



Aan: Burgemeester en Wethouders, het College, van Heemstede
Aan: Fractievoorzitters politieke partijen en leden van de gemeenteraad

Betreft: Aandachtspunten inzake de mogelijke vestiging van een AZC aan de Binnenweg 160

Geachte leden van het college en raadsleden van Heemstede,

Namens BIZ Heemstede Centrum, het winkeliersverband van 196 bedrijven in het centrum van Heemstede, uiten wij al eerder onze bezorgdheid over een voorgenomen plan om in onze mooie winkelstraat in het pand Binnenweg 160 een asielzoekerscentrum te vestigen.

Met deze brief willen wij nogmaals onze grote zorg uitspreken over dit plan en u een aantal overwegingen meegeven voordat u besluit het pand aan het COA aan te bieden.

Samengevat zijn wij van mening dat het voormalig postkantoor, Binnenweg 160, geen geschikte locatie is voor een azc en beter ingezet kan worden als culturele of toeristische publiekstrekker en roepen u op een betere locatie te vinden voor asielopvang. Dit lichten wij als volgt toe.

In de gemeenten Haaksbergen en Rekken zijn door bureau Beke onderzoeken gedaan over veiligheid en leefbaarheid in de omgeving van een amv-locatie. De uitkomsten van deze onderzoeken bevestigen ons standpunt dat de combinatie van een asielzoekerscentrum en een winkelcentrum geen goede is. In de praktijk blijkt dat een AZC in of nabij een winkelgebied geen positieve uitwerking heeft op de veiligheid, reinheid en sfeer op het winkelgebied. Dit kan effect hebben op de leegstand in het winkelgebied en op de rentabiliteit van de ondernemingen en uiteindelijk op de toekomstbestendigheid van ons winkelcentrum.

Wij raden u aan deze onderzoeken te lezen.

Daarnaast hebben wij nog enkele vragen en overwegingen om mee te nemen in uw besluitvorming.

Met betrekking tot de winkelstraat:

1. Wie compenseert de omzetverliezen van de omliggende ondernemingen? Denkt u daarbij alstublieft aan de hardwerkende ondernemers in de winkelstraat die voor hun broodwinning afhankelijk zijn van de omzet in de winkel en veelal ook een gezin hebben en daarnaast ook een verantwoordelijkheid hebben voor hun medewerkers.
2. Hoe wordt de mogelijk toenemende leegstand gecompenseerd?
3. Kortom hoe gaat de gemeente de toekomst van het nu nog gezonde winkelcentrum waarborgen?

Kosten / baten:

1. Wat als de verbouwing van het pand veel te duur wordt voor het COA? Gaat het dan niet door? Of moet de gemeente de beurs trekken, en dus de inwoners van Heemstede, die ook al belasting aan het Rijk betalen waarmee het COA gefinancierd wordt?
2. De € 30.000 - € 38.000 die de gemeente ontvangt per jaar per asielzoeker is dat toereikend voor alle inspanningen die geleverd moeten worden? Of betaalt de Heemstedse burger mee?
3. Het aantal asielzoekers neemt substantieel af. Is de locatie dan nog nodig? En als er minder dan 50 asielzoekers in gehuisvest worden, klopt het financiële plaatje dan nog? Wie draagt dan dat financiële risico?

Praktische zaken:

1. Wie is verantwoordelijk voor de veiligheid van de omgeving van het AZC? De gemeente, het COA, het Rijk, de Provincie of de Politie? Is die taak- en verantwoordelijkheid verdeling voldoende duidelijk? En heeft de verantwoordelijke instantie hiertoe voldoende capaciteit.
2. Wie zorgt voor en betaalt adequate dag- en avondbesteding?
3. Wie zorgt voor en betaalt adequate taallessen en integratie?
4. Is er financiële ruimte voor onderhoud en schoonmaak van de winkelstraat indien er extra vervuiling optreedt (Zie Rekken en Haaksbergen)
5. Komt er een alarmnummer in geval van overlast (geluid, rondhangen, diefstal, zwerfvuil, etc.)

Alternatieve locaties:

Zijn de volgende locaties onderzocht als mogelijk locatie voor een AZC, en zo niet: waarom niet? Kunnen ze alsnog onderzocht worden?

- Het Oude Slot
- Speelbos Meermond
- Aan de Herenweg staat het grote Noorwegenhuis te koop, kan dat als potentiële locatie onderzocht worden?
- Een verwaarloosd stuk grasveld op de hoek van de Achterweg en de Glipperdreef
- De oude Bronstee mavo
- Het terrein bij de Cruquiusbrug waar nu de bouwketen staan van de renovatie van de brug.

Het centrum moet aantrekkelijk zijn en blijven voor bewoners, bezoekers van buitenaf en voor ondernemers die zich nieuw willen vestigen in ons mooie centrum. Hiermee vervult ons centrum niet alleen een economische functie, maar ook een sociale functie waar bezoekers elkaar veilig moeten kunnen ontmoeten.

De functie van opvang voor asielzoekers past niet in het beeld van een aantrekkelijke en leefbare plek met publiekstrekkingen. Integendeel. Het zou kunnen leiden tot gevoel van onveiligheid bij bezoekers en bewoners en daardoor omzetverliezen bij ondernemingen. En de kans op het vullen van leegstaande winkelpanden wordt nihil.

Binnenweg 160 leent zich bij uitstek voor een culturele of toeristische bestemming en zou daarmee de winkelstraat wel verrijken.

Wij vragen gemeente Heemstede daarom om blijvend in te zetten op een aantrekkelijk, leefbaar en toekomstbestendig Winkelcentrum Heemstede. En derhalve per ommegeande te kiezen voor een betere locatie voor een AZC.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Namens het bestuur BIZ Heemstede Centrum
Met vriendelijke groet,



Van:
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 12:11
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: Brief aan de raadsleden
Bijlagen: brief 6 mei AZC aan B&W.pdf

Beste Griffier van Heemstede,

Zou u bijgaande brief aan de raadsleden willen sturen ?

In de brief vragen wij u nogmaals Binnenweg 160 niet aan het COA aan te bieden tbv een AZC.

Alvast dank voor het versturen.

Namens het bestuur BIZ Heemstede Centrum
Met vriendelijke groet,

