

Verzenddatum : 10 juni 2025
Datum uw brief : 15 maart 2025
Ons kenmerk : 1305091
Onderwerp : Besluit op Woo-verzoek
Bijlage(n) : 2 (een samengevoegd bestand met gevraagde documenten en een inventarislijst)

Geachte ,

Op 15 maart 2025 heeft u verzocht om openbaarmaking van alle verslagen, notulen en e-mails tussen gemeente Heemstede en het COA/Nidos over de opvanglocatie. U doet daarbij een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo). Op 10 april 2025 hebben wij de beslistermijn met twee weken verdaagd. In deze brief leest u ons besluit.

U vraagt om openbaarmaking van verschillende documenten

Uw verzoek heeft u als volgt weergegeven: *“Alle verslagen, notulen en e-mails tussen gemeente Heemstede en het COA/Nidos over de opvanglocatie”*.

Het zoekproces

Uit nieuwe jurisprudentie volgt dat uit het Woo-besluit nu ook moet blijken hoe er gezocht is naar de informatie die is gevonden.

Het zoekproces is als volgt verlopen.

Wij hebben gericht onderzoek gedaan naar documenten die binnen de reikwijdte van het Woo-verzoek vallen. Dit hebben wij gedaan door intern navraag te doen bij onze betrokken vakafdeling Sociaal Domein (opvang) en digitaal onderzoek te doen in de door ons gebruikte (digitale) zoeksystemen: Mozard en Outlook. Hierbij is specifiek gezocht naar de volgende zoektermen: *“COA”, “Nidos”, “verslagen, notulen, e-mails” en “opvanglocatie”*.

Op basis van uw verzoek zijn 15 documenten aangetroffen

Het betreft de volgende documenten:

1. aantekeningen 10-12
2. Concept planning Unitbouw OHeemstede-gecombineerd
3. Concept_Intentieverklaring COA_Heemstede_SEIN-gecombineerd
4. FW- Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede-gecombineerd
5. FW- Spoed - status update
6. input memo16_12-gecombineerd
7. Mogelijke indeling en uiterlijk AZC Heemstede-gecombineerd (1)
8. Plannen Heemstede - Meerweg-gecombineerd
9. Re- Heemstede Sein
10. Re- Informatie locatie SEIN [1]
11. RE- Locatie
12. RE- Locatiebezoek
13. RE- Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede [1]
14. RE- Projectteamoverleg COA - Heemstede (1)
15. Situatieschets

Besluit

Wij besluiten uw verzoek op grond van artikel 4.3, eerste lid, van de Woo gedeeltelijk te honoreren. Hieronder leest u waarom.

Zienswijze

Bij de (gedeeltelijke) openbaarmaking van meerdere documenten zijn er derde belanghebbenden betrokken. Zoals ik u bij e-mail van 14 mei jl. heb bericht, zijn deze belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op de voorgenomen openbaarmaking van de betreffende documenten. De zienswijzen van de derde belanghebbenden heb ik (deels) in mijn belangenafweging meegenomen. Korthedshalve verwijs ik u naar het onderdeel "Motivering" van dit besluit.

Motivering**Geanonimiseerde verstrekking**

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo blijft verstrekking van persoonsgegevens in het kader van bescherming van de persoonlijke levenssfeer achterwege, als dit belang zwaarder weegt dan het algemene belang van openbaarheid voor een ieder.

Onder persoonsgegevens wordt verstaan: (voor)namen, functies, handtekeningen, telefoonnummers, e-mailadressen, en adresgegevens van derden en ambtenaren die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. De bovengenoemde gegevens zijn namelijk herleidbaar tot een persoon. In het kader van goed werkgeverschap zijn wij van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid voor een ieder. Dit ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaar en andere derden. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele inwoner die met een ambtenaar in contact treedt, maar om algehele openbaarmaking van de naam in de zin van de Woo. Daarom hebben wij de persoonsgegevens van ambtenaren uit de documenten verwijderd. De documenten zijn namelijk niet alleen voor u openbaar, maar voor een ieder. Het gaat in de documenten om namen, contactgegevens en functies van ambtenaren en die van derden.

Het belang van het goed functioneren van o.a. bestuursorganen

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder i, van de Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer dit het goed functioneren van de Staat of andere overheden schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Het document 'Concept_Intentieverklaring COA_Heemstede_SEIN-gecombineerd' is een conceptversie. Voor een ordentelijk verloop van het besluitvormingsproces is het belangrijk dat openbaarmaking van documenten gebeurt op basis van voldragen documenten. Wanneer tussentijds communicatie over conceptteksten of de conceptteksten zelf openbaar worden gemaakt, is dit schadelijk voor het goed functioneren van overheden nu er een publiek debat kan ontstaan over documenten die nog niet rijp zijn voor besluitvorming. Wij vinden dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid en maken deze informatie daarom niet openbaar.

Economische of financiële belangen van de overheid

Op grond van artikel 5.1 lid 2 onderdeel b van de Woo maken wij geen informatie openbaar als het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de economische of financiële belangen van de overheid.

Het document 'Re- Heemstede Sein' bevat prijzen over de huur van een locatie. Openbaarmaking van deze met name economische informatie kan onze onderhandelingspositie en financiële positie (in de toekomst) schaden, omdat bekend wordt onder welke omstandigheden wij bereid zijn een dergelijke overeenkomst aan te gaan. Voorts ziet de betreffende informatie op een lopend dossier waarbij de verwachting is dat het openbaar maken van bepaalde

informatie anderzijds de financiële belangen van de overheid kan schaden. Openbaarmaking kan namelijk een ongewenst inzicht geven in de huishouding van het project en de onderhandeling over de nog te realiseren onderdelen bemoeilijken. Deze informatie hebben wij onleesbaar gemaakt en voorzien van de aanduiding 5.1.2.b.

Wijze van openbaarmaking

De gedeeltelijk openbaar gemaakte documenten treft u bij dit besluit in kopie aan.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met _____ via telefoonnummer _____. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@heemstede.nl met vermelding van zaaknummer 1305091.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

domeinmanager Bestuurs- en Juridische Zaken

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Zorg dat u de juiste informatie in uw bezwaar zet

In uw bezwaar zet u in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaar schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur ook een kopie mee van deze brief);
- de reden en onderbouwing waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook eerst pro forma bezwaar maken

Als u onzeker bent over uw bezwaar, de zaak complex is of u tijdgebrek heeft en nog niet alle benodigde informatie voor uw bezwaar heeft, kunt u eerst een voorlopig bezwaar (pro forma bezwaar) indienen. Met een pro forma bezwaar geeft u aan dat u het niet eens bent met het besluit, maar dat u mogelijk nog aanvullende informatie wilt verstrekken. Het pro forma bezwaar moet ook binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief worden ingediend. Daarna krijgt u van de gemeente extra tijd om uw bezwaar volledig uit te werken en aan te vullen.

U kunt uw bezwaarschrift op twee manieren indienen

- Per post: College van burgemeester en wethouders
Postbus 352
2100 AJ Heemstede
- Digitaal: via het webformulier op de gemeentelijke website:
www.heemstede.nl/bezwaar

Ons besluit blijft gelden totdat wij op uw bezwaar hebben beslist

In spoedeisende gevallen kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland nadat u een bezwaarschrift bij ons heeft ingediend. U betaalt griffiekosten aan de rechtbank als u vraagt om een voorlopige voorziening.

U kunt schriftelijk of digitaal om een voorlopige voorziening vragen:

- Per post: Rechtbank Noord-Holland
Bestuursrecht Algemeen
Postbus 1621
2003 BR Haarlem
- Digitaal: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
U heeft dan een digitale handtekening (DigiD) nodig. De voorwaarden leest u op de website.

Stuur ook altijd een kopie van uw bezwaarschrift mee.

Betreft: belangrijkste punten overleg 10-12-24

Locatie: Gemeentehuis Heemstede

Aanwezigen: 5.1.2.e

Belangrijk om de opgave integraal te blijven benaderen. Ervan bewust zijde dat dit ook een pilot is, dus op die manier ook het proces/organisatie inrichten.

We werken toe naar januari, wat hebben we met elkaar daarvoor nodig?

- Op hoofdlijnen het plan. Gemeenschappelijk beeld van hoe ziet dat eruit op de 3 locaties. Visueel maken met beeld van hoe dat er ongeveer uit komt te zien, en tekstueel toelichten.
 - Toelichten dat het gaat om 1 integrale locatie, verspreid over meerdere plekken.
 - Wat betekent dat voor je opgave / capaciteit. Uitgangspunt is: 1 AMV (50 plekken) + 2x KSO van circa 50 plekken >> totaal 150
- Tijdelijk 3-5 jaar, en hoe gaan we dan daarna over naar een duurzame locatie
- Inzicht in de businesscase >> inzicht in de 3 losse BuCa's maar ook in het gehele plaatje, benaderen vanuit 1 integrale businesscase
 - Inzichtelijk wat de daarbij komende risico's zijn

Tijdslijn >>

14 januari collegemiddag

- Daarvóór bovenstaande punten inzichtelijk en met elkaar besproken

Verdere acties naast bovenstaande punten:

- 5.1.2.e belt eigenaar locatie Sein
- 5.1.2.e/5.1.2.e delen interne memo zodra die eruit is

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e heemstede.nl>
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 13:51
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Conceptplanning Heemstede
Bijlagen: Concept planning Unitbouw Heemstede.pdf

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: donderdag, 23 mei 2024 om 14:21
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: FW: Conceptplanning Heemstede

Dag 5.1.2.e

Hierbij de beloofde planning

Gr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: donderdag 23 mei 2024, 12:16 PM
Aan: 5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: Conceptplanning Heemstede

Hoi 5.1.2.e

Hierbij onder voorbehoud de conceptplanning van Heemstede ter indicatie.

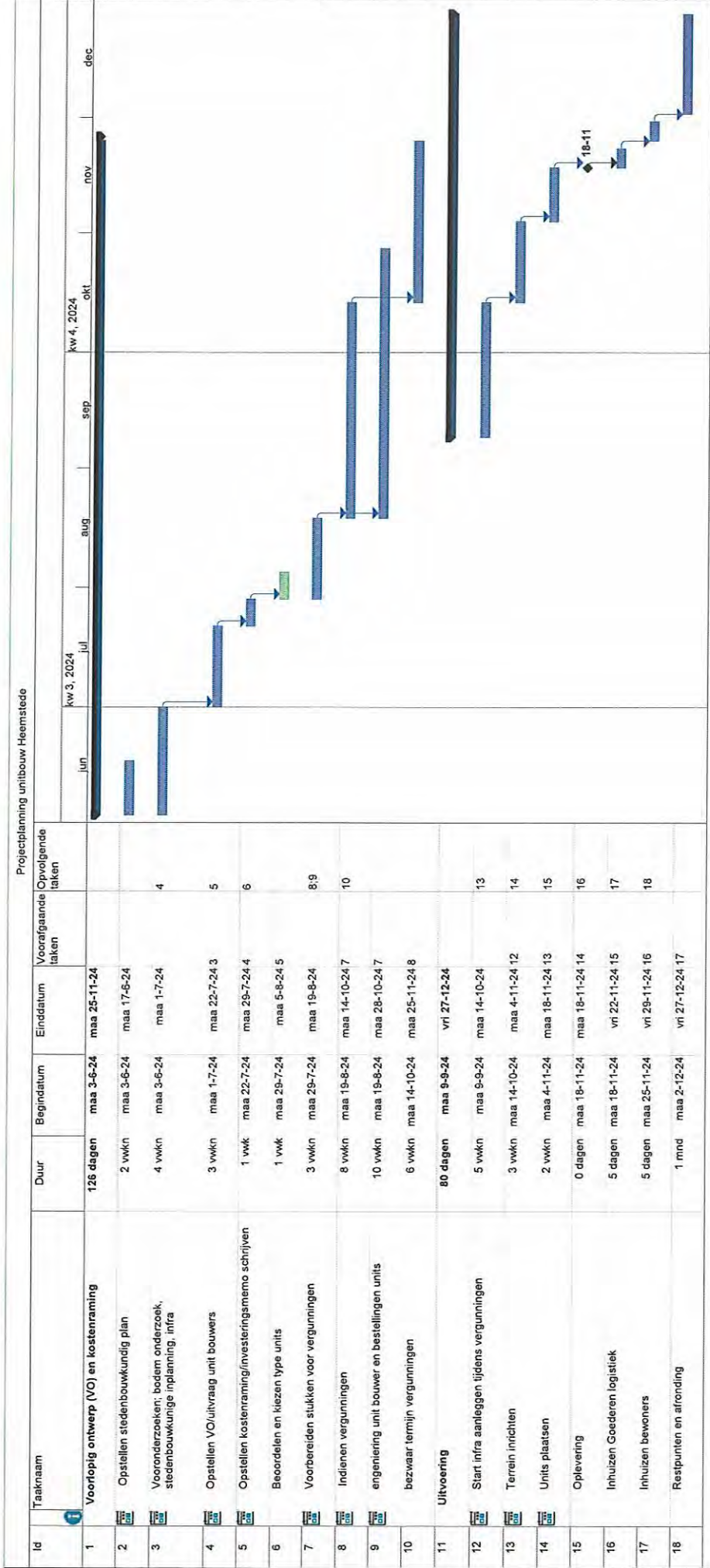
Gr.

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Project: AZC Heemstede Projectcode: # Datum: 23-05-2024	Task	Projectaanvulling	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone
	Splitting	Externe taken	Manual Task	Start-only	Voortgang
	Mijlpaal	Externe mijlpaal	Duration-only	Finish-only	Deadline
	Samenvatting	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	

Pagina 1

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:03
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede
Bijlagen: Concept planning Unitbouw AMV Heemstede22082024.pdf; Mogelijke stedenbouwkundige indeling AMV Heemstede.pdf

Is dit wat?

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: donderdag, 22 augustus 2024 om 13:29
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>, 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Goede middag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de planning en schetsontwerp stedenbouwkundige inpassing en indeling van de locatie, ter bespreking zo direct.

Gr.

