
Van: @lokaalretailbelang.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 18:08
Aan: Raadsgriffier Heemstede
CC:
Onderwerp: T.a.v. Commissie Samenleving 11 juni 20 uur - voornemen om asiellocaties voor te dragen aan het COA
Bijlagen: Heemstede Cie Samenleving - Lokaal Retailbelang AZC Binnenweg 10-06-2025.pdf
Categorieën:

Geachte griffie,

In samenwerking met BIZ Heemstede Centrum delen wij graag bijgevoegd schrijven met Commissie Samenleving. Het is bestemd voor de vergadering van 11 juni aanstaande, agendapunt 3 (voornemen om asiellocaties voor te dragen aan het COA). Zou u dit met de leden van de commissie willen delen, zodat zij dit kunnen meenemen in hun overwegingen? Verder vraag ik mij af of ik de vergadering morgen kan volgen via deze link (<https://gemeentebestuur.heemstede.nl/Vergaderingen/Commissie-Samenleving/2025/11-juni/20:00>) ?

Ik verneem graag of u ons schrijven in goede orde heeft ontvangen,

bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

Senior Beleidsadviseur Locatiebeleid



T
E _____@lokaalretailbelang.nl
W www.lokaalretailbelang.nl

Aan: Gemeente Heemstede
t.a.v. commissie Samenleving
griffie@heemstede.nl

Van: Lokaal Retailbelang

[@lokaalretailbelang.nl](https://lokaalretailbelang.nl)

Betreft: agendapunt 3. Voornemen om asiellooties voor te dragen aan het COA

Zeist, 10 juni 2025

Geachte leden van Commissie Samenleving,

Op 11 juni staat de locatie Binnenweg 160 (voormalig postkantoor) op uw agenda als mogelijke locatie voor een asielzoekerscentrum (azc). Als Lokaal Retailbelang steunen wij de opvang van vluchtelingen, maar uiten wij onze zorgen over de geschiktheid van deze locatie en de ruimtelijk-economische gevolgen ervan. Temeer vanwege de cruciale functie van het centrum en de vitaliteit van Heemstede. Helaas lukt het ons om agenda technische redenen niet om morgen aanwezig te zijn om in te spreken. Daarom delen wij u via dit schrijven het volgende.

Samen met BIZ Heemstede Centrum pleiten wij voor het zoeken naar een alternatieve locatie voor Binnenweg 160 en motiveren dat als volgt:

Beleid en cijfers wijzen op kwetsbaarheid Heemstede centrum

Het Koopstromenonderzoek 2021 toont aan dat het marktaandeel en de koopkrachtbinding in het centrum sinds 2018 afneemt. Dit laat nog maar weer eens zien dat het centrum en haar ondernemers onder druk staan door het wegvallen van coronasteun en aanhoudende inflatie. Ook het *Economisch Actieprogramma 2023-2027* signaleert druk op winkelgebieden en benadrukt het belang van publiekstrekken en beleving om de koopkrachtbinding met inwoners uit Heemstede te verbeteren.

In het toekomstbeeld '*Hier ben ik thuis 2020-2030*' is het versterken van het centrum als ontmoetingsplek hét breed gedragen doel van ondernemers, bewoners en gemeente om het voorzieningenniveau op peil te houden te versterken.

Technische haalbaarheid ≠ maatschappelijke wenselijkheid

Hoewel Binnenweg 160 door Sweco technisch als 'mogelijk haalbaar' wordt aangeduid, vragen wij ons af of deze locatie ook maatschappelijk en ruimtelijk-economisch wenselijk is. Het centrum heeft al te maken met leegstand, teruglopende bezoekersaantallen en concurrentie van omliggende gemeenten. De komst van een azc op deze specifieke plek zal dit versterken, in plaats van keren.

Zeven vragen voor gemeente Heemstede

Wij stellen u zeven kernvragen, elk met een korte toelichting:

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:



1. Hoe vergroot een azc de toegankelijkheid en het gebruiksgemak voor bezoekers van het centrum?
In het Sweco onderzoek wordt geschreven dat de toegankelijkheid en gebruiksgemak voor bewoners en bezoekers vergroot wordt. Dit wordt als voordeel genoemd, een logische onderbouwing ontbreekt.
2. Waarom wordt leegstand niet tegengegaan met een publiekstrekker i.p.v. opvang?
Dat zou beter aansluiten bij het beleid van centrumversterking.
3. Wat houdt het genoemde 'aanvullende voorzieningen' voor de winkelstraat precies in?
In het Sweco onderzoek wordt omschreven dat de locatie aan een drukke winkelstraat ligt. Dit roept vragen op over leefbaarheid, veiligheid en investering. Wat zijn dan aanvullende voorzieningen?
4. Zijn de ruimtelijk-economische effecten van deze azc-keuze onderzocht?
Wij zien geen aanwezige onderbouwing. Dit is cruciaal. Weliswaar lijkt de locatie 'technisch' haalbaar, maar wetende dat ondernemers en het centrum onder druk staan lijkt de locatie 'ruimtelijk-economisch' onwenselijk voor het functioneren van het centrum.
5. Wat zegt het aanvullend Vestigingsbeleid over deze centrumfunctie?
Via het Economisch Actieprogramma wordt via 'aanvullend Vestigingsbeleid' ingezet op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van het hoofdcentrum van Heemstede. Zorg eerst voor aanvullend Vestigingsbeleid.
6. Hoe verhoudt dit plan zich tot het brede draagvlak voor 'Hier ben ik thuis'?
Dit participatieproject is een stevig kompas dat hierop lijkt te botsen.
7. Hoe voorkomt u negatieve bijeffecten, zoals gemeld in andere gemeenten met azc's in winkelgebieden?
Denk aan overlast, veiligheidsgevoel en imago.

Onze oproep

Wij vragen u om geen overhaast besluit te nemen over Binnenweg 160. Onderzoek eerst de economische effecten en beleidsinconsistenties. Houd vast aan bestaand economisch beleid en het breed gedragen centrumbeeld. Geef prioriteit aan de alternatieve locaties, zoals door BIZ Centrum Heemstede aangedragen of zoek alternatieven.

Het centrum van Heemstede is zorgvuldig opgebouwd. Geef het de bescherming die het verdient. Indien gewenst lichten wij dit standpunt graag nader toe in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens Lokaal Retailbelang en het bestuur van BIZ Heemstede Centrum,

Senior Beleidsadviseur Locatiebeleid

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:

