



Aan: Burgemeester en Wethouders, het College, van Heemstede
Aan: Fractievoorzitters politieke partijen in de gemeenteraad
cc:

Betreft: Standpunt BIZ Heemstede Centrum inzake de mogelijke vestiging van een AZC aan de Binnenweg 160

Geachte leden van het college en raadsleden van Heemstede,

Alle activiteiten van BIZ Heemstede Centrum zijn steeds weer gericht op het hebben en behouden van een aantrekkelijke winkelstraat nu en in de toekomst. Dit doen wij namens 196 ondernemingen in onze winkelstraat.

Het centrum moet aantrekkelijk zijn en blijven voor bewoners, bezoekers van buitenaf en voor ondernemers die zich nieuw willen vestigen in ons mooie centrum. Hiermee vervult ons centrum niet alleen een economische functie, maar ook een sociale functie: ook bij ons vinden jongeren hun eerste baantje en kunnen eenzame en/of oudere mensen elkaar veilig ontmoeten.

De functie van opvang voor asielzoekers past niet in het beeld van een aantrekkelijke en leefbare plek met publiekstrekken. Integendeel. Het zou kunnen leiden tot gevoel van onveiligheid bij bezoekers en bewoners. En de kans op het vullen van leegstaande winkelpanden wordt nihil.

Enkele feiten op een rij:

In de omgeving van het beoogde pand, tussen Van Maanen en de Oosterlaan zijn

- 36 ondernemingen gevestigd
- waarvan 21 zelfstandige ondernemers die voor hun inkomen afhankelijk zijn van hun de inkomsten van hun winkel. De overige winkels zijn onderdeel van een grotere keten.
- Daar bovenop zijn er 6 panden leeg, met nog 2 op de nominatie. En dat is een zorgwekkend aantal.

In de laatste decennia is er steeds wel enige leegstand geweest in de gehele straat, maar deze vulde zich ook wel weer door nieuwe bedrijven. Structurele leegstand kent het centrum (nog) niet. Met de komst van een AZC zien wij die panden niet snel meer gevuld.

Met de komst van een AZC midden in het levendige centrum van Heemstede maken wij ons als BIZ van de ondernemers ernstig zorgen over de ontwikkelingen rond de leegstand en toekomst van de winkelstraat. Dit is onderschreven door samenwerkende brancheverenigingen Lokaal Retailbelang, waaronder Vakcentrum en INretail.

Wij vragen gemeente Heemstede daarom om blijvend in te zetten op een aantrekkelijk en leefbaar centrum Heemstede. En derhalve per ommegaande te kiezen voor een slimmere en betere locatie voor een AZC. Het oude postkantoor leent zich bij uitstek voor een culturele of toeristische bestemming en zou daarmee de winkelstraat wel verrijken.

Namens het bestuur BIZ Heemstede Centrum
Met vriendelijke groet,



marketing@wch.nl