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

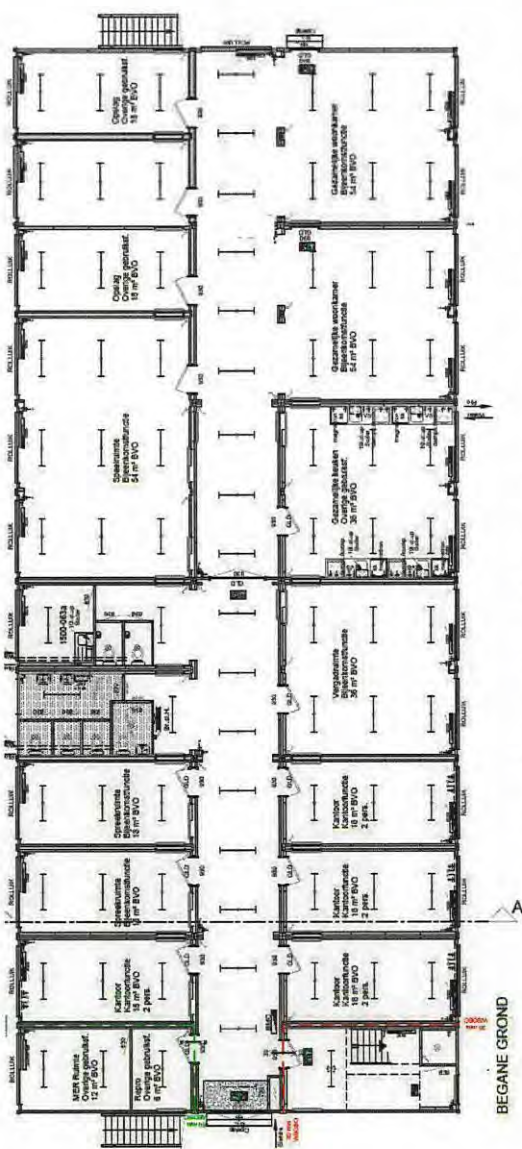
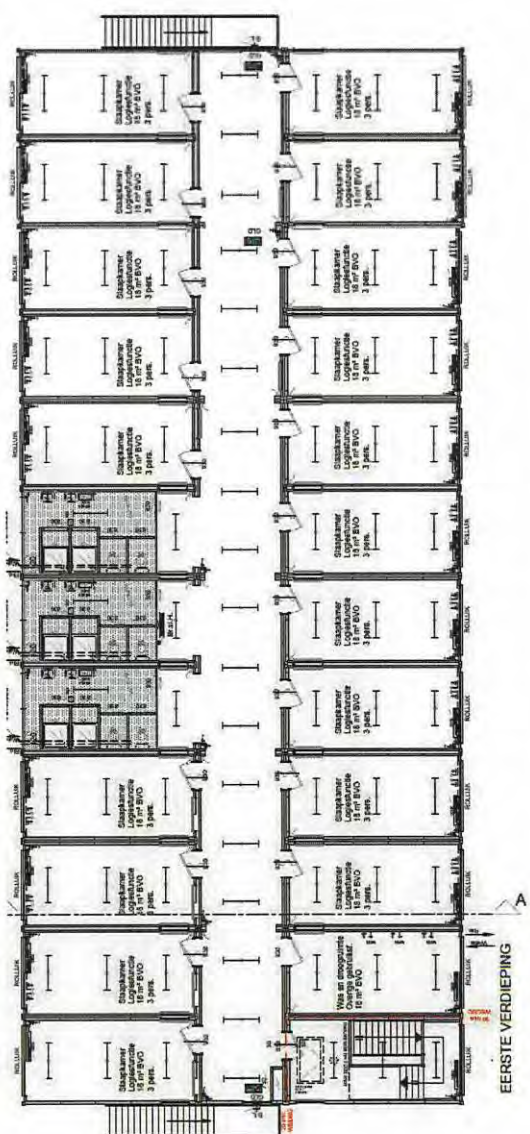
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Optie A

- AMV units
- Buitenrecreatie
- Parkeren







Optie B

- AMV units
- Buitenrecreatie
- Parkeren

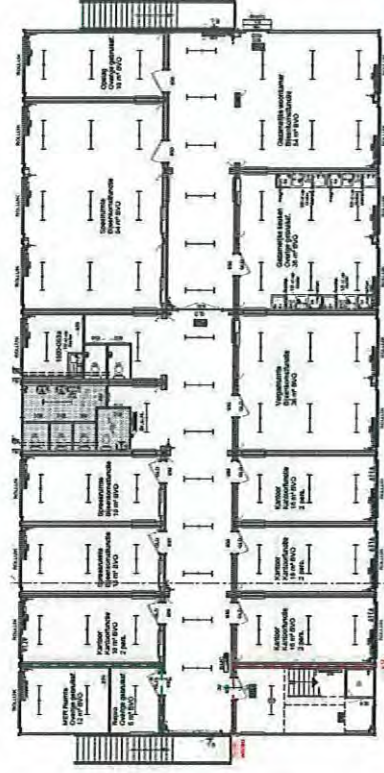


Optie C

- AMV units
- Buitenrecreatie
- Parkeren



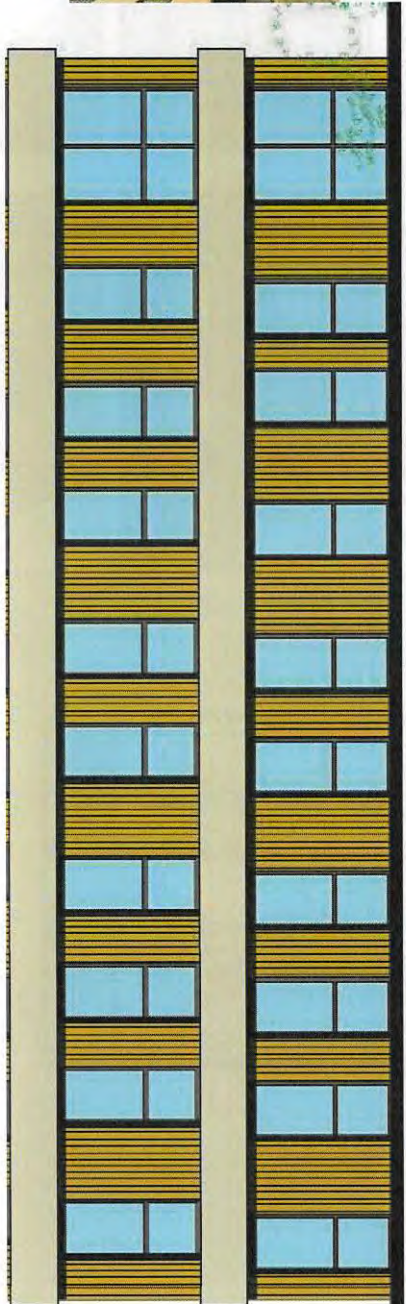
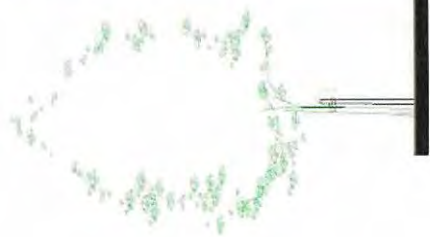
1^e Verdieping



BG



Impressies



Projectplanning unitbouw AMV Heemstede																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Voortgaande taken	Opvolgende taken	2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	mei	juni	juli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	Voorlopig ontwerp (VO) en kostenraming	126 dagen?	maa 12-8-24	maa 3-2-25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 15:23
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Spoed : status update

Ter info. Even contact.

Van: 5.1.2.e @sein.nl>
Datum: donderdag, 5 december 2024 om 17:03
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: Spoed : status update

Beste 5.1.2.e

Ik heb na ons overleg van 28 oktober van zowel gemeente als van het COA niets meer vernomen?!. Ik zou medio november vanuit gemeente en COA een informatiestuk ontvangen waaruit een omschrijving van het verwachte/geplande proces (welke stappen in de tijd) op te maken was, maar ook hoe de organisatie en inrichting van de beoogde opvang er uit zou zien. Op basis hiervan kan SEIN haar beoordeling en besluitvorming realiseren.

Gezien de agenda en het te doorlopen proces binnen SEIN met Raad van Bestuur en Raad van Toezicht i.r.t. plan- en besluitvorming, is het onmogelijk geworden om in december het interne proces binnen SEIN te doorlopen. Dit betekent dan ook dat de gemeente haar proces i.s.m. het COA ook niet verder kan brengen. Want als de SEIN locatie de meest optimale locatie is, is voorafgaand aan verdere processtappen (o.a. besluitvorming binnen college, tussen college en raad, informatie aan omgeving/stakeholders, etc) eerst overeenstemming tussen SEIN en gemeente noodzakelijk. En kunnen de genoemde processtappen niet plaatsvinden.

Ik formuleer het bewust wat strak of scherp, maar ik mis proactieve communicatie en informatie. Onduidelijkheid en onzekerheid over het proces, inhoud en voortgang geeft ook bestuurlijke onrust.

Maar wellicht zijn er interne ontwikkelingen binnen de gemeente of ontwikkelingen in het proces tussen gemeente en COA die ik (nog) niet ken. Desalniettemin is een duidelijke (schriftelijke) update vanuit de gemeente wel noodzakelijk. Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Bedrijfsvoering RVE Lang Verblijf



SEIN

Expertisecentrum voor epilepsie
en slaapgeneeskunde

SEIN

Postbus 540, 2130 AM Hoofddorp

Bezoekadres: gebouw Gezondheidscentrum, Spieringweg 801 te Cruquius ([plattegrond](#))

☎: 5.1.2.e

[sein.nl](#)

: www.sein.nl

Aanwezigheid:

Even weken : maandag t/m donderdag

Oneven weken : dinsdag t/m vrijdag

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:39
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede
Bijlagen: input memo16_12.pdf

Ha 5.1.2.e

Voor nu de info die we kunnen leveren als input voor jullie memo. Zoals telefonisch besproken zitten we in de onderzoeksfase en vraagt dit om verdere verdieping. Hopelijk biedt dit in ieder geval voldoende inzicht voor nu.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:09
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>
CC: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Hi beide,

Dit biedt zeker nuttige info. Ik heb echter wel 5.1.2.e nodig voor de laatste stavaza wat betreft welke optie de voorkeur heeft etc. Maar dit biedt in ieder geval inzichten in welk deel van het SEIN terrein gebruikt gaat worden. Dat is volgens mij voor nu voldoende toch?

Voor Binnenweg + Constantijn Huyens heb ik iemand anders nodig, hoop diegene snel te pakken te krijgen..

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:03
Aan: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Is dit wat?

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: donderdag, 22 augustus 2024 om 13:29
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Goede middag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de planning en schetsontwerp stedenbouwkundige inpassing en indeling van de locatie, ter bespreking zo direct.

Gr.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

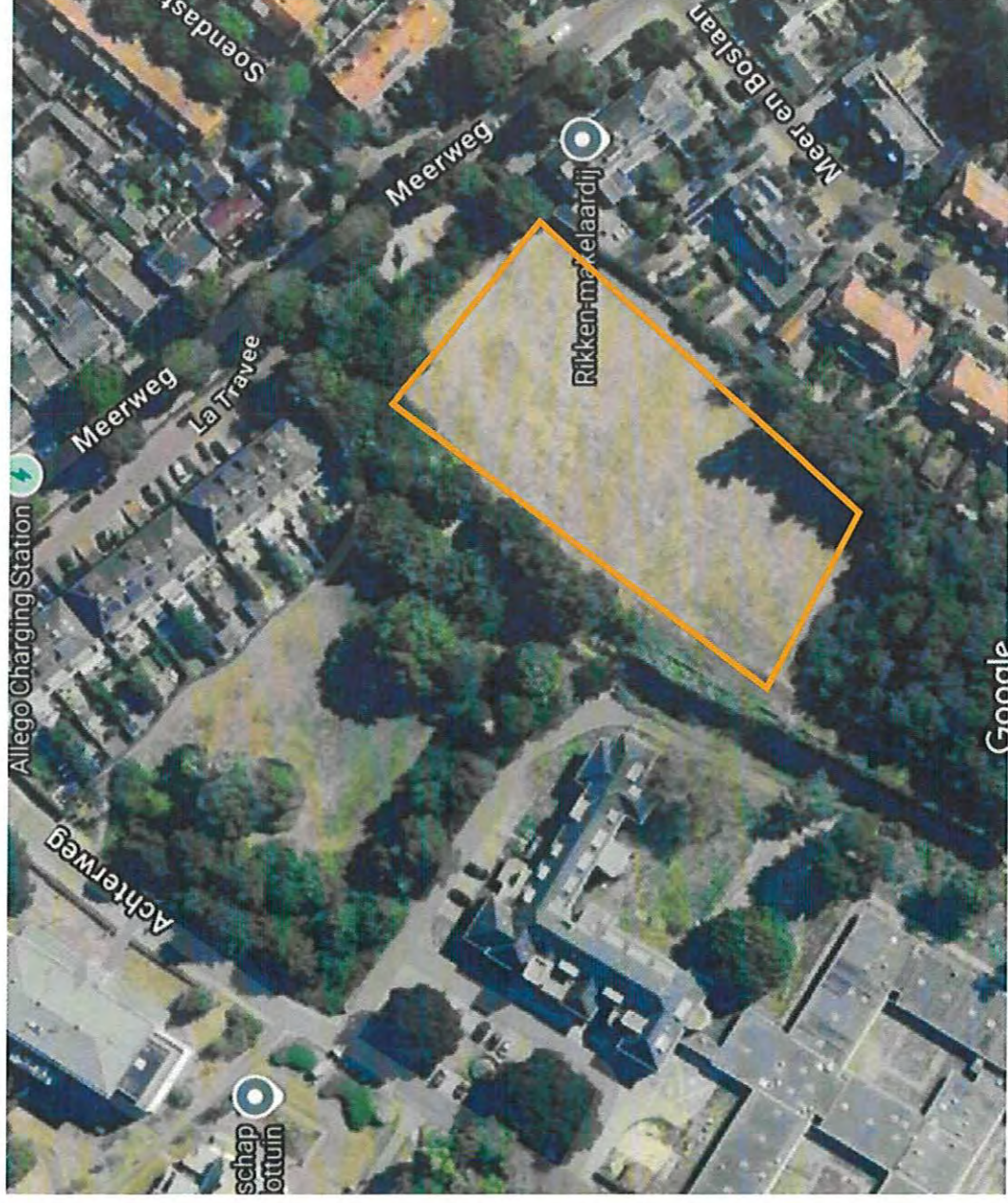
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

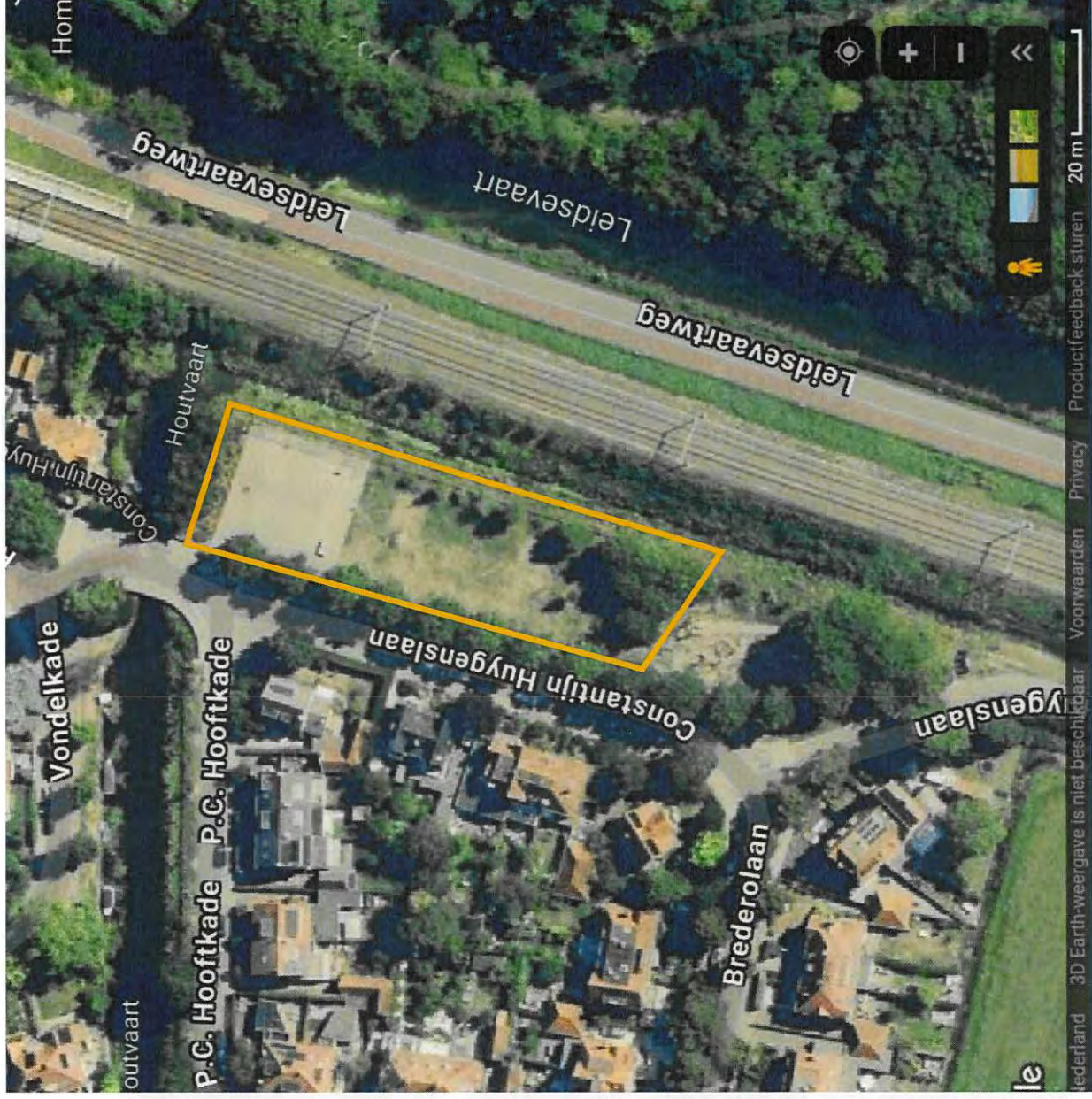
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Achterweg



Constantijn Huygenslaan



Binnenweg 160



5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:09
Aan: 5.1.2.e heemstede.nl'; 5.1.2.e heemstede.nl'
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Mogelijke indeling en uiterlijk AZC Heemstede
Bijlagen: Impressies en mogelijke indeling Heemstede.pdf

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij een mogelijk beeld voor de toekomstige tijdelijke AZC te Heemstede. Dit is maar een voorbeeld hoe het kan worden, maar dan hebben jullie een betere impressie en praatbeeld bij.

Gr.

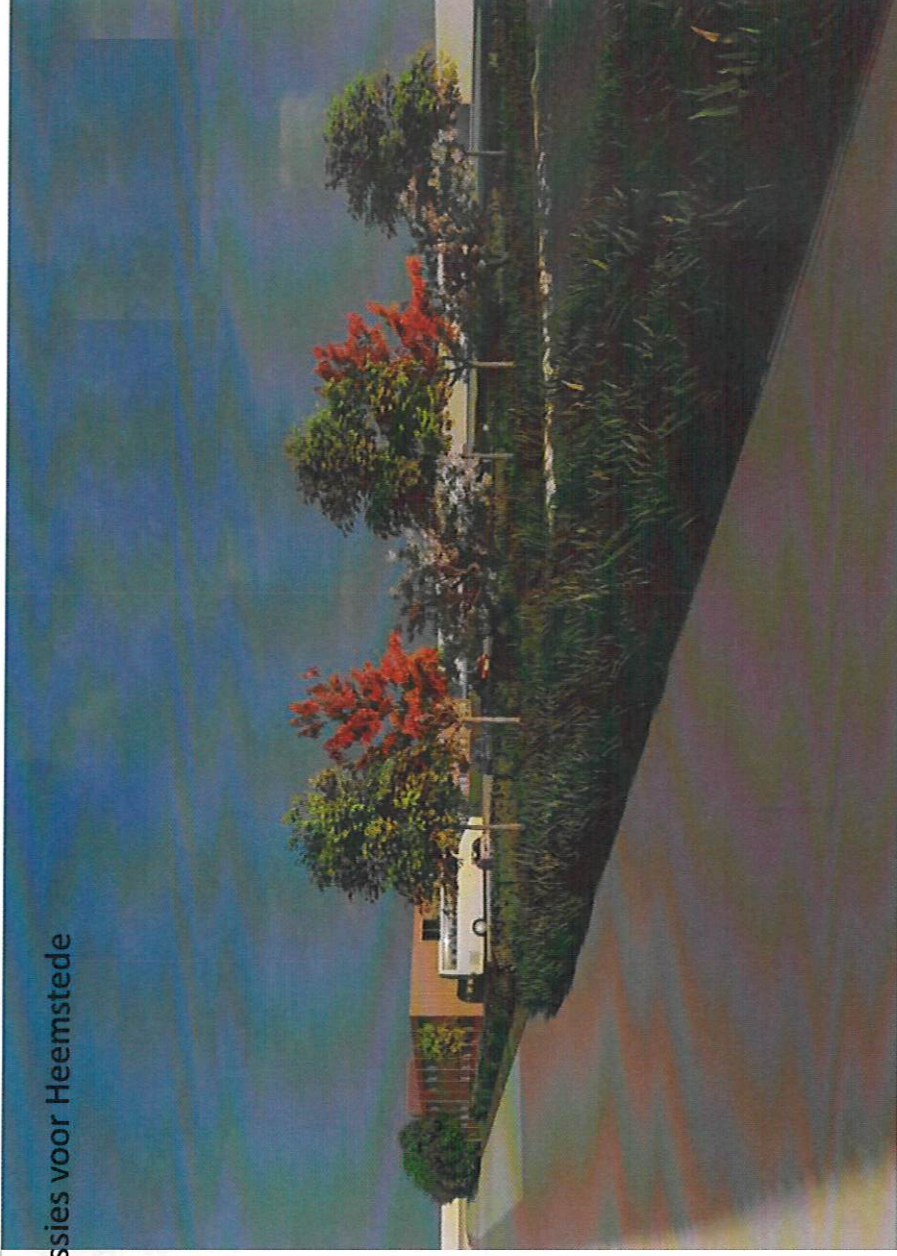
5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Mogelijke indeling en impressies voor Heemstede



Mogelijke indeling

- Woonunits
- Kantoorunits
- Facilietienunits
- Buitenrecreatie
- Parkeren



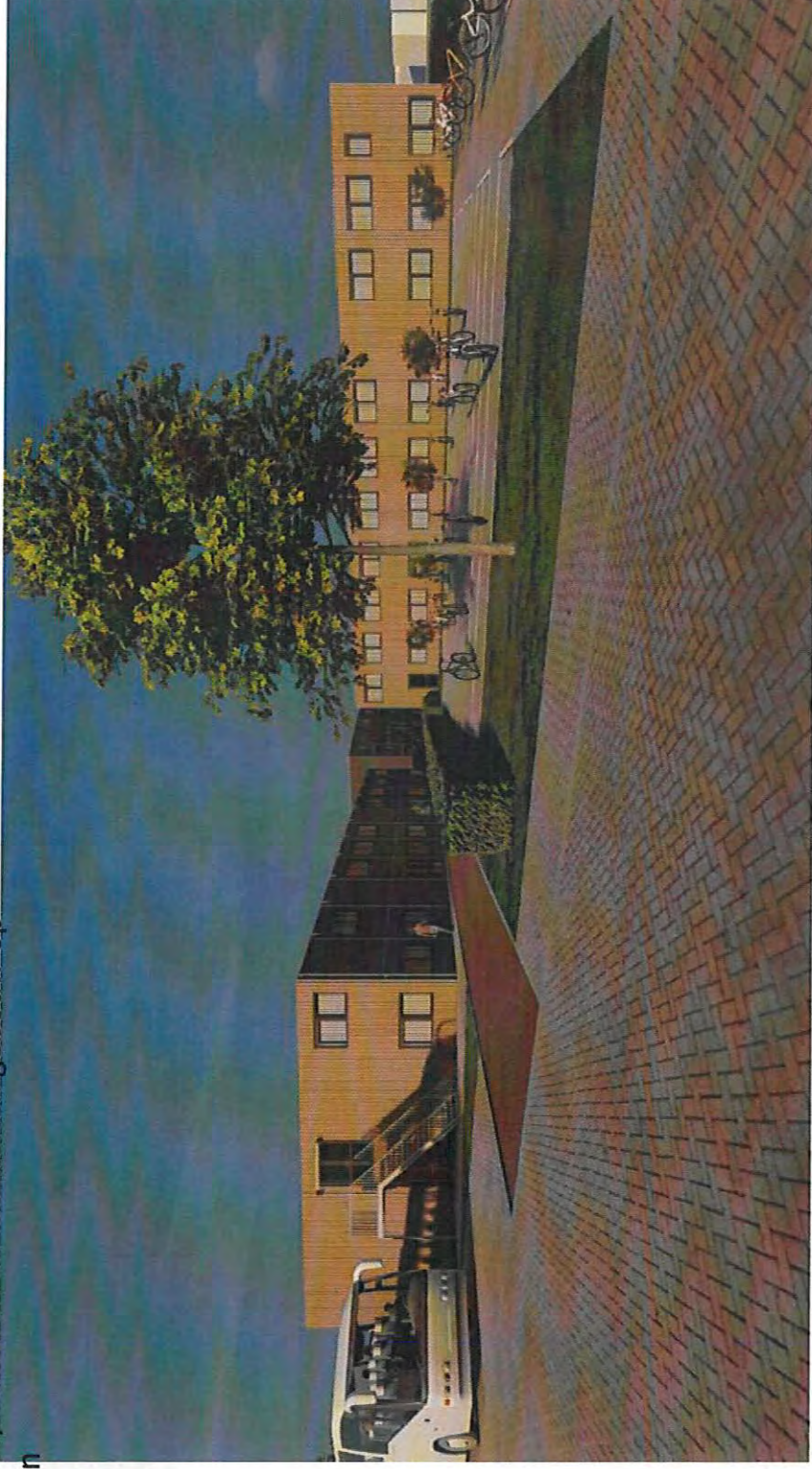
Vogelvlucht perspectief



Vogelvlucht perspectief



Entree gebouw, kantoren en faciliteiten gebouw op
een voorplein





5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 18:05
Aan: 5.1.2.e @sein.nl'; 5.1.2.e @sein.nl'
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Planvorming Gemeente Heemstede - COA - SEIN
Bijlagen: Plannen Heemstede - Meerweg.pdf; Situatieschets.pdf; Concept planning.pdf; 25661-PapierenSchouwTerrein 15-05-2024-22_28_22 (1).pdf

Beste allen,

Graag delen we met jullie de beloofde stukken omtrent de beoogde plannen op uw terrein. Dit hebben we als volgt opgebouwd: een document waarin op hoofdlijnen staat beschreven wat de plannen en uitgangspunten zijn voor de locatie, en vervolgens een toelichting op wat amv opvang inhoudt. In de bijlage vindt u daarnaast de volgende documenten die als onderlegger dienen voor het document:

1. Situatieschets
2. Concept planning

Bijgevoegd ook de eerder gemaakte papieren schouw. Het uitwerken van een concept business case is een volgende stap. Hopelijk geeft dit een helder beeld! Indien er vragen zijn, vernemen we het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk



☎ 06 5.1.2.e

@coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻ Please consider the environment

Van: 5.1.2.e @sein.nl>

Datum: donderdag 09 jan 2025, 11:40 AM

Aan: 5.1.2.e heemstede.nl <5.1.2.e@heemstede.nl>, 5.1.2.e @coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e @sein.nl>

Onderwerp: Planvorming Gemeente Heemstede - COA - SEIN

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Fijn dat we gisteren een goed gesprek hebben gehad, waarin we een aantal punten hebben besproken zoals:

- wat we bespreken is vertrouwelijk;
- afspraken zijn altijd onder finale goedkeuring RvB en RvT SEIN;
- de informatie die wij nodig hebben om het proces binnen SEIN te kunnen starten.

Zoals afgesproken ontvangen jullie hierbij het verzoek tot het verstrekken van informatie zodat onze Raad van Bestuur en Raad van Toezicht zich kan buigen over de plannen m.b.t. de opvanglocatie op locatie Meer&Bosch in Heemstede.

- Genomen processtappen door Gemeente Heemstede. De presentatie die 5.1.2.e liet zien geeft ons genoeg informatie.
- De analyse die door het COA is gemaakt m.b.t. de situatie en de schouwing inclusief situatieschets.
- Concept Business Case van het COA waarin onder andere informatie is terug te lezen over de definitie AMV, dagelijkse bedrijfsvoering, beveiliging en begeleiding op locatie, benodigde terreininrichting enz.
- Voorbeeld van overeenkomsten tussen de drie partijen.
- Planning totaal proces.
- Communicatie plan.

Uiteraard wordt de informatie in vertrouwen behandeld en besproken binnen het bestuurlijk orgaan.

Ik zie jullie reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviseur Facilitair Management

 Expertisecentrum voor epilepsie en slaapgeneeskunde

SEIN

Postbus 540, 2130 AM Hoofddorp

Bezoekadres: Gebouw Sleutelbloem, Spieringweg 801-M te Cruquius [\(route\)](#)

☎: 06 5.1.2.e

 @sein.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Hoofdpijnen locatie SEIN – Meerweg Heemstede

Versie 16-01-25

Hoofdpijnen

De gemeente Heemstede werkt samen met het COA aan de opgave voor het realiseren van asielopvang binnen de gemeente. De benadering is integraal waarbij beoogd is de opgave te verdelen over een drietal locaties binnen Heemstede, waarbinnen samenwerking en onderlinge uitwisseling van bijvoorbeeld voorzieningen of ruimtes mogelijk kan worden gemaakt. In dit document staan op hoofdpijnen de plannen beschreven voor het realiseren van een COA-locatie op het terrein van Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN).

- De beoogde doelgroep voor deze locatie is amv, alleenstaande minderjarige vluchtelingen, en de beoogde capaciteit daarvoor is circa 50 mensen.
- De plannen die momenteel worden gemaakt gaan uit van een exploitatietermijn van 3 jaar met een mogelijke verlenging van 2 jaar.
- Voor deze beoogde locatie zal het terrein van SEIN ten dele worden gebruikt. In bijlage 1: *situatieschets*, is een situatieschets weergegeven waarin zichtbaar is om welk deel van het terrein dit gaat. Ook weergeeft dit een indicatie van een mogelijke ruimtelijk indeling, met als uitgangspunt dat de locatie bereikt kan worden vanuit de Meerweg. Daarnaast zal er rekening gehouden worden met een ruimtereservering voor een speelplaats op het terrein ten behoeve van de buurt. Hierbij wordt nogmaals benadrukt dat het gaat om een massaschets, waarbij meerdere scenario's uiteengezet zijn. Deze scenario's dienen nader besproken te worden, bijvoorbeeld of de units 1- of 2-laags gebouwd gaan worden. De exacte indeling van de gebouwen wordt nader uitgewerkt middels het COA PvE. Dit document geeft een beeld van de verschillende functies die een plek krijgen.

Amv-opvang in het kort

Jongeren die zonder ouders en begeleiding naar Nederland komen, noemen we alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv). Zij krijgen allereerst een jeugdbeschermer van stichting Nidos. Nidos is de wettelijke vertegenwoordiger en voogd van de jongeren. Vanaf 15 jaar worden deze jongeren in kleinschalige opvanglocaties van het COA opgevangen waarbij ze intensief begeleid worden bij de ontwikkeling naar volwassenheid en zelfredzaamheid.

Alle jongeren krijgen een COA-mentor. Daarnaast zijn er 24 uur per dag medewerkers van het COA op locatie aanwezig, waardoor zij de jongeren goed kennen. Onder begeleiding van het COA leren de jongeren een dagritme aanbrengen. Dit brengt structuur: opstaan, ontbijten, naar school, huiswerk maken, vrijetijdsbesteding, koken en eten. Er zijn op locatie huisregels, bijvoorbeeld over wanneer de jongeren doordeweeks en in het weekend binnen moeten zijn. Het COA controleert twee keer per dag (ochtend en avond) of iedereen aanwezig is.

Gebouwen en functionaliteiten

Woongebouwen:

De woonvoorzieningen komen samen in een wooneenheid, waarbij deze in directe nabijheid liggen van het kantoor waar te allen tijde toezicht aanwezig is. Afhankelijk van de verschillende scenario's is het woongedeelte een los gebouw of een aparte vleugel of verdieping binnen een gezamenlijk gebouw met kantoor en recreatiefuncties. De berekening en de indeling van het woongebouw wordt afgestemd op het aantal bewoners.

Activiteitenruimten:

De locatie beschikt over eigen voorzieningen zoals een multifunctionele ruimte en een recreatiezaal. Er dient een multifunctionele ruimte te zijn waar de jongeren gebruik van maken en waar methodische/ groepswerkprocessen plaatsvinden. Verder zijn de volgende activiteitenruimtes aanwezig:

- Recreatieruimte: Naast de multifunctionele ruimte is er een recreatieruimte waarin zich een pantry bevindt. De recreatieruimte heeft een multifunctionele functie. Hier vinden groepsprocessen plaats, sociale interactie d.m.v. spel. Deze ruimte straalt een ontspannende sfeer uit die sociale interactie tussen jongeren kan bevorderen.
- Leskeuken: Ten behoeve van kooklessen wordt voorzien in een leskeuken.

Ondersteunende functies en kantoorfuncties

- Kantoren COA: Het werkplekconcept wordt nader uitgewerkt in de ontwerpfase. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan de balans tussen ongestoord kunnen werken en zicht hebben op/aanspreekbaar zijn voor de jongeren. Toegang tot de kantoorruimten is alleen mogelijk voor COA-medewerkers en huismeesters.
- Vergaderruimte en spreekkamers: In de spreekkamers worden (persoonlijke) gesprekken gevoerd met de jongeren. Deze gesprekken vinden meestal één op één plaats. De voorbereiding, verslaglegging en archivering gebeurt in de kantoorruimte. De spreekkamers liggen bij het COA-kantoor, vanwege de

specifieke doelgroep en vanwege veiligheid van de medewerkers (24 uur aanwezigheid).

- Opslag

In een amv-locatie krijgen de volgende ketenpartners een plek:

- Receptie/beveiliging: de receptieruimte wordt 24 uur bezet door één of meerdere beveiligers
- GZA: GZA is verantwoordelijk voor de zorg voor asielzoekers. GZA heeft op vrijwel elke COA-opvanglocatie een gezondheidscentrum waar de bewoner terecht kan voor een afspraak met een zorgprofessional zoals de doktersassistent, verpleegkundige, POH-GGZ of huisarts.
- Nidos: Nidos voert de voogdijtaak uit voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Deze taak wordt uitgevoerd door professionals die vanuit betrokkenheid en specifieke deskundigheid het belang van de individuele jongere centraal stellen, de regie voeren over zijn ontwikkeling naar zelfstandigheid en ingrijpen wanneer die ontwikkeling op enigerlei wijze dreigt te stagneren.
- VWN: VWN is een onafhankelijke organisatie die zich inzet voor de belangen van vluchtelingen en asielzoekers. Het werk varieert van persoonlijke steun tijdens de asielprocedure tot praktische begeleiding bij het opbouwen van een eigen bestaan in Nederland. VWN werkt nauw samen met de Stichting Rechtsbijstand Asiel. Op elke opvanglocatie zijn medewerkers van VWN aanwezig of organiseren zij een spreekuur. Bij gebrek aan voldoende kantoorruimte delen Nidos en VWN een kantoor met twee werkplekken en een spreekkamer.

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Concept planning



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Bestaande situatie

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 1 (L, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 3 (L, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 2P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



Entree via
Meerweg:
(bossages snoeien /
bomen kappen)
(aanpassingen aan
bestaande speeltuin
niet nodig)

T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 4 (recht, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



COA

N

formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 5 (recht, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 2P-slaapkamers)

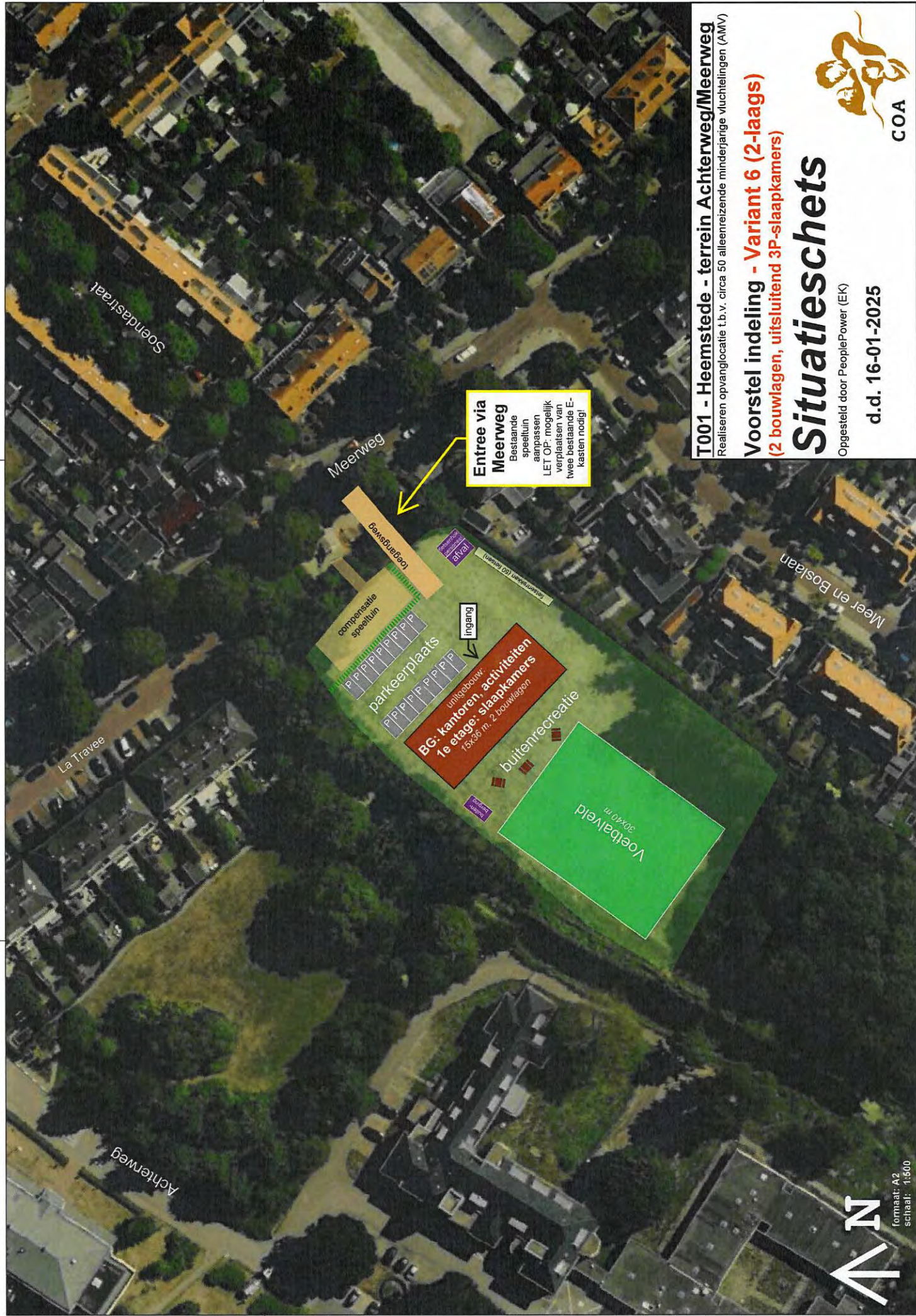
Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 6 (2-laags)
(2 bouwlagen, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

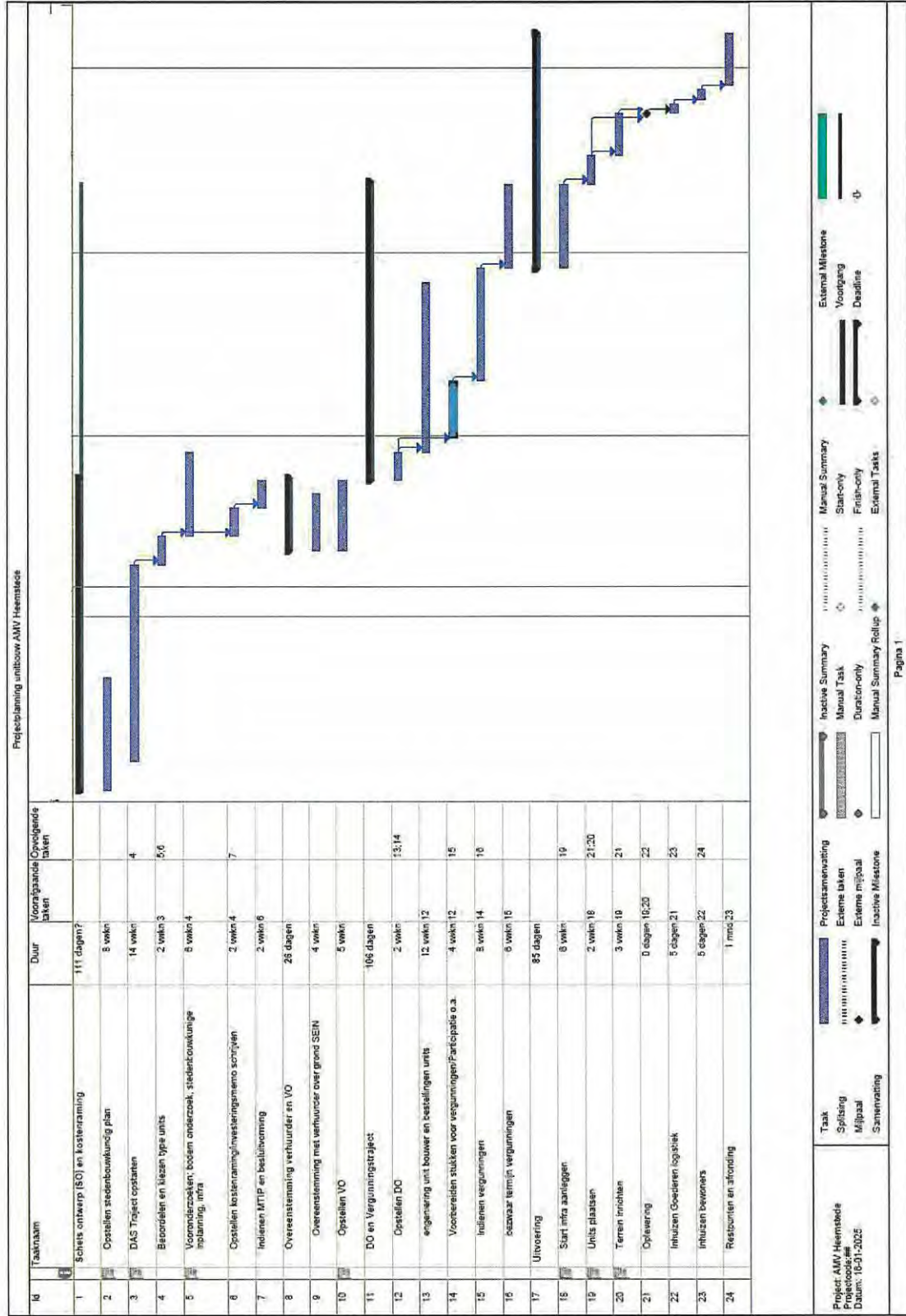
Voorstel indeling - Variant 7 (2-laags)
(2 bouwlagen, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)
d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500





