Amendement

Bestendigen voorkeursrecht percelen ’t Groot Clooster

De gemeenteraad bijeen op 17 maart 2025;

Overwegende dat:

1. Het agrarische familiebedrijf “Hoeve Nijverdaal” een waardevolle rol speelt in het gebied ’t Groot Clooster, zowel economisch, ecologisch als maatschappelijk. Het biedt inwoners – jong en oud – een unieke kans om in contact te komen met het boerenleven, dieren en de oorsprong van ons voedsel.
2. De boerderij draagt actief bij aan het behoud van weidevogels en open landschap. Koeien in de wei, grutto’s en kieviten zijn hier geen uitzondering, maar dagelijkse praktijk.
3. Het aanwijzen van de gronden onder en rond deze boerderij als voorkeursrecht zorgt voor grote onzekerheid. Dit werkt verlammend voor het huidige boerenbedrijf als mogelijke opvolging in de toekomst.
4. De voorkeursrechten in de praktijk verder strekken dan de juridische werkelijkheid omdat het voorkeursrecht praktisch eigenlijk een sterfhuisconstructie is. De (voortzetting van) de bedrijfsvoering op middellange termijn komt namelijk direct in gevaar. Een kandidaat die het bedrijf zou willen overnemen en voortzetten, bedenkt zich (in tegenstelling tot een projectontwikkelaar die gaat voor het grote geld) wel 10 keer voor hij hier in stapt. Zeker in de specifieke situatie van de speelt dat een directe rol.
5. Het gebied is agrarisch en landschappelijk van waarde voor Heemstede en verdient bescherming – niet door het te claimen, maar juist door het bestaande gebruikt te respecteren.
6. Ontwikkelingen zoals woningbouw zijn hier niet gewenst, maar de huidige bestemming biedt daar al voldoende bescherming tegen.
7. De omliggende agrarische gronden zijn ook niet belast met voorkeursrecht – waarom dan wél dit stuk, dat juist goed beheerd wordt?

Besluit:

Besluitpunt 2:

Op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en sub c, Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceel lijst (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2)

Te wijzigen in:

Besluitpunt 2 wordt aangevuld met de tekst:

Op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en sub c, Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceel lijst (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2), met uitzondering van de percelen genummerd 3; 5; 6; 8; 9; 10; 19; 20; 21 en 22 als het een agrarische bedrijfsovername betreft,

Ingediend door:

CDA Heemstede

Toelichting op het amendement

Met dit amendement zorgen we ervoor dat “Hoeve Nijverdaal” en de direct omliggende percelen kunnen blijven functioneren zoals nu: als volwaardig agrarisch bedrijf midden in de natuur. We bieden daarmee duidelijkheid aan de beschermen waardevolle landschappelijke kwaliteiten, én geven een krachtig signaal af: Heemstede staat voor zorgvuldig omgaan met haar buitengebied.