en erkennen.

Wanneer een locatie wordt aangedragen, laten we omwonenden weten op welke momenten hierover wordt vergaderd. Na het besluit dat er een opvang komt, kunnen omwonenden participeren. Zij kunnen meepraten over onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid, invulling van de buitenruimte en sociale aspecten van het contact tussen (tijdelijke) bewoners en omwonenden, zoals kennismakingsactiviteiten.

Planning/uitvoering

Fase & Besluitvorming	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Aug 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Dec 24	Jan 25	Feb 25	Mrt 25
Raad bespreekt scenario's opvang.												
Raad bespreekt locaties.												
Provinciaal plan gaat naar staatssecretaris.												
Staatssecretaris maakt verdeelbesluit.												
Opvanglocaties worden gerealiseerd												

Bijlage(n)

1. Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.



Heemstede

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 27 juni 2024

Zaaknummer : 1250252
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders

Kernboodschap

De gemeente Heemstede wil haar verantwoordelijkheid nemen in de opvang van vluchtelingen en hen begeleiden en verwelkomen zoals verwoord in het uitvoeringsprogramma van het college. Vanuit het regioplan heeft de gemeente een opgave om 191 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. Deze plekken zouden voor 30 juni 2025 gerealiseerd moeten zijn. Tegelijkertijd is het realiseren van deze opgave voor een kleine gemeente als Heemstede ingrijpend, wat vraagt om tijdige en transparante communicatie. Om aan deze opgave te voldoen lijkt minstens één grootschalige locatie nodig van minimaal 100 plekken binnen de gemeente. Het college stelt voor dit uit te werken naar concrete locaties aan de hand van een aantal vast te stellen eigenschappen.

Besluit B&W

1. Kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
2. De raad voor te stellen kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
3. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven op de voorkeursscenario's 1b en 1c voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders uit de Nota uitgangspunten.
4. De raad voor te stellen de volgende uitgangspunten vast te stellen voor opvang in Heemstede:
 - a. Heemstede realiseert de opgave voor asielopvang volledig binnen haar eigen gemeente.
 - b. Voor asielopvang wordt ten minste 1 grootschalige opvanglocatie van minimaal 100 plekken gerealiseerd (scenario 1b en scenario 1c).
 - c. Geschikte locaties worden op hoofdlijnen vergeleken langs de volgende eigenschappen:
 - Beschikbaarheid van de locatie;
 - Eigendomssituatie;
 - Doorkruising omgevingsregimes;
 - Doorkruising huidige functie;
 - Toegankelijkheid (tot nutsvoorzieningen);
 - Ruimtelijke inpasbaarheid.

5. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Samenleving om advies te geven aan de raad (A-stuk).

Besluit raad

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.
2. Een positieve zienswijze te geven op de voorkeursscenario's 1b en 1c voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders uit de Nota uitgangspunten.
3. De volgende uitgangspunten vast te stellen voor opvang in Heemstede:
 - a. Heemstede realiseert de opgave voor asielopvang volledig binnen haar eigen gemeente.
 - b. Voor asielopvang wordt ten minste 1 grootschalige opvanglocatie van minimaal 100 plekken gerealiseerd (scenario 1b en scenario 1c).
 - c. Geschikte locaties worden op hoofdlijnen vergeleken langs de volgende eigenschappen:
 - Beschikbaarheid van de locatie;
 - Eigendomssituatie;
 - Doorkruising omgevingsregimes;
 - Doorkruising huidige functie;
 - Toegankelijkheid (tot nutsvoorzieningen);
 - Ruimtelijke inpasbaarheid.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

Dit besluit wordt genomen op grond van:

- Uitvoeringsprogramma college 2022 - 2026
- Raadsbesluit Regionaal conceptplan opvang asielzoekers Kennemerland d.d. 8 juni 2023
- Collegebesluit Concept Regionaal plan opvang asielzoekers Kennemerland 2025 en 2026 d.d. 23 april 2024
- Motie draagvlak d.d. 13 juli 2023
- Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (hierna: Spreidingswet)

Bevoegdheid

De praktische uitvoering van de Spreidingswet vergt gemeentelijke besluitvorming in de zin van bijvoorbeeld ruimtelijke inpassing. De raad draagt zorg voor aanpassing van het bestemmingsplan indien dit noodzakelijk is voor ingebruikneming van de opvangvoorziening (artikel 7, tweede lid, van de Spreidingswet).

Om te komen tot eventuele bestemmingsplanwijzigingen is het noodzakelijk dat de raad zich uitspreekt over de uitgangspunten (kaders) waarlangs de opvang in Heemstede dient te worden uitgevoerd. Het college draagt binnen de termijn van twee jaar zorg voor het mogelijk maken van opvangvoorzieningen voor asielzoekers in de gemeente overeenkomstig het verdeelbesluit (artikel 6 van de Spreidingswet).

Het college voert het dagelijks bestuur van de gemeente en geeft daarmee opdracht om opvang in Heemstede verder te laten uitwerken (Art. 160 Gemeentewet).

Bestuurlijke achtergrond

In het uitvoeringsprogramma 2022 – 2026 van het college heeft de gemeente Heemstede aangegeven dat zij haar verantwoordelijkheid wil nemen voor het begeleiden en verwelkomen van vluchtelingen en statushouders.

Daarnaast is een Regioplan opvang asielzoekers vastgesteld (juni 2023, bijgestelde versie april 2024). Het Rijk heeft onafhankelijk van de invoering van de spreidingswet aan de regio gevraagd een plan op te stellen hoe de gemeenten kunnen bijdragen aan de opvang van asielzoekers. We hebben als regio hiertoe initiatief genomen en een regioplan vastgesteld, waarin we ons solidair opstellen met de gemeenten in de regio en het land. De raad van Heemstede heeft in juni 2023 geen wensen en bedenkingen meegegeven op het concept regionaal plan asielopvang Kennemerland en vervolgens heeft het college het plan met de regio samen vastgesteld.

Vanwege het ingaan van de Spreidingswet op 1 februari 2024 is er een vernieuwde versie van het regioplan opgesteld. Omdat deze vernieuwde versie van het regioplan dezelfde uitgangspunten voor regionale samenwerking heeft, heeft het college ingestemd met de vernieuwde versie op 23 april

2024. Deze is ter informatie aan de raad gestuurd. Het nieuwe concept regioplan noemt geen nieuwe opvanglocaties in Heemstede. In het najaar van 2024 worden nieuwe locaties voorgedragen aan de raad. Door onze verantwoordelijkheid te nemen, ook zonder de dwingende opgave vanuit de spreidingswet, behouden we regie op het opvangen van ontheemden die geen huis hebben.

Op basis van het regioplan en het uitvoeringsprogramma werkt de gemeente op dit moment aan de opvang en (tijdelijke) huisvesting van statushouders, Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers. In onderstaande tabel ziet u de verschillende opgaven uitgedrukt in cijfers.

Overzicht van opgaven per doelgroep

Doelgroep	Opgave (aantal plekken)	Huidige aantal opvangplekken beschikbaar / gerealiseerd	Nog te realiseren
Asielzoekers	191	16	-175
Oekraïense vluchtelingen	151	112	-39
Statushouders	29 NB. Taakstelling 1 ^e helft 2024	20 (per 1 april 2024)	-9

De opgave voor Oekraïense vluchtelingen is grotendeels gerealiseerd. Voor de restopgave zal het college met een apart voorstel komen. De huisvesting van statushouders loopt volgens planning via de reguliere procedure en vraagt op dit moment geen extra inspanning. De grootste opgave ligt op dit moment bij het realiseren van asielopvang. We richten we ons in dit voorstel specifiek op asielopvang.

Opvang van asielzoekers

Het regioplan beschrijft de samenwerking tussen de gemeenten in de regio om voldoende opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. In de eerste versie van het concept regioplan zijn uiteindelijk twee locaties in Heemstede aangedragen, beide aan de Leidsevaartweg. Deze twee locaties bleken achteraf niet haalbaar. Op 13 juli 2023 is de raad akkoord gegaan met toevoegen van de Heemstedse Dreef 156 aan het concept regioplan opvang asielzoekers.

De gemeente heeft daarnaast ongeveer 50 locaties onderzocht voor de 30 verplaatsbare woonunits voor het tijdelijke huisvesten van Oekraïense vluchtelingen en statushouders, die onder andere zijn voorgesteld door inwoners en de raad. Deze locaties heeft de gemeente getoetst langs de toen geldende lokale uitgangspunten. Omdat deze uitgangspunten zijn opgesteld voor andere doelgroepen en een veel kleinere opgave, hebben we voor de huidige opgave voor asielzoekers behoefte aan andere uitgangspunten.

Op 31 januari 2024 heeft het rijk een indicatieve verdeling gedeeld van het benodigd aantal opvangplaatsen per gemeente. Vanuit de Spreidingswet heeft Heemstede een indicatieve opgave om 191 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren. De locatie aan de Heemstedse Dreef waar op

korte termijn 16 minderjarige vluchtelingen worden opgevangen, is onderdeel van deze opgave. De Spreidingswet stelt dat de commissaris van de Koning voor 1 november 2024 een provinciaal plan van de verdeling van opvangplaatsen aanbiedt bij de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid. De regio Kennemerland is gevraagd om voor 1 oktober 2024 het definitieve regioplan in te dienen bij de provincie Noord-Holland. Op basis van het provinciaal verslag maakt de staatssecretaris uiterlijk 31 december 2024 een verdeelbesluit. Na dit verdeelbesluit hebben de gemeentes 1 januari 2025 en 1 juli 2025 (maximaal) 6 maanden de tijd om tot realisatie van de asielopvang te komen, door de opvangplekken aan het COA beschikbaar te stellen.

Motivering

Geactualiseerde beleidskaders

Met deze *Nota uitgangspunten en scenario's opvang vluchtelingen en huisvesting statushouders* maakt de gemeente Heemstede actuele beleidskaders. Deze vernieuwde kaders zijn allereerst nodig omdat de opgave van asiel gewijzigd is en eerder aangedragen opvanglocaties zijn afgewezen. Ten tweede zijn gemeenten verplicht door de Commissaris van de Koning om uiterlijk 1 november het provincieplan in te dienen bij het Ministerie van Justitie & Veiligheid. Vóór die tijd dienen de benodigde opvanglocaties dus aangewezen te worden binnen de gemeente.