Papieren schouwer: 5.1.2.(e)

Document
gegenereerd door: 5.1.2.(e)

Datum papieren
schouw: 26-04-2024

Handtekening

5.1.2.(e)

Lead ID: 25661

Naam: Heemstede -
Achterweg

Plaats: Heemstede



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25661
Naam locatie Heemstede - Achterweg
Straat + Achterweg 5
huisnummer
Postcode 2103SW
Plaats Heemstede
Gemeente Heemstede
Provincie Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam COA
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.(e)
Functie
Telefoonnummer 005.1.2.(e)
E-mailadres 5.1.2.(e) @coa.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt Gemeente positief en wil meewerken
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm huur
Totale oppervlakte 51908
percelen
Beschikbaar per 26-04-2024
Periode beschikbaar 60
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie Locatie betreft een groot veld en
braakliggend terrein met bomen
en struiken in het midden van een
woonwijk en een verzorgingscentrum

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de AZC Willinklaan Amsterdam 22 km
buurt

Positie portefeuille Noodopvang

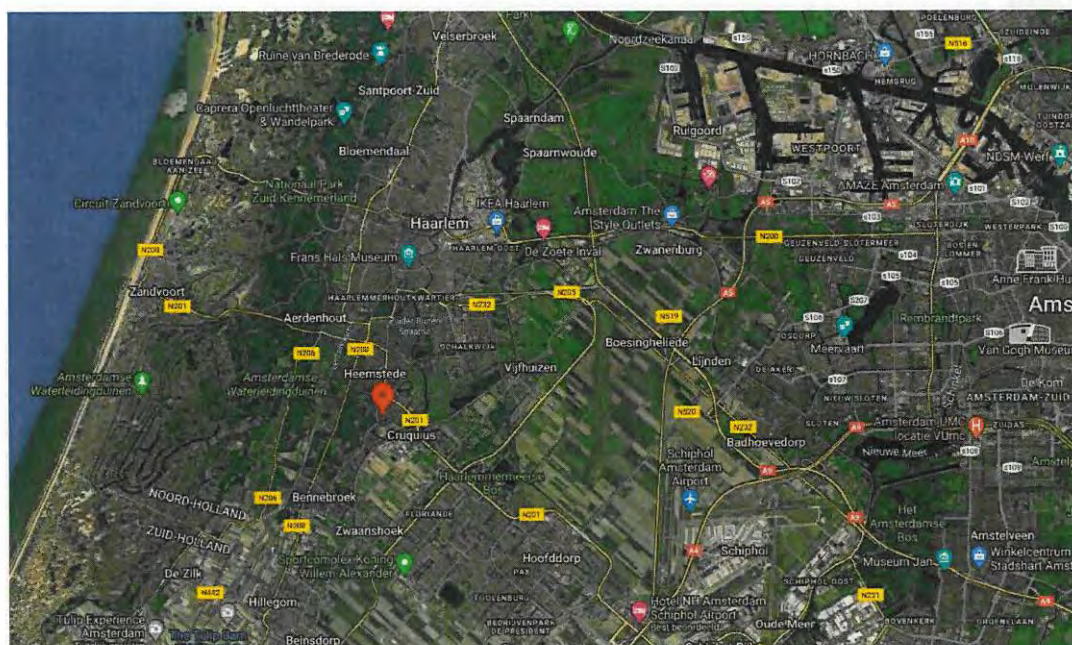
Locatie

Omschrijving locatie	Locatie betreft een groot veld en braakliggend terrein met bomen en struiken in het midden van een woonwijk en een verzorgingscentrum
Omschrijving omgeving	Rustige woonwijk met veel groen en alle voorzieningen in de buurt.
Functies in omgeving	Supermarkt, scholen, sporten, winkels, bushaltes
Omschrijving dorp/stad	Heemstede is een plaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 27.589 inwoners en heeft een oppervlakte van 9,61 km ² . Binnen de gemeentegrenzen liggen geen andere kern
Voorzieningen	Bushalte op 400 meter afstand, basisschool 350 meter, middelebareschool 1.5 km, supermarkt Dekamarkt 1,4 km
Soort en staat terrein	sport/speelveld en braakliggend terrein met bomen en struiken. Terrein ziet er redelijk vlak uit.
Water	Ja
Routing	Locatie is op dit moment alleen via een klein padje te bereiken, er zal voorzieningen hiervoor getroffen moeten worden

Google maps afbeelding



Zoom In.JPG



Zoom out.JPG



Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp.	Eigenaar(s)	Publiekrechtelijke beperking
Heemstede C 2131	458	Stichting Epilepsie Instellingen Nederland	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Heemstede C 5345	51450	Stichting Epilepsie Instellingen Nederland	Er zijn geen beperkingen bekend.

Perceeloppervlakte 51908

Opmerkingen
leadsbureau

Kadastrale afbeelding



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw
terrein

Kaartmateriaal, Bestemming

Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie Enkelbestemming Maatschappelijk
bestemming

Locatie overige Dubbele bestemming archeologie 2
zaken



- Legenda
- Bouwvlak
-
- Dubbelbestemming
- Leiding
 - Waterkering
 - Waterstaatsdoeleinden, Waterstaat
 - Waarde
 - Archeologisch/Cultuurhistorisch Waardevol Gebied
 - Militaire Voorzieningen
 - Aanvliegroute
 - Molenbiotop
 - Straalpad
 - Beschermd Dorps-/Stadsgezicht
 - Geluidzone
 - Not accordingly classified
- Enkelbestemming
- agrarisch
 - agrarisch met waarden
 - bedrijf
 - bedrijventerrein
 - bos
 - centrum
 - cultuur en ontspanning
 - detailhandel
 - dienstverlening
 - gemengd
 - groen
 - horeca
 - infrastructuur
 - kantoor
 - maatschappelijk
 - natuur
 - recreatie
 - sport
 - tuin
 - verkeer
 - ontspanning en vermaak
 - water
 - wonen
 - woongebied
 - overig
- Maatvoering
- Maatvoering
 - /// Maatvoering
 - Maatvoering

Maatschappelijk.JPG

Netcongestie

Toelichting capaciteitskaart
netcongestie

Resultaat postcodecheck
netcongestie

Vlekkenplan



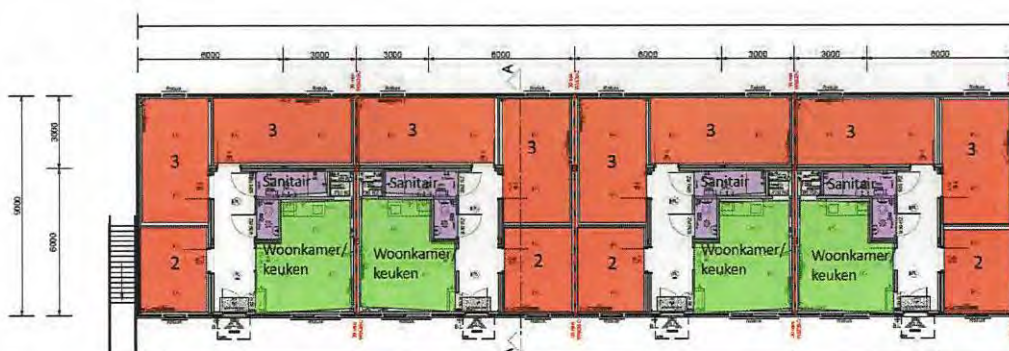
Ingezoomd.JPG

Regulier 256 bedden
AMV 44 bedden



Situatie.JPG

Voorbeeld indeling 2 laags units
32 bedden per laag 64 bedden in totaal



Voorstel unit bouw 8 bedden per woning.JPG

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Vlekkenplan Heemstede.pdf

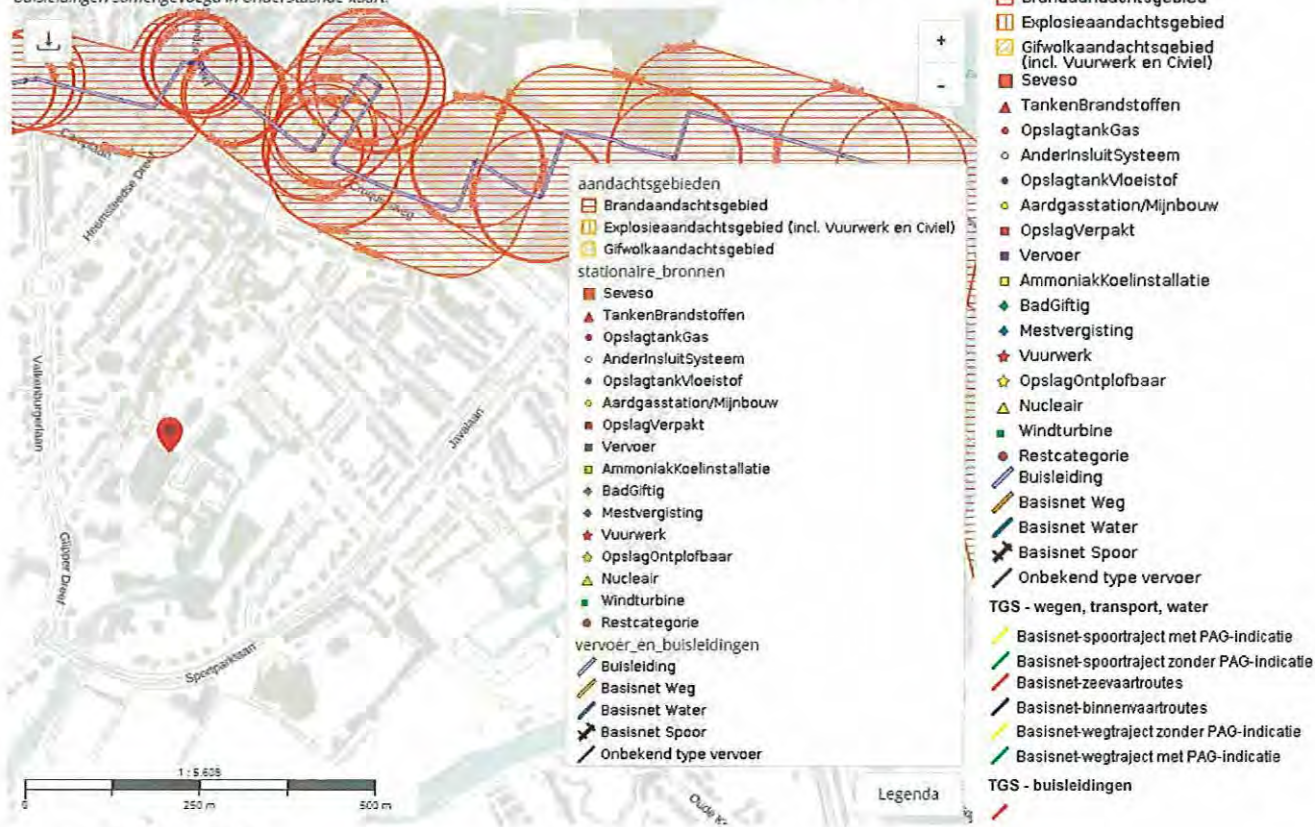
Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's Inrichtingen

Transport	Spoor lijn op ongeveer 2 km afstand van locatie
Buisleidingen	Op een afstand van ongeveer 400 loopt er buisleiding met potentieel brandgevaar
Toelichting veiligheid	Locatie bevindt zich op veilige afstand van verschillende externe risico's

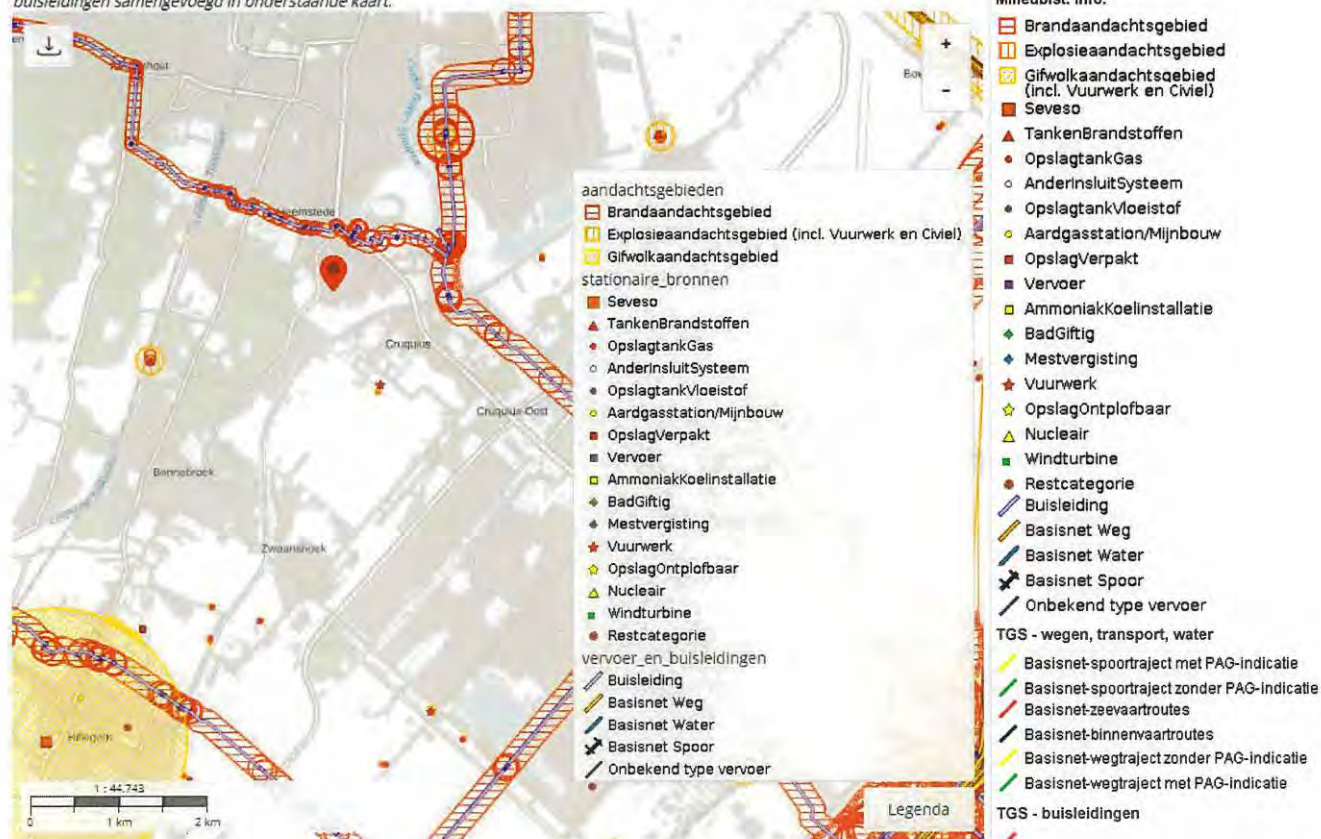
Veiligheidsafbeelding

Ter info: AtlasLeefomgeving heeft de kaarten voor Milieubelastende informatie, TGS - wegen, transport en water en TGS - buisleidingen samengevoegd in onderstaande kaart.



