



Amendement

Bestendigen voorkeursrecht percelen 't Groot Clooster met uitzondering van Sportpark HBC

De gemeenteraad bijeen op 17 april 2025;

Overwegende dat:

1. Het Sportpark HBC is erg belangrijk voor sport en sociale activiteiten in Heemstede.
2. De plannen van Groot Clooster kunnen misschien ook doorgaan **zonder** dat het terrein van Sportpark HBC nodig is. Daarom is het niet nodig om een voorkeursrecht op het terrein te leggen.
3. Het Sportpark HBC zegt dat een voorkeursrecht risico's geeft. Het kan de sportactiviteiten in gevaar brengen en zorgt voor financiële problemen voor de stichting en de sportverenigingen. Dit past niet bij het beleid van de gemeente, die juist sport en verenigingen wil steunen.
4. In de uitleg van de plannen staat niet waarom deze plannen niet ergens anders in Heemstede uitgevoerd kunnen worden.
5. Er is geen reden om bang te zijn dat de grond wordt verkocht om er winst op te maken. De stichting wil juist dat de grond gebruikt blijft worden voor sport. Grond verkopen voor andere doelen past daar niet bij. De gemeente hoeft zich dus geen zorgen te maken over speculatie of winst door projectontwikkelaars.

Besluit:

Besluitpunt 2:

Op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en sub c, Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceel lijst (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2)

Te wijzigen in:

Besluitpunt 2 wordt aangevuld met de tekst:

Op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en sub c, Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceel lijst (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2), met uitzondering van de percelen genummerd 4, 11, 12, 15.

Ingediend door:

CDA Heemstede

Toelichting op het amendement

Met dit amendement zorgen we ervoor dat de continuïteit van het Sportpark HBC en de gevestigde verenigingen niet in gevaar wordt gebracht en blijft gewaarborgd. De verenigingen, vrijwilligers en sporters hoeven zich geen zorgen te maken en kunnen zich volledig blijven richten op de belangrijke taak om sporten voor de inwoners mogelijk te houden. Heemstede staat voor haar beleid om zorgvuldig om te gaan met de verenigingen en vrijwilligers.