In de Nota worden de bestuurlijke en beleidsmatige uitgangspunten in samenhang omschreven, en wordt een aantal scenario's uitgewerkt om mogelijke richtingen op een rij te zetten. De belangrijkste conclusie is dat door de verhoogde opgave eerder vastgestelde beleidskaders niet meer passend zijn. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Uitgangspunten voor bepalen scenario's

Op basis van de kaders, beleidsmatige uitgangspunten en de opgave per doelgroep is een aantal scenario's denkbaar. Voor het bepalen van de scenario's gelden de volgende uitgangspunten:

- Het college heeft gevraagd dat in alle scenario's de gemeente aan de afgesproken taakstellingen voldoet.
- De inzet van Heemstede is om de volledige opgaven met duurzame/langdurige opvangplekken te realiseren. Duurzame plekken hebben een minimale looptijd van vijf jaar. Wanneer de voorbereiding om duurzame opvangplekken te realiseren te lang duurt, wordt er gekeken naar tijdelijke opvangplekken ter overbrugging, met een looptijd tussen de 1 en 5 jaar.
- De basis voor de scenario's is de opvang van asielzoekers. Daar ligt grootste opgave op dit moment.
- Omtrent de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is de opgave grotendeels gerealiseerd en is reeds een strategie ingezet met het gemeentelijke vastgoed aan de Lieven de Keylaan, Glipperweg en Kerklaan. Voor de invulling van de resterende opgave voor opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen komt een apart voorstel.

- De scenario's zijn opgesteld rekening houdend met de volgende factoren:
 - Mogelijke wisselwerking (uitruil) op regioniveau tussen de opgave voor de opvang van asielzoekers enerzijds en de huisvesting van statushouders anderzijds.
 - De omvang van de beoogde locaties: kiest de gemeente voor een variant waarin maximaal wordt ingezet op kleinschalige locaties of juist voor enkele grotere (opvang)locaties.
- In de scenario's wordt uitgegaan van een minimale omvang van 50 opvangplekken voor kleinschalige opvanglocaties voor asielzoekers. Nog kleinere locaties zijn complex qua financiële haalbaarheid, beheer, beveiliging en begeleiding. Een ondergrens van 50 opvangplekken kan daarnaast voorkomen dat er te veel opvanglocaties noodzakelijk zijn om aan de wettelijke taakstelling voor de opvang van asielzoekers te voldoen. In de nota en in dit voorstel spreken we van een grootschalige locatie als deze locatie plek biedt aan minimaal 100 mensen. Overigens beschouwt het COA locaties van circa 150 plekken of minder al als kleinschalige opvang.
- De scenario's worden bewust allemaal langsgelopen, ook als het ene scenario op voorhand minder realistisch lijkt dan de ander. Dit om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Bovenstaande uitgangspunten leveren de volgende scenario's op:

Scenario 1: Heemstede realiseert de opvangtaakstellingen voor asielzoekers volledig binnen haar eigen gemeente.

- Scenario 1a: opvang bestaat enkel uit kleinschalige locaties van ca. 50 plekken.
- Scenario 1b: opvang bestaat enkel uit één of twee grootschaligere locaties (van minimaal 100 plekken).
- Scenario 1c: de opvang bestaat uit een combinatie van één grootschalige en enkele kleinschalige locaties.

Scenario 2: Heemstede maakt op regioniveau (of bilateraal) afspraken over de opvang van asielzoekers.

- Scenario 2a: andere regiogemeente(s) realiseren meer opvangplekken voor asielzoekers dan vastgesteld in het indicatieve Verdeelbesluit. Heemstede realiseert zelf minder opvangplekken.
- Scenario 2b: Heemstede realiseert meer opvangplekken voor asielzoekers dan vastgesteld in het indicatieve Verdeelbesluit. Heemstede draagt daarmee extra bij aan deze opgave.

Uitwisseling van opgaven in de regio is complex

Scenario 2 schetst de mogelijkheden dat Heemstede afspraken maakt met andere gemeenten in de regio om het aantal opvangplekken anders te verdelen dan de indicatieve verdeling van het rijk.

Scenario 2a betekent andere regiogemeenten (een gedeelte van) de opgaven van opvangplekken overnemen. Het is de verwachting dat andere regiogemeenten terughoudend zullen zijn om een hoger aantal opvangplekken te realiseren dan is opgenomen in de indicatieve verdeling. Gesprekken

in de regio hebben vooralsnog niet geleidt tot een 'nieuwe' verdeling. Belangrijk aandachtspunt is dat een dergelijke afspraak naar verwachting leidt tot een uitwisseling van opgaven waarin Heemstede elk halfjaar meer statushouders huisvest. Dit vraagt een grotere inzet en investering vanuit de gemeente Heemstede en doet een groter beroep op de reguliere sociale woningvoorraad. Bij de huisvesting van statushouders ligt de verantwoordelijkheid namelijk bij de gemeente, en bij de opvang van asielzoekers ligt de verantwoordelijkheid bij het COA. Een dergelijke uitruil betreft waarschijnlijk geen 1 op 1 uitwisseling van asielzoekers en statushouders. Het is echter complex te bepalen welke verhouding dan wel rechtvaardig is. Het Rijk is momenteel bezig met het opstellen van een Handreiking hierover.

Scenario 2b houdt in dat Heemstede meer opvangplekken realiseert, wat resulteert in een lager aantal opvangplekken in regiogemeenten. Heemstede realiseert grootschalig AZC met een regionale functie van bijvoorbeeld 350 plekken of meer. Dit lijkt niet haalbaar gezien de afwezigheid van locaties van dergelijke omvang. Dit scenario zal naar verwachting wel leiden tot een lagere halfjaarlijkse taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Maar ook hier geldt dat een uitwisseling van opgaven complex is en er vooralsnog weinig duidelijkheid is over wat dit concreet betekent voor de taakstelling van huisvesting van statushouders.

De complexiteit van regionale uitwisseling van opgaven betekent dat het college van Heemstede voorstelt dat we de gehele opgave van 191 opvangplekken voor asielzoekers realiseren binnen de eigen gemeente.

Grootschalige opvanglocatie is meest reëel

Het is naar verwachting bijzonder complex om de opgave volledig met kleinschalige locaties van ca. 50 plekken in te vullen (scenario 1c). Dit is vanwege de capaciteit voor het beheer en de begeleiding, de vereisten van het COA en het aantal benodigde locaties. Ook is het qua beschikbare capaciteit voor het COA niet mogelijk om op veel verschillende locaties aanwezig te zijn en personen te begeleiden. Er zijn in dit scenario meerdere kleinschalige locaties nodig (minimaal vier) om aan de opgave te doen. Dit betekent dat er meer locaties ontsloten moeten worden en dat er meer inwoners in de directe nabijheid van opvanglocaties komen te wonen. Ook betekent het dat er meer planprocessen doorlopen moeten worden en dat er meer belanghebbenden in het proces betrokken moeten worden.

Bovenstaande betekent dat de scenario's 1b en 1c met minimaal één grootschalige opvanglocatie het meest reëel zijn. Als de gemeente het principe van een kleinschalige maat (en ook spreiding) loslaat, ontstaan er voordelen om de opvangopgave met enkel - één of twee - grootschalige locatie(s) in te vullen. Deze voordelen hebben betrekking op het aantal en beschikbaarheid van locaties, de aansluiting bij de eisen van het COA, de schaalvoordelen in het beheer en de begeleiding en de (financiële) haalbaarheid van het gereed maken van een locatie. Een lager aantal locaties leidt ook tot minder inwoners die nabij een opvanglocatie wonen.

Een combinatie van locaties - één grootschalige en minimaal twee aanvullende kleinschalige locaties - is ook mogelijk, maar is sterk afhankelijk van de beschikbaarheid van locaties en de mogelijkheden bij het COA (d.w.z. is het financieel en qua capaciteit haalbaar).

Vervolgstappen naar locaties aan de hand van eigenschappen

Er een nieuwe situatie ontstaan vanwege de omvang van de asielopgave. Het realiseren van één of meer grootschalige opvanglocatie(s) van minimaal 100 plekken is min of meer onontkoombaar. Het college wil dit verder uitwerken naar (een) concrete locatie(s), deze toevoegen aan het regioplan na bespreking in de raad. Voor het zoeken naar een geschikte locatie wil de gemeente, naast de grootte van de locatie, eigenschappen meewegen die de haalbaarheid en voorwaarden hiervoor bepalen.

Het betreffen de volgende eigenschappen:

- *Ruimtelijke inpasbaarheid:* Is er voldoende oppervlakte voor het aantal opvangplekken. De volumestudie van het kavel en aansluiting op de bebouwde omgeving, waarbij ook rekening wordt gehouden met eventuele woningen en andere panden in de omgeving.
- *De beschikbaarheid van de locatie:* Is de locatie beschikbaar voor 30 juni 2025, de deadline van de Spreidingswet en is de locatie langdurig beschikbaar (minimaal 5 jaar). Zoals hierboven is aangegeven is het niet uitgesloten dat ter overbrugging een locatie wordt ingezet die minder lang dan 5 jaar beschikbaar is, als de voorbereiding van langdurige locaties te lang duurt.
- *De eigendomssituatie:* Is de gemeente eigenaar of is de grond in eigendom van een derde/belast met pacht of huur.
- *Doorkruising van omgevingsregime:* Is bijvoorbeeld in de situatie van Bijzonder Provinciaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland medewerking van de Provincie nodig.
- *Doorkruising huidige functie:* Wat is de huidige functie van een locatie, hoe wordt het (door inwoners) gebruikt en zijn hiervoor eventueel alternatieven voorhanden of te realiseren?
- *Toegankelijkheid (van nutsvoorziening):* Is de locatie vanaf de openbare weg te bereiken en zijn er nutsvoorzieningen in de buurt.

Het is zeer onwaarschijnlijk dat er een locatie wordt gevonden waar alle bovenstaande eigenschappen gunstig uitvallen. Toen de gemeente eind 2022 en begin 2023 zocht naar een vervangende locatie voor de 30 woonunits op de Kohnstammalaan en Sportparklaan zijn bovenstaande eigenschappen meegenomen als criteria voor de Quickscan. De Quickscan heeft circa 50 locaties onderzocht en geen enkele locatie scoorde op alle criteria positief. De haalbaarheid van een locatie zal dus op hoofdlijnen worden bepaald aan de hand van het samenspel van de verschillende eigenschappen en een ongunstig aspect van een locatie zal daarom niet meteen leiden tot het afwijzen van een locatie.

De verwachting is dat we in oktober 2024 (een) locatie(s) voorleggen aan de raad.

Voor locaties die we zullen inventariseren aan de hand van de genoemde eigenschappen kunt u denken aan de grootschalige locaties die eerder zijn aangedragen voor de Quickscan en locaties van particuliere eigenaren.

Kantttekeningen, risico's en beheersmaatregelen

Effect op de omgeving

We verwachten dat inwoners de keuze voor zowel een grootschalige als een kleinschalige opvanglocatie als ingrijpend ervaren. Wel is een grootschalige locatie (relatief) eenvoudiger te beheren en beveiligen, wat minder risico's met zich meebrengt. Voor het COA is het ondoenlijk om alleen maar kleinschalige locaties te beheren en dit zou de kwaliteit van begeleiding ook niet ten goede komen.

Een asiellocatie zonder effect op de omgeving bestaat niet in Heemstede. Daar houden we rekening mee. Daarom werken we aan draagvlak conform de vastgestelde werkwijze, door inwoners voortijdig te betrekken bij dit voorstel om in te zetten op een opvanglocatie voor minimaal 100 mensen in Heemstede, en door bij een specifieke locatiekeuze transparant te communiceren en een participatieplan te presenteren.

Formatie regering

Rond de lopende formatie van de nieuwe regering bestaat een aantal onzekerheden die invloed kunnen hebben op de voorgestelde beleidskaders. Zo is er onduidelijkheid over (het tijdspad van) de spreidingswet en de financiële mogelijkheden van het COA. We volgen de ontwikkelingen hierover nauwlettend en indien deze ontwikkelingen leiden tot wijzigingen van de voorgestelde beleidskaders zullen we terugkomen naar de raad.

Huidige planning vanuit de Spreidingswet en voorbereiding realisatie duurzame opvang

Vanuit de Spreidingswet moeten er voor 1 juli 2025 voldoende plekken aan het COA beschikbaar worden gesteld. Wanneer gemeenten niet tijdig voldoen aan de afspraken om opvangplekken te realiseren kan sprake zijn van interbestuurlijk toezicht of een "indeplaatsstelling" door het rijk.

De inzet van Heemstede is dat de volledige indicatieve opgave duurzaam wordt ingevuld, dat betekent dat de locaties minimaal 5 jaar beschikbaar zijn. Heemstede stelt het belang van goede duurzame locaties te realiseren boven het belang om zo snel mogelijk noodopvang te organiseren. Wanneer echter blijkt dat de realisatie van voldoende duurzame opvangplekken pas na 30 juni 2025 mogelijk is, zullen we indien mogelijk met een voorstel komen om op korte termijn noodopvang te realiseren ter overbrugging.

Financiën

Het vaststellen van uitgangspunten levert geen extra kosten op.

Wanneer een locatie wordt gevonden, draagt het COA alle kosten met betrekking tot de verwerving van de locatie, de inrichting en de exploitatie van de locatie. Tenzij de constructie (koop of huur) met het COA, om tot een haalbare kosten en baten te komen, vraagt om andere afspraken met de gemeente. Ook is het mogelijk dat de gemeente kosten draagt voor het organiseren van onderwijs of specialistische zorg voor sommige bewoners van een opvanglocatie.

Samenwerking en communicatie

In het proces van vaststellen van eigenschappen die passen bij de huidige opgave zullen we inwoners op de hoogte stellen door middel van een informatiebijeenkomst. We zullen inwoners uitnodigen via de website, gemeentelijke pagina's in de Heemsteder, een persbericht, een digitale bewonersbrief en de gemeentelijke nieuwsbrief.

Wanneer een besluit wordt genomen over locaties dan zal communicatie en participatie plaatsvinden volgens de werkwijze die invulling geeft aan de Motie Draagvlak d.d. 13 juli 2023. Onderdeel van deze werkwijze is dat vanaf het moment dat er een opvanglocatie in de buurt komt, er communicatie komt richting omwonenden. Vanaf dit moment moet de communicatie met de omwonenden van hoge kwaliteit zijn. Dat betekent zo snel mogelijk en frequent met de omwonenden in contact zijn. En dat moet op een adequate wijze gebeuren. Namelijk: het proces helder overbrengen, transparant zijn over de besluitvorming, duidelijk maken hoe mensen kunnen inspreken en participeren, informeren én reageren, de zorgen van omwonenden begrijpen en erkennen.