Externe veiligheid.JPG

Ter info: AtlasLeefomgeving heeft de kaarten voor Milieubelastende informatie, TGS - wegen, transport en water en TGS - buisleidingen samengevoegd in onderstaande kaart.



Externe veiligheid2.JPG

Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

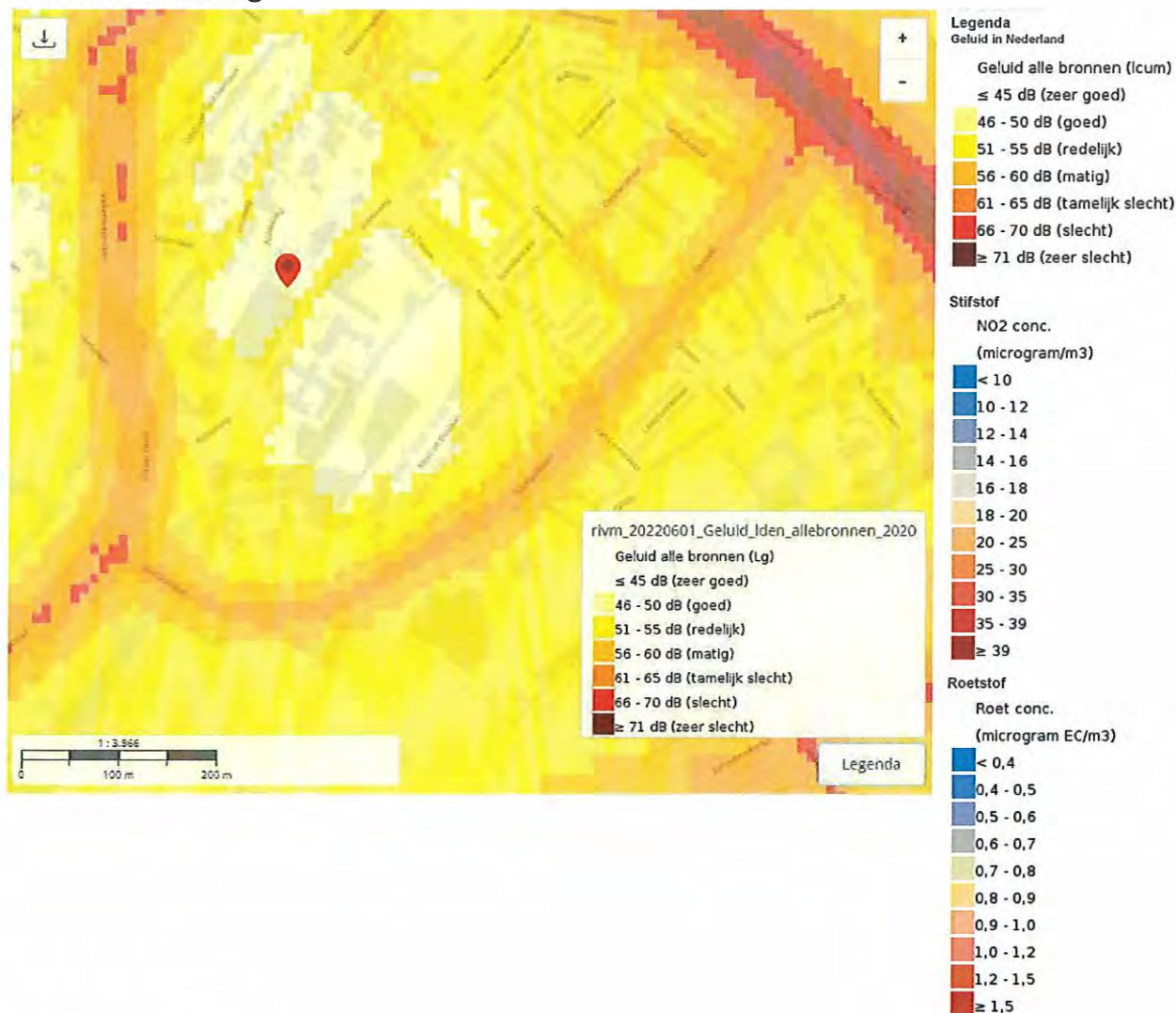
Locatie

Geluidsindicatie Locatie bevindt zich in een goed gebied
wat geluidshinder betreft. Geluidshinder is
op locatie tussen 46 en 50 dB wat goed te
noemen is.

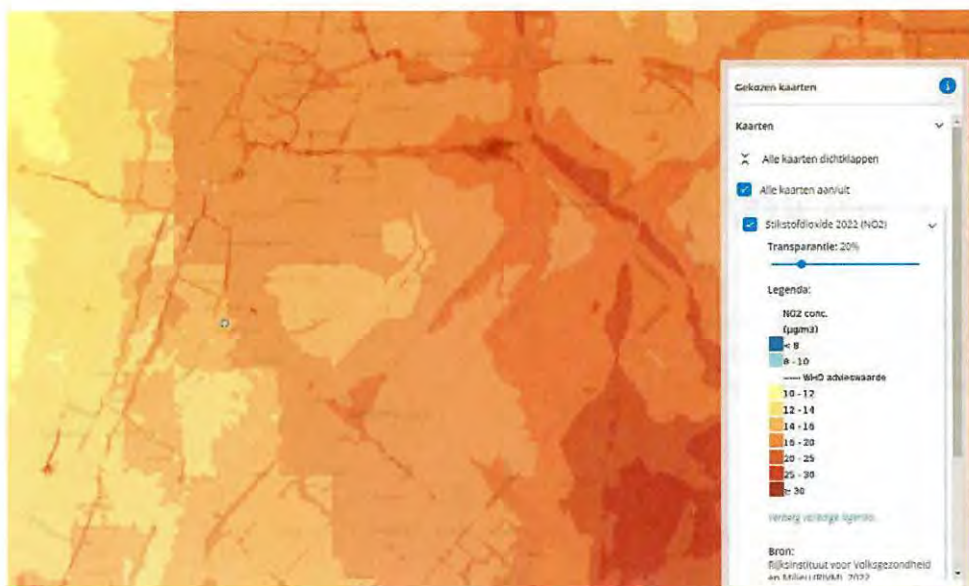
Geurzone

Luchtverontreiniging Door de ligging in de Randstad valt locatie
onder de WHO advieswaarde.

Geluidsafbeelding



Geluidkaart.JPG



Legenda
Geluid in Nederland

Geluid alle bronnen (L_{cum})

≤ 45 dB (zeer goed)

46 - 50 dB (goed)

51 - 55 dB (redelijk)

56 - 60 dB (matig)

61 - 65 dB (tamelijk slecht)

66 - 70 dB (slecht)

≥ 71 dB (zeer slecht)

Stofstof
NO₂ conc.
(microgram/m³)

< 10

10 - 12

12 - 14

14 - 16

16 - 18

18 - 20

20 - 25

25 - 30

30 - 35

35 - 39

≥ 39

Roetstof
Roet conc.
(microgram EC/m³)

< 0,4

0,4 - 0,5

0,5 - 0,6

0,6 - 0,7

0,7 - 0,8

0,8 - 0,9

0,9 - 1,0

1,0 - 1,2

1,2 - 1,5

≥ 1,5

Stikstofkaart.JPG

Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid Onbekend
bodem

Grondsoort Veen

Vermoeden
verontreiniging

Milieuozonering Natura2000 gebied op circa 2km afstand

Flora & Fauna Zeer mogelijk, onderzoek hiernaar nodig

Hoogteverschillen, Er staan hoge bomen in de omgeving
bebost

Overige bevindingen Locatie staat niet op bodemkaart, maar
vermoedelijk is het veen.

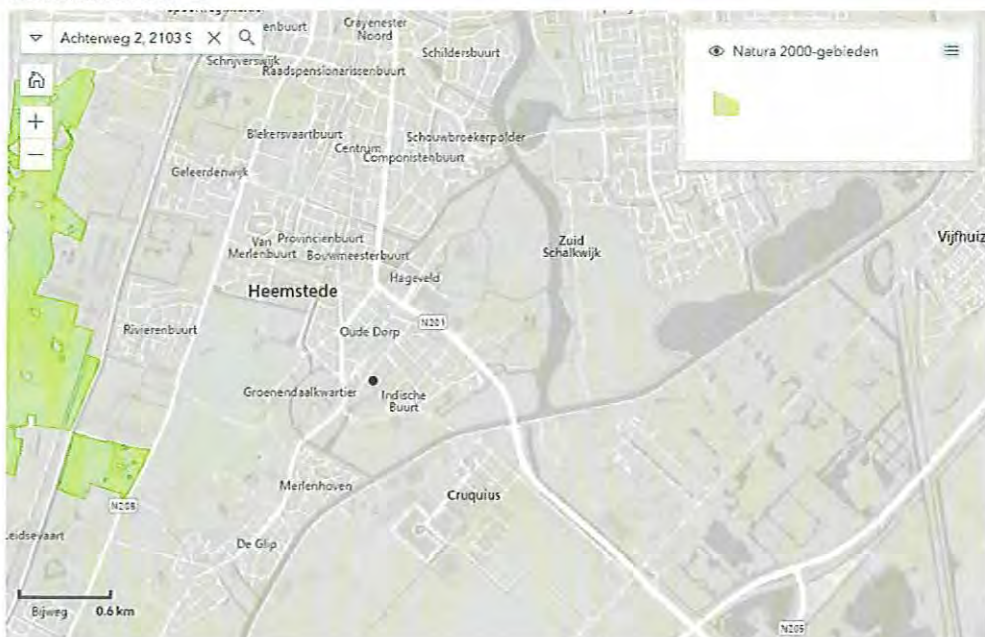
Milieu afbeelding



Legenda

PS.ProtectedSites.Default

Bodemkaart.JPG



Legenda

PS.ProtectedSites.Default

Natura2000.JPG



Conclusie

Doelgroep beoogd noodopvang
amv regio op azc

Inschatting
capaciteit 300

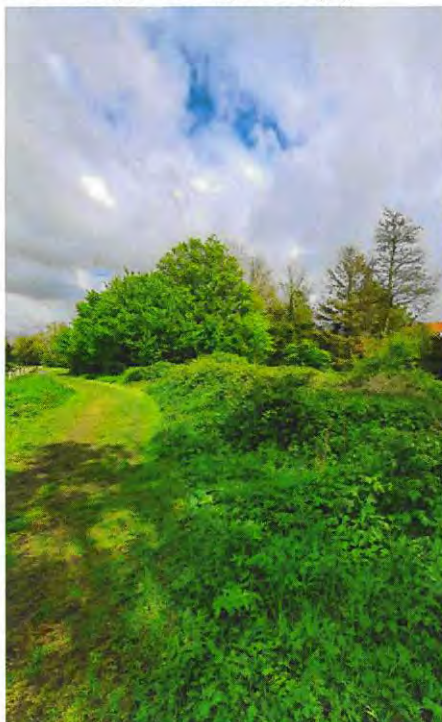
Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Terrein en locatie is geschikt om units te plaatsen

Aandachtspunten Flora en Fauna en bodem onderzoek is nodig, verder ligt er helemaal geen infrastructuur. Er moet gekeken worden waar deze vandaan gehaald wordt. Verder moet er gekeken worden welke bomen weg kunnen om units te plaatsen.

Overige foto's

20240424_150332_resized.jpg



20240424_150335_resized.jpg



20240424_150351_resized.jpg



20240424_150446_resized.jpg



20240424_150510_resized.jpg

Mogelijke toekomstige toegang tot
terrein.JPG

Speeltuin met toegang tot terrein.JPG





BETREFT	Heemstede C 5345
UW REFERENTIE	5.1.2.e COA
GELEVERD OP	15-05-2024 - 18:53
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11178322518
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-05-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	15-05-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2
BIJLAGEN	1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heemstede C 5345
Kadastrale objectidentificatie: 012950534570000	
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	51.450 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103046 - 483966
Omschrijving	Gezondheid Erf - tuin
Ontstaan uit	Heemstede C 2863 Heemstede C 4952

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52618/82
Ingeschreven op	03-07-2007 om 12:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2956/125 Haarlem
Naam gerechtigde	Stichting Epilepsie Instellingen Nederland
Adres	Achterweg 5 2103 SW HEEMSTEDE
Statutaire zetel	HEEMSTEDE



BETREFT

Heemstede C 5345

UW REFERENTIE

5.1.2.e COA

GELEVERD OP

15-05-2024 - 18:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178322518

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

BIJLAGEN

1

KvK-nummer [41222646](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 6210/13 Amsterdam](#)

