

Van:
Verzonden:
Aan:

dinsdag 29 april 2025 10:04

CC:
Onderwerp:

Aanvullende vragen n.a.v. AZC op SEIN terrein

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Op mijn vragen zoals eerder gesteld en als ingezonden stuk en geagendeerd op de laatste gemeenteraadsvergadering van 17 april heb ik onderstaande antwoorden ontvangen van team flexwonen.

Deze antwoorden roepen bij mij nog meer vragen op, die ik u graag wil voorleggen.

Ik heb de nieuwe vragen hieronder in rood onder de 'antwoorden' gezet.

Met vriendelijke groeten,

Beste _____,

Bedankt voor uw mail. Onderstaand de antwoorden op uw vragen:

1. SEIN heeft nog niet haar terrein beschikbaar gesteld, en dus nog ook geen voorwaarden hieraan gesteld. De gemeente is op zoek naar locaties om opvang te realiseren, en SEIN is bereid om dit te onderzoeken. Bij een eventueel vervolg vindt overleg plaats tussen SEIN, gemeente en omwonenden over aanvullende afspraken.
Hoe kan het dat SEIN haar terrein niet beschikbaar heeft gesteld en we in de procedure zitten om op ditzelfde SEIN terrein een AZC te bouwen? Waarom hanteert u deze volgorde? Met als gevolg dat er een hele buurt in opstand komt en een gemeente die overspoeld wordt met vragen en zorgen.
2. Er zijn door SEIN geen concrete bouwplannen ingediend bij de gemeente die betrekking hadden of hebben op dit terrein. Het laatste besluit over dit terrein stamt uit 2018, het afgeven van geen bedenkingen voor de vergunning voor de bouw van de polikliniek op het terrein. Inmiddels is deze polikliniek afgebroken. Er is geen masterplan van begin 2024. In 2017 was er sprake van een globaal masterplan 2018 Meer en Bosch (een vlekkenplan), dat ging om de toekomstige invulling van het zuidoostelijk deel van Meer en

Bosch, gelegen tussen de waterpartij en de Meer en Boschlaan, en niet over het deel van het terrein waar we nu over in gesprek zijn met elkaar. Het masterplan uit 2018 is echter nooit vastgesteld door de gemeenteraad. **Hoe kan het dat SEIN in een gesprek met omwonenden heeft verteld van hun plannen omtrent de verdere ontwikkeling van het gebied en dat de gemeente hiervan niet op de hoogte is? Dit terwijl we weten dat wethouder Meerhoff meerdere gesprekken gevoerd heeft met de directie van SEIN?**

3. SEIN heeft nog niet haar terrein beschikbaar gesteld, en dus nog ook geen voorwaarden hieraan gesteld. De gemeente heeft het vertrouwen dat SEIN de belangen van haar patiënten vertegenwoordigt. **Hoe kan het dat de voorwaarden van SEIN niet bekend zijn, terwijl de gemeente vergaande plannen probeert door te voeren om te bouwen op het SEIN terrein?**
4. In een mogelijke volgende fase een veiligheidsplan opgesteld. Hierin worden afspraken rondom veiligheid vastgesteld. **Hoe kan het dat pas in een volgende fase een veiligheidsplan wordt opgesteld, terwijl het overduidelijk is dat de veiligheid van patiënten, medewerkers en omwonenden in het geding is? Beveiliging kost geld en mankracht, de gemeente heeft zelf nagenoeg geen politie beschikbaar. Hoe gaat de gemeente dit regelen?**
5. Nee, dit is geen onderwerp van gesprek.

Indien u nog verdere vragen heeft horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,
Team

Geacht College en leden van de gemeenteraad,

In vervolg op wat er allemaal gaande is rondom de plannen van de gemeente om een AZC te bouwen op het SEINveld wil ik u graag een aantal vragen stellen m.b.t. de samenwerking met SEIN. Gezien de historie van SEIN, waarbij SEIN al ruim 20 jaar probeert te bouwen op dit veld, lijkt het me verstandig om de samenwerking met SEIN te heroverwegen.

SEIN laat met het plaatsen van de hekken en het weigeren van het verwijderen van deze hekken haar ware aard zien. SEIN is wat betreft bouwplannen, achterstallig onderhoud van het terrein en het verwaarlozen van het monumentale pand 'Lorentz de Haas' niet transparant en vaart haar eigen koers. Zonder zich daarbij iets aan te trekken van omwonenden en de gemeente.

Het lijkt me wijs om eerst uit te zoeken wat de samenwerking met SEIN precies inhoudt. Nu is er een hele buurt in rep en roer en de gemeente heeft haar handen vol aan alle vragen die er gesteld zijn. Terwijl de kans zeer groot is dat SEIN haar eigen agenda voert op dit dossier, in de hoop haar eigen bouwplannen door te drukken.

1. Wat zijn de voorwaarden waaronder SEIN haar terrein beschikbaar stelt voor het bouwen van een AZC?

2. Er schijnt een 'masterplan' te zijn voor het terrein van SEIN waarover eerder is gesproken in de media van begin 2024. Wat staat er in dit masterplan? Kunnen wij dit masterplan ontvangen?

3. Heeft SEIN bij het ter beschikking stellen van dit terrein voorwaarden gesteld om goede patiëntenzorg te kunnen waarborgen? Zo ja, welke?
4. Heeft de gemeente de middelen om de veiligheid te waarborgen van omwonenden en patiënten die woonachtig zijn op SEIN en dus inwoners van de gemeente Heemstede?
5. Zijn er afspraken gemaakt over de mogelijke aankoop van het terrein?

Graag ontvang ik antwoord op bovenstaande vragen.

Met vriendelijke groet,