Wanneer een locatie wordt aangedragen, laten we omwonenden weten op welke momenten hierover wordt vergaderd. Na het besluit dat er een opvang komt, kunnen omwonenden participeren. Zij kunnen meepraten over onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid, invulling van de buitenruimte en sociale aspecten van het contact tussen (tijdelijke) bewoners en omwonenden, zoals kennismakingsactiviteiten.

Planning/uitvoering

Fase & Besluitvorming	Apr 24	Mei 24	Jun 24	Jul 24	Aug 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Dec 24	Jan 25	Feb 25	Mrt 25
Raad bespreekt scenario's opvang.												
Raad bespreekt locaties.												
Provinciaal plan gaat naar staatssecretaris.												
Staatssecretaris maakt verdeelbesluit.												
Opvanglocaties worden gerealiseerd												

Bijlage(n)

1. Nota uitgangspunten en scenario's voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.

Mevrouw

Verzenddatum : 8 september 2025
Datum uw brief : 14 juni 2025
Ons kenmerk : 1321503
Onderwerp : Besluit op Woo-verzoek
Bijlage(n) : 1 samengevoegd bestand

Geachte mevrouw

Op 14 juni 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen. U vraagt om openbaarmaking van *“Risico analyse opvanglocatie SEIN terrein”*. U doet daarbij een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo). Op 9 juli 2025 hebben wij de beslistermijn verdaagd. In deze brief leest u ons besluit.

U vraagt om openbaarmaking van verschillende documenten

Uw verzoek heeft u als volgt weergegeven: *“In het document “20-20250418-QA-opvanglocatie-SEIN-terrein-inwoner-ANONIEM.pdf” wordt op vraag 1.60 aangegeven dat er risico’s zijn meegenomen in de afweging. Ik ontvang graag de risico analyse.”*

Het zoekproces

Uit nieuwe jurisprudentie volgt dat uit het Woo-besluit nu ook moet blijken hoe er gezocht is naar de informatie die is gevonden.

Het zoekproces is als volgt verlopen. Een medewerker van afdeling Opvang heeft de documenten verzameld. Om tot de meest volledige zoekslag te komen zijn de programma’s Mozard en Outlook geraadpleegd, waarbij gezocht is op de volgende zoektermen *“Risicoanalyse”* en *“opvanglocatie SEIN terrein”*.

Op basis van uw verzoek zijn 4 documenten aangetroffen

Het betreft de volgende documenten:

1. 2025 01 13 09 52 Locatiebeschrijvingen potentiële opvanglocaties asielzoekers incl. SWOT
2. Quickscan milieu- en omgevingsaspecten Heemstede Terrein Sein
3. Raadsbesluit BBV Nota opvang 240627
4. Raadsbesluit BBV Nota uitgangspunten en scenario's opvang vluchtelingen

Besluit

Wij besluiten uw verzoek op grond van artikel 4.3, eerste lid, van de Woo gedeeltelijk te honoreren. Hieronder leest u waarom.

Geanonimiseerde verstrekking

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo blijft verstrekking van persoonsgegevens in het kader van bescherming van de persoonlijke levenssfeer achterwege, als dit belang zwaarder weegt dan het algemene belang van openbaarheid voor een ieder.

In het document '2025 01 13 09 52 Locatiebeschrijvingen potentiële opvanglocaties asielzoekers incl. SWOT' staan persoonsgegevens, zoals (voor)namen, functies, handtekeningen, telefoonnummers, e-mailadressen, en adresgegevens van derden en ambtenaren die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. De bovengenoemde gegevens zijn herleidbaar tot een persoon. In het kader van goed werkgeverschap zijn wij van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid voor een ieder. Dit ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaar en andere derden. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele inwoner die met een ambtenaar in contact treedt, maar om algehele openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo. Daarom hebben wij de persoonsgegevens van ambtenaren en derden uit de documenten verwijderd. De documenten zijn namelijk niet alleen voor u openbaar, maar voor een ieder.

Reeds openbaar

De documenten 'Raadsbesluit BBV Nota opvang 240627' en 'Raadsbesluit BBV Nota uitgangspunten en scenario's opvang vluchtelingen' zijn reeds openbaar. De Woo is niet van toepassing op reeds openbare informatie. Om u ter wille te zijn ontvangt u ook deze documenten als bijlage bij dit besluit.

Wijze van openbaarmaking

De gedeeltelijk openbaar gemaakte treft u bij dit besluit in kopie aan.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met gemeente@heemstede.nl via telefoonnummer 023-545711. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van zaaknummer 1321503.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Domeinmanager Samenleving

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Zorg u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Zorg dat u de juiste informatie in uw bezwaar zet

In uw bezwaar zet u in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaar schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur ook een kopie mee van deze brief);
- de reden en onderbouwing waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook eerst pro forma bezwaar maken

Als u onzeker bent over uw bezwaar, de zaak complex is of u tijdgebrek heeft en nog niet alle benodigde informatie voor uw bezwaar heeft, kunt u eerst een voorlopig bezwaar (pro forma bezwaar) indienen. Met een pro forma bezwaar geeft u aan dat u het niet eens bent met het besluit, maar dat u mogelijk nog

aanvullende informatie wilt verstrekken. Het pro forma bezwaar moet ook binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief worden ingediend. Daarna krijgt u van de gemeente extra tijd om uw bezwaar volledig uit te werken en aan te vullen

U kunt uw bezwaarschrift op twee manieren indienen

- Per post: College van burgemeester en wethouders
Postbus 352
2100 AJ Heemstede
- Digitaal: via het webformulier op de gemeentelijke website:
www.heemstede.nl/bezwaar

Ons besluit blijft gelden totdat wij op uw bezwaar hebben beslist

In spoedeisende gevallen kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland nadat u een bezwaarschrift bij ons heeft ingediend. U betaalt griffiekosten aan de rechtbank als u vraagt om een voorlopige voorziening.