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Heemstede C 5345

UW REFERENTIE

5.1.2e

GELEVERD OP

15-05-2024 - 18:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178322518

BLAD

1 van 4

BIJLAGE

1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding Heemstede C 5345

Kadastrale objectidentificatie: 012950534570000

Locaties Achterweg 2

2103 SX Heemstede

BAG identificatie: 0397010000010990

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 232

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000008987

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 234

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000003695

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 236

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000009736

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 238

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012808

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 240

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000011017

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 242

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000003841

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 244

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000009783

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 246

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012697

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 248

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000004398

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT
Heemstede C 5345

UW REFERENTIE
5.1.2.e COA

GELEVERD OP
15-05-2024 - 18:53

BLAD
2 van 4

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178322518

BIJLAGE
1 van 1

Glipper Dreef 250

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 039701000001805

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Glipper Dreef 252

2103 WN Heemstede

BAG identificatie: 0397010000013049

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

GLIPPER DREEF 214

2103 WN HEEMSTEDE

Achterweg 5

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000002028

Achterweg 1 A 101

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012750

Achterweg 1 A 10

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012743

Achterweg 1 A 102

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012751

Achterweg 1 A 107

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012756

Achterweg 1 A 108

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012757

Achterweg 1 A 109

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012758

Achterweg 1 A 110

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012759

Achterweg 1 A 111

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012760

Achterweg 1 A 11

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012742

Achterweg 1 A 112

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012761



BETREFT

Heemstede C 5345

UW REFERENTIE

5.1.2.e

COA

GELEVERD OP

15-05-2024 - 18:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178322518

BLAD

3 van 4

BIJLAGE

1 van 1

Achterweg 1 A 113

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012762

Achterweg 1 A 114

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012763

Achterweg 1 A 115

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012764

Achterweg 1 A 116

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012765

Achterweg 1 A 1

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012734

Achterweg 1 A 12

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012741

Achterweg 1 A 13

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012746

Achterweg 1 A 14

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012747

Achterweg 1 A 15

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012748

Achterweg 1 A 16

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012749

Achterweg 1 A 201

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012766

Achterweg 1 A 202

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012767

Achterweg 1 A 203

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012938

Achterweg 1 A 204

2103 SW Heemstede

BAG identificatie: 0397010000012939



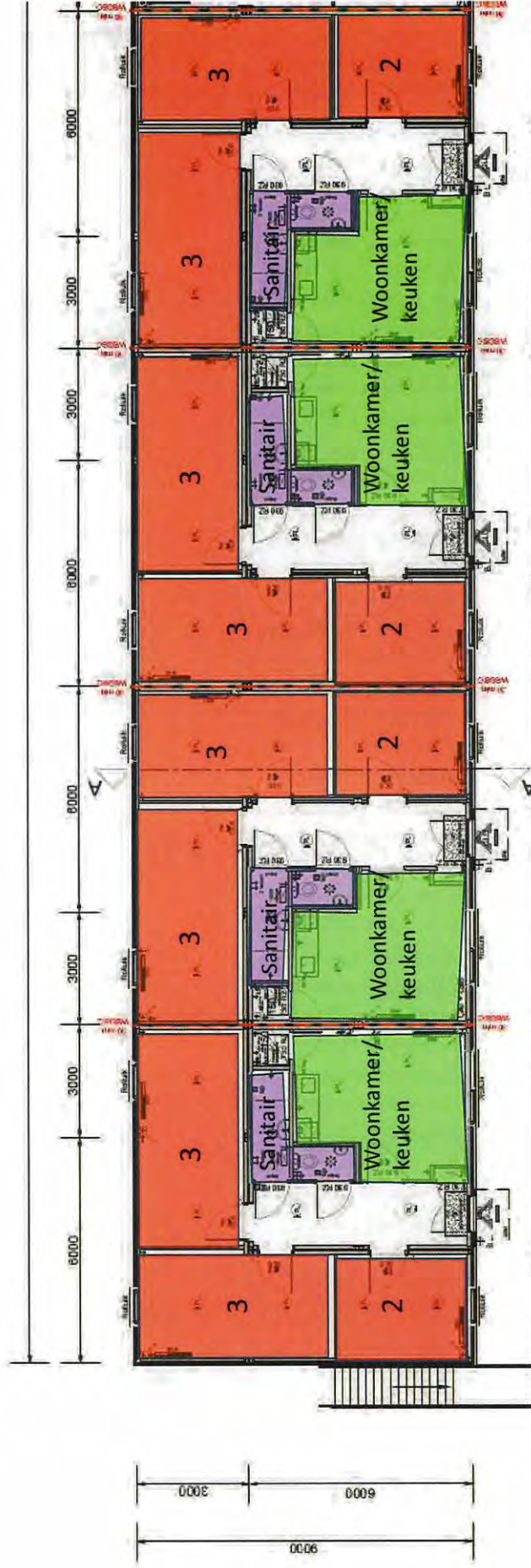
BETREFT
Heemstede C 5345
UW REFERENTIE
5.1.2.e COA
GELEVERD OP
15-05-2024 - 18:53
BLAD
4 van 4

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11178322518
BIJLAGE
1 van 1

Achterweg 1 A 205
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012940
Achterweg 1 A 206
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012941
Achterweg 1 A 207
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012942
Achterweg 1 A 208
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012943
Achterweg 1 A 2
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012736
Achterweg 1 A 3
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012737
Achterweg 1 A 4
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012738
Achterweg 1 A 5
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012740
Achterweg 1 A 6
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012739
Achterweg 1 A 7
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012735
Achterweg 1 A 8
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012745
Achterweg 1 A 9
2103 SW Heemstede
BAG identificatie: 0397010000012744

Voorbeeld indeling 2 laags units

32 bedden per laag 64 bedden in totaal



Regulier 256 bedden
AMV 44 bedden





5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 17:24
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: Heemstede Sein

Hoi 5.1.2.e

Had je willen bellen vandaag maar niet aan toe gekomen. Beetje verbaasd over het aantal van 300, lijkt mij niet haalbaar. Volgende stap is samen kijken hoe e.e.a. kan worden ingepast en dan pas tot een aantal komen. Morgen alsnog even bellen.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: zondag, 9 juni 2024 om 06:58
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: Heemstede Sein

Dag 5.1.2.e

We hebben inmiddels een businesscase gemaakt die we aan het bestuur van coa willen voorleggen.

Noodopvang 300 bewoners regulier voor 3 jaar.

Vooraf check ik met jou en Sein de huurprijs
Ik kom nu op 5.1.2.(b) per jaar, totaal 5.1.2.(b) vrij van btw in 3 jaar.

Kosten bouw- en woonrijp maken zijn voor coa.

Graag overleg, wat de volgende stap is

Gr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 13:55
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: Informatie locatie SEIN

Hoi 5.1.2.e

5.1.2(e) heeft cursus vandaag, vandaar alleen even van mij een reactie. Dit stuk is wat mij betreft akkoord zo.

Had Aan Sein aangegeven dat vanmiddag jullie de informatie vanmiddag zouden aanleveren. Zou dat nog kunnen lukken/ Ik heb tijd er naar te kijken.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Datum: donderdag, 16 januari 2025 om 12:52
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>, 5.1.2.e @heemstede.nl>
CC: 5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Informatie locatie SEIN

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vanochtend even geschakeld met 5.1.2.e en de laatste aanpassingen verwerkt. Zie in de bijlage het vernieuwde document: plannen Heemstede – Meerweg. Het zijn niet zulke spannende aanpassingen, jullie opmerkingen waren helder! Met name even benieuwd naar het eerste stuk omtrent de integrale opgave van Heemstede, staat dit er zo goed in?

Ik verwacht de aangepaste planning en situatieschetsen in de loop van de middag te ontvangen van 5.1.2.e ik stuur deze vervolgens langs jullie. Indien akkoord, ontvangen we jullie toezegging zodat we de 3 stukken morgenochtend richting SEIN kunnen sturen. Eens zo?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

06 5.1.2.e

@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 16:52

Aan: 5.1.2.e heemstede.nl>

CC: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>

Onderwerp: RE: Informatie locatie SEIN

Ha 5.1.2.e

Dank voor jullie opmerkingen. We zijn bezig met het verwerken ervan. Ik bel je morgen nog even om een paar laatste zaken te checken en zal dan ook de aangepaste versie delen. Dan weet je dat je dat kunt verwachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

06 5.1.2.e

@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 13:25

Aan: 5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>

Onderwerp: RE: Informatie locatie SEIN

Goedemiddag 5.1.2.e

Dank voor de toegestuurde documenten.

In de bijlage vind je onze opmerkingen op drie documenten, te weten:

- Situatieschets
- Conceptplanning
- Hoofdlijnen Plan van Aanpak

De overige twee documenten roepen bij ons nog te veel vragen op en wij vinden het niet nodig om deze informatie in deze fase te delen met SEIN.

Mochten er naar aanleiding van onze opmerkingen nog vragen zijn dan horen wij het graag.
Wij gaan er vanuit dat deze informatie uiterlijk 17 januari om 12:00 met SEIN gedeeld zal worden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Ruimte

06-5.1.2.e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede



From: 5.1.2.e @coa.nl>
Sent: Tuesday, January 14, 2025 5:31 PM
To: 5.1.2.e @heemstede.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Cc: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>
Subject: Informatie locatie SEIN

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals beloofd bij deze de verzamelde informatie omtrent de AMV-locatie op het SEIN terrein. Dit hebben we als volgt opgebouwd: een document waarin op hoofdlijnen staat beschreven wat de plannen en uitgangspunten zijn voor de locatie, en daarbij een beknopt overzicht van wat amv opvang inhoudt. In de bijlage vinden jullie de volgende documenten die als onderlegger dienen voor het document:

- Situatieschets (hierin zijn nu 7 verschillende scenario's weergegeven met daarbij 1 en 2-laags gebouwd, vraag is of we al deze scenario's delen met SEIN of beknopter, maar dat is even aan jullie)
- COA-vastgoedgids
- Concept planning (deze is nog niet actueel en dient nog worden aangepast aan de huidige stand van zaken)
- RFPvE AMV

We zien morgen heel graag jullie op- en aanmerkingen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 5.1.2.e

@coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻ Please consider the environment

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 april 2024 15:18
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Locatie

Hoi 5.1.2.e

Jij ook bedankt voor het fijne gesprek.

Ik heb ondertussen even binnen onze organisatie gepeild wat hierin de mogelijkheden zijn. Hieronder de twee opties die wij als meest wenselijk zien.

Optie 1: Ontwikkeling en beheer door COA. Dit kost ons ongeveer 12 weken vanaf moment van opdracht tot datum van instroom eerste bewoners.

Optie 2: Ontwikkeling en beheer door gemeenten, op termijn zal het COA deze locatie overnemen.

Het is vanuit ons erg wenselijk om een locatie met een dergelijke looptijd, waarbij ook zicht is op een duurzame locatie, uiteindelijk onder eigen beheer te runnen. Ook gezien het feit dat de huidige financiering voor TGO's tot 1 juli 2025 loopt.

Hoe kijk jij hiertegen aan? Je mag me ook altijd nog even bellen natuurlijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Programmadirectie Capaciteitsopgave
Mobiel nummer: 065.1.2.e 0

Van: 5.1.2.e@heemstede.nl>

Verzonden: woensdag 17 april 2024 16:33

Aan: 5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e@haarlem.nl>; 5.1.2.e@heemstede.nl>; 5.1.2.e@heemstede.nl>

Onderwerp: Locatie

Dag 5.1.2.e

Dank voor het prettige gesprek van zojuist. Zoals afgesproken hierbij e.e.a. op een rijtje:

Gemeente Heemstede heeft een locatie op het oog om aan het COA aan te beiden voor de noodopvang i.h.k. van het verzoek van de staatsecretaris van afgelopen maandag. Het betreft een locatie aan de vrijheidsdreef ter grootte van 4.425 m2, zie ook plaatje onderaan. Zoals ik al uitgelegd heb hadden we deze locatie al op het oog om de periode te overbruggen voordat we duurzamere locaties gereed hebben om zo sneller aan onze opgave te kunnen voldoen. Goed om nogmaals te vermelden dat nu slechts opdracht van ons college hebben om de mogelijkheid van deze locatie te onderzoeken, maar dat er nog geen besluit ligt. Daarom en ook om andere redenen, graag dit in vertrouwen houden.

Vraag aan COA of dit een locatie is waar we mee aan de slag kunnen. Daarnaast of er voldoende capaciteit bij het COA is om dit terrein geschikt te maken. Gemeente is bereid om dit ook zelf op te pakken als de uitgangspunten helder zijn natuurlijk. Exploitatie geldt eigenlijk dezelfde vraag, hoewel het mij het meest praktisch lijkt om dat bij COA te leggen. Heb ook 5.1.2.e, onze regionale coördinator, in de cc meegenomen, daar het mij goed lijkt dat jullie elkaar ook even spreken om alle regionale zaken af te stemmen. Zij gaat ook een integraal overleg inplannen over dit Heemsteedse voornemen, waarbij het goed is dat jij aansluit.

Heb je nog vragen dan hoor ik je graag.

Groet,

5.1.2.e



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 11:57
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Locatiebezoek

Dag 5.1.2.e

Even met 5.1.2.e geschakeld om een datum te vinden in de week van 17 maart. Hieruit kwam naar voren dat de voorkeur uitgaat naar woensdagmiddag 19 maart. Zou jij intern kunnen kijken of dat voor jullie haalbaar is? Het gaat waarschijnlijk om 2 locaties in regio Amsterdam/Amstelveen. Vervolgens goed om even af te stemmen wat het doel/programma van de bezoeken zal zijn, bespreken we volgende week even met elkaar.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk

Ik werk van maandag tot en met vrijdagochtend



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 5.1.2.e

coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻ Please consider the environment

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:17
Aan: 5.1.2.e heemstede.nl>
CC: 5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: Locatiebezoek

Dag 5.1.2.e

Vorige week noemde je tijdens ons overleg of het mogelijk was een locatiebezoek in te regelen. 5.1.2.e is op de achtergrond bezig met kijken welke locatie(s) hiervoor handig en interessant kan zijn. Voor ons nog even goed om te

weten met hoeveel personen vanuit de gemeente jullie van plan zijn om te komen, en in welk tijdsbestek jullie voorkeur ligt om het bezoek te laten plaatsvinden. Zou je een voorstel kunnen doen voor een aantal momenten/dagdelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk

Ik werk van maandag tot en met vrijdagochtend



06 5.1.2.e

@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:09
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Hi beide,

Dit biedt zeker nuttige info. Ik heb echter wel 5.1.2.e nodig voor de laatste stavaza wat betreft welke optie de voorkeur heeft etc. Maar dit biedt in ieder geval inzichten in welk deel van het SEIN terrein gebruikt gaat worden. Dat is volgens mij voor nu voldoende toch?

Voor Binnenweg + Constantijn Huyens heb ik iemand anders nodig, hoop diegene snel te pakken te krijgen..

Van: 5.1.2.e@heemstede.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:03
Aan: 5.1.2.e@coa.nl> 5.1.2.e@heemstede.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Is dit wat?

Van: 5.1.2.e@coa.nl>
Datum: donderdag, 22 augustus 2024 om 13:29
Aan: 5.1.2.e@heemstede.nl>, 5.1.2.e@heemstede.nl>
Onderwerp: Nieuwe Planning en Schets ontwerp AMV Heemstede

Goede middag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de planning en schetsontwerp stedenbouwkundige inpassing en indeling van de locatie, ter bespreking zo direct.