U kunt schriftelijk of digitaal om een voorlopige voorziening vragen:

- Per post: Rechtbank Noord-Holland
Bestuursrecht Algemeen
Postbus 1621
2003 BR Haarlem
- Digitaal: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
U heeft dan een digitale handtekening (DigiD) nodig. De voorwaarden leest u op de website.

Stuur ook altijd een kopie van uw bezwaarschrift mee.

Van:
Verzonden: zaterdag 4 oktober 2025 14:26
Aan:

CC: Stam, E. (Wethouder); Grummel, A. (Wethouder); Wit, A. de (Wethouder); Meerhoff, S. (Wethouder)
Onderwerp: bijlagen vergeten (bevindingen naar aanleiding van twee WOO verzoeken VOS)
Bijlagen: Bijlage bij beantwoording woo-verzoek Communicatie PNH en Heemstede inzake gebruik BPL-gebieden tb.pdf; Beantwoording woo-verzoek Communicatie PNH en Heemstede inzake gebruik BPL-gebieden tbv asielopvang.pdf

Geachte raadsleden, per ongeluk zijn de bijlagen bij het WOO verzoek aan de provincie niet meegestuurd in de eerste email van vrijdag 3 oktober.
Hierbij vindt u de bijlagen alsnog.

Met hartelijke groet,

Namens Vereniging Omwonenden Sein,

Van: 5.1.2e
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: afspraak weth. Sam Meerhoff, gem. Heemstede - Esther Rommel inz. asielopvang
Datum: donderdag 20 juni 2024 11:03:03
Bijlagen: [image001.jpg](#)

Ha 5.1.2e,

Esther wil de wethouder even aanhoren. Dan zal alsnog naar ambtelijk traject worden verwezen. Recent is er een collegebezoek aan de regio geweest en daar is aangegeven vooral vroegtijdig contact te zoeken, dus daarom het ingaan op dit verzoek van de wethouder. Volgens mij geen voorbereiding nodig, als jij wilt aansluiten fijn, anders ben ik erbij.

Groet,

5.1.2e

T (023) 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Esther Rommel

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 10:59

Aan: 'wethouder.meerhoff@heemstede.nl'

CC: 5.1.2e

Onderwerp: afspraak weth. Sam Meerhoff, gem. Heemstede - Esther Rommel inz. asielopvang

Tijd: donderdag 11 juli 2024 17:00-17:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: via Teams

20/6 tel. 5.1.2e, afspraak na 27 juni, datum in overleg afgestemd.

20/6 in overleg met secretariaat gem. Heemstede 5.1.2e) ingepland.

5.1.2e

Bestuurssecretaresses van gedeputeerde E.A.S. (Esther) Rommel

Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie, Financiën, Havens en Recreatie

T 023 514 5.1.2e

Paviljoen Welgelegen

Dreef 3, 2012 HR Haarlem

Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

www.noord-holland.nl

secretariaat.rommel@noord-holland.nl



Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: :

Wachtwoordcode: !

Inbellen via telefoon

. Netherlands, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id:

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Van: 5.1.2e
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Overleg dossier Opvang Heemstede
Datum: woensdag 6 november 2024 11:35:05
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Goedemorgen 5.1.2e

Eind juli dit jaar hebben wij elkaar gesproken over het dossier Opvang Heemstede in relatie tot de BPL status van de locaties binnen Heemstede.

Inmiddels zijn wij enkele stappen verder in dit proces en zou ik graag, allereerst telefonisch, even met je willen overleggen over de situatie een update geven over de stappen die we hebben genomen en gaan nemen en samen willen kijken hoe we hiermee een goede invulling gaan geven aan het dossier. Zou je mij hier even over kunnen bellen op onderstaand nummer?

Alvast bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

06-5.1.2e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede



5.1.2e

Onderwerp: Overleg locaties Heemstede
Locatie: Microsoft Teams Meeting
Begin: do 9-1-2025 09:00
Einde: do 9-1-2025 10:00
Tijd weergeven als: Voorlopig
Terugkeerpatroon: (geen)
Organisator: 5.1.2e

Goedemorgen allen,

Hierbij een overleg om de door ons nog aan te leveren analyse te bespreken.

Vanuit de Gemeente zullen wij kijken naar een aantal scenario's voor opvanglocaties van het COA.

Voorafgaand aan dit overleg zullen wij de informatie met jullie delen zodat jullie (tijdig) genoeg context hebben voor het gesprek.

5.1.2e @noord-holland.nl mocht dit moment niet schikken dan hoor ik het graag en plannen we een nieuw moment in. 5.1.2e is niet aanwezig bij dit gesprek wegens verlof maar zal je wel bijpraten over de inhoud van dit overleg en de gesprekken die we tot nu toe hebben gehad. Mocht je vooraf aan dit overleg even willen kennismaken en/of van gedachte willen wisselen dan doe ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

06-5.1.2e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede



Microsoft Teams [Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID:

Passcode:

Dial in by phone

<#> Germany, Frankfurt

[Find a local number](#)

Phone conference ID:

Join on a video conferencing device

Tenant key:

Video ID:

[More info](#)

For organizers: [Meeting options](#) | [Reset dial-in PIN](#)

[Org help](#)

5.1.2e

Onderwerp: Canceled: Overleg locaties Heemstede
Locatie: Microsoft Teams Meeting

Begin: do 9-1-2025 09:00
Einde: do 9-1-2025 10:00
Tijd weergegeven als: Beschikbaar

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: 5.1.2e

Urgentie: Hoog

Goedemorgen allen,

Hierbij een overleg om de door ons nog aan te leveren analyse te bespreken.

Vanuit de Gemeente zullen wij kijken naar een aantal scenario's voor opvanglocaties van het COA.

Voorafgaand aan dit overleg zullen wij de informatie met jullie delen zodat jullie (tijdig) genoeg context hebben voor het gesprek.

5.1.2e @noord-holland.nl mocht dit moment niet schikken dan hoor ik het graag en plannen we een nieuw moment in. 5.1.2e niet aanwezig bij dit gesprek wegens verlof maar zal je wel bijpraten over de inhoud van dit overleg en de gesprekken die we tot nu toe hebben gehad. Mocht je vooraf aan dit overleg even willen kennismaken en/of van gedachte willen wisselen dan doe ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

06-5.1.2e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede



Microsoft Teams [Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID:

Passcode:

Dial in by phone

- Germany, Frankfurt

[Find a local number](#)

Phone conference ID:

Join on a video conferencing device

Tenant key:

Video ID:

[More info](#)

For organizers: [Meeting options](#) | [Reset dial-in PIN](#)
[Org help](#)

Zaaktype: ZT1127
Zaakonderwerp: Woo-verzoek naar

Documenttype: DT26
Documentonderwerp: Woo-verzoek naar
Kenmerk Formdesk: 105392413
Ontvangstdatum/tijd: 30-06-2025 20:19



Woo-verzoek (Wet Open Overheid)

* - invoer verplicht

Particulier of organisatie ☐ Particulier

Voornaam

Achternaam

Straat Huisnr

Postcode Plaats

Ik wil dat mijn verzoek alleen via e-mail wordt behandeld. ☐

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit maakt een zorgvuldige behandeling makkelijker.

Telefoonnummer

E-mailadres

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?
Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat,
beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

Graag ontvang ik alle schriftelijke mails en andere communicatie die hebben plaatsgevonden tussen de gemeente Heemstede en de Provincie aangaande gebruik van BPL gebieden in deze gemeente voor het plaatsen van Asielopvang. Periode tussen 1-1-2020 en

heden.

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Nee

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

5.1.2e

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023-5145.1.2e

E-mail woo@noord-holland.nl

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Verzenddatum

22 juli 2025

Geachte heer 5.1.2e

Kenmerk

WOO25050/BESL

Op 30 juni 2025 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) over het gebruik van BPL gebieden in de gemeente Heemstede voor het plaatsen van asielopvang ontvangen.

Uw kenmerk

U vraagt om alle schriftelijke (mail)correspondentie en andere communicatie die heeft plaatsgevonden tussen de gemeente Heemstede en de provincie Noord-Holland.

Verloop van de procedure

Op 3 juli 2025 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk WOO25050/OVB.

Op 10 juli 2025 is schriftelijk aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan derde belanghebbenden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. (Eventuele) persoonlijke belangen spelen hierbij geen rol. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitlatingen van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid heeft een uitgebreide

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

zoekslag plaatsgevonden binnen de daartoe geëigende systemen, zoals het documentmanagementsysteem, mailboxen en schijven.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 4 documenten aangetroffen. Het gaat hierbij om de volgende documenten:

- 1. *RE_ afspraak weth. Meerhoff, gem. Heemstede - Esther Rommel inz. Asielopvang*
- 2. *Overleg dossier Opvang Heemstede*
- 3. *Overleg locaties Heemstede*
- 4. *Canceled_ Overleg locaties Heemstede*

Zienswijzen

Op 10 juli 2025 bent u geïnformeerd dat er derde belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van een aantal documenten en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover hun zienswijzen te geven.

Door de derde belanghebbenden zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzoekt, opgenomen in de documenten grotendeels openbaar te maken.

Hieronder lichten wij ons besluit nader toe.

Overwegingen

Bescherming persoonlijke levenssfeer

De documenten genummerd van 1 tot en met 4, die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarderwegend is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen, zoals handtekeningen, e-mailadressen, initialen en telefoonnummers. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.