Gr.

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 11:16
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Projectteamoverleg COA - Heemstede

Ha allen,

Goed om elkaar morgen weer te spreken, 5.1.2.e hopelijk heb je een lekkere wintersport achter de rug! Bij deze vast een aanzet voor agendapunten van morgen:

- Doorkijk komende tijd: updates vanuit gemeente
- Informatieavonden Heemstede – rol COA
- Locatiebezoek
- AMV pilot & visie document

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben elkaar al eerder even gesproken over de AMV-pilot waar we achter de schermen mee bezig zijn. We zouden dit overleg ook graag gebruiken om jullie hier kort over bij te praten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk

Ik werk van maandag tot en met vrijdagochtend



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 06 5.1.2.e
✉ @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 14:25
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Projectteamoverleg COA - Heemstede
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Bestaande situatie

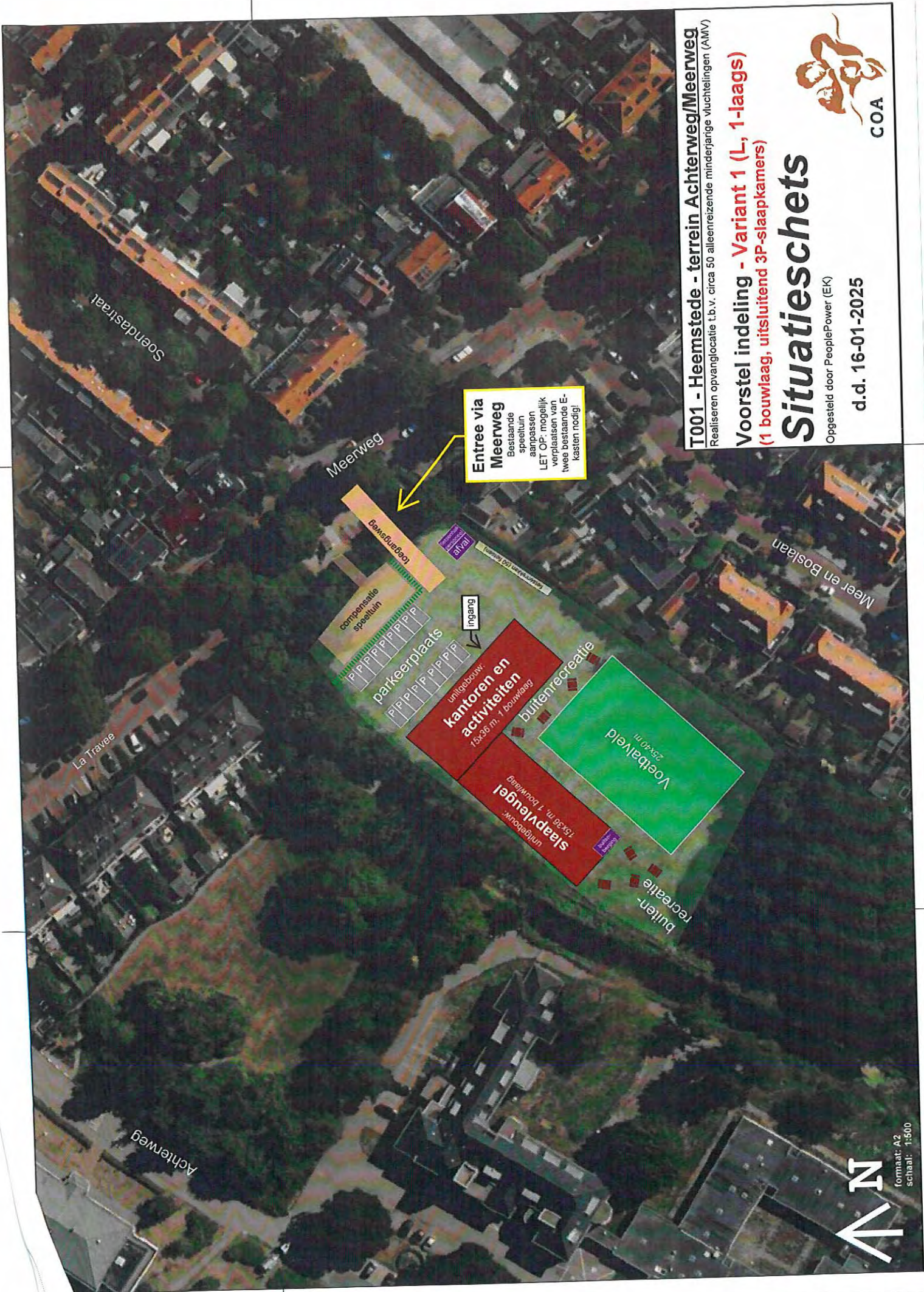
Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



N
formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 1 (L, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 2 (L, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 2P-slaapkamers)

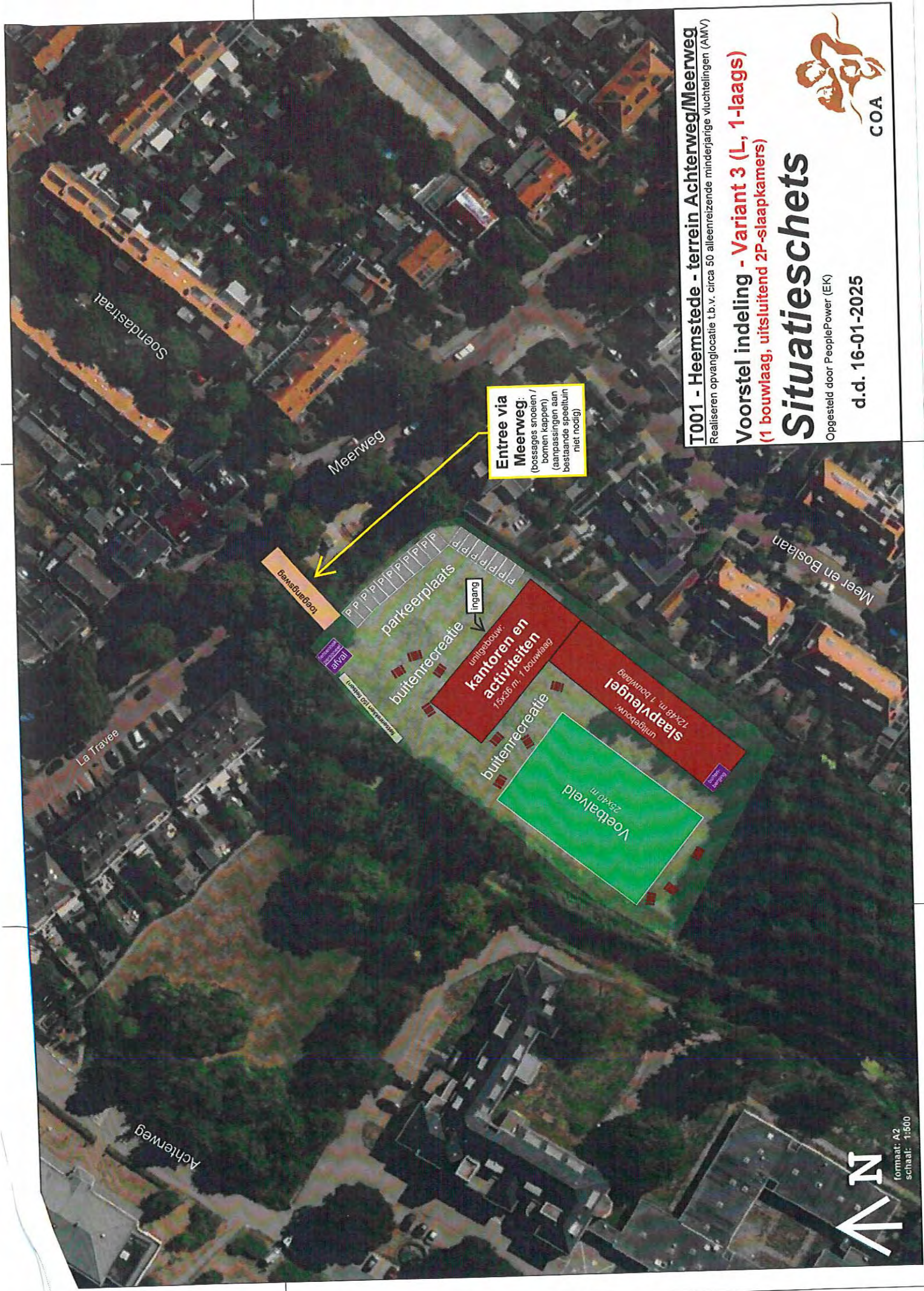
Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



Entree via
Meerweg:
(bossages snoeien /
bomen kappen)
(aanpassingen aan
bestaande speeltuin
niet nodig)

T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 3 (L, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 2P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 4 (recht, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 3P-slaapkamers)

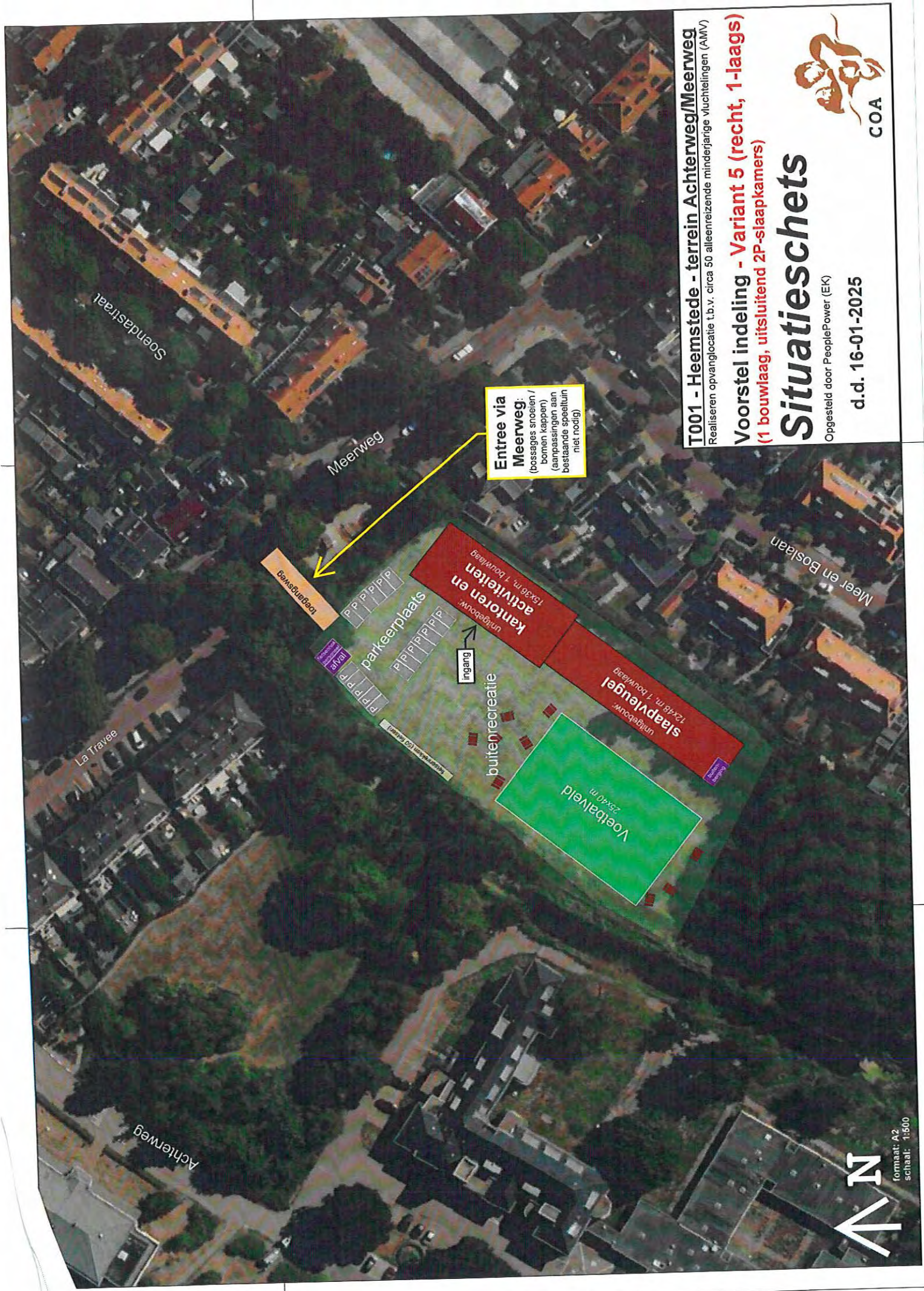
Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



Entree via
Meerweg:
(passages snoeien /
bomen kappen)
(aanpassingen aan
bestaande speeltuin
niet nodig)

T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 5 (recht, 1-laags)
(1 bouwlaag, uitsluitend 2P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



T001 - Heemstede - terrein Achterweg/Meerweg
Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Voorstel indeling - Variant 6 (2-laags)
(2 bouwlagen, uitsluitend 3P-slaapkamers)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025



formaat: A2
schaal: 1:500



formaat: A2
schaal: 1:500

formaat: A2
schaal: 1:500

formaat: A2
schaal: 1:500

Realiseren opvanglocatie t.b.v. circa 50 alleenreizende minderjarige vluchtelingen (AMV)

Situatieschets

Opgesteld door PeoplePower (EK)

d.d. 16-01-2025

datum	Uit bijgaand WOO-verzoek belangrijkste events
17-apr-24	Heemstede biedt Vrijheidsdreef aan. COA spreekt over mogelijke overname.
26-apr-24	COA mailt voorstel aan gemeente over SEIN-locatie voor 300 opvangplekken
23-mei-24	Gedetailleerd planning voor realisatie al gemaakt door COA
10-jun-24	Gemeente mailt COA met scepsis over grote opvang van 300
27-jun-24	Besluit om te gaan naar eenheden 50 eenheden door gemeenteraad
16-jul-24	Gedetailleerde Tekeningen COA opvang 50 opvangeenheden
22-aug-24	Nog een keer gedetailleerde Tekeningen opvang van ongeveer 50 opvangplekken
7-okt-24	Oplevering SWECO rapport
16-jan-25	Vlekkenplannen gedetailleerde voorstellen door COA
6-mrt-25	Sweco-rapport gedeeld met Gemeenteraad
24-mrt-25	Infobijeenkomst burgers met vaag vlekkenplan en mededeling weinig over invulling bekend. Dat moet allemaal nog onderzocht worden.