
Van:
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 22:54
Aan:

Onderwerp: FW: Woo stukken Binnenweg 160 en reactie nav document tbv raadsvergadering a.s. donderdag
Bijlagen: Bijlagen bij eerder Woo gecombineerd_Geredigeerd.pdf; 20230307Reactie op brief van x.docx_Geredigeerd.pdf

Geachte fractievoorzitters, geachte griffier,

Vanavond zond ik, mede name andere omwonenden van de Binnenweg 160, onderstaand bericht incl. de bijlagen bij deze e-mail aan twee leden van uw gemeenteraad. Omdat ik inmiddels heb begrepen dat de gemeenteraadsleden niet (actief) worden geïnformeerd over Woo-stukken mbt onderwerpen waarover de raad vergadert, doe ik u deze volledigheidshalve toekomen tbv de raadsvergadering van a.s. donderdag. In mijn onderstaande bericht treft u voorts enkele beschouwingen ten aanzien van de inhoud van de Woo stukken aan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Van:
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 22:14
Aan:
Onderwerp: Woo stukken Binnenweg 160 en reactie nav document tbv raadsvergadering a.s. donderdag

Geachte

Ter gelegenheid van de Commissievergadering Samenleving van 11 juni jl. hebben wij elkaar kort gesproken n.a.v de Woo stukken over het Sein terrein die daags voor de Commissievergadering bekend zijn geworden en met de Commissieleden zijn gedeeld. Ik vertelde u beide dat ik nog in afwachting was van een reactie op een eigen gedaan Woo verzoek mbt de locatie Binnenweg 160. Gezien de opzienbarende inhoud van de stukken mbt locatie Sein-terrein, was ik benieuwd of er óók over de locatie Binnenweg 160 nog informatie zou komen die een ander licht op de informatie van de wethouder zou schijnen. Inmiddels mocht ik een reactie ontvangen op mijn Woo verzoek die grotendeels bestaat uit informatie die reeds aan een andere omwonende van de locatie Binnenweg 160 is geopenbaard. Uit die informatie is de e-mail van het COA aan de gemeente van 26 november 2024 afkomstig die door de spreker tijdens de Commissievergadering is benoemd. Omdat u van die mail eerst kennisnam tijdens de Commissievergadering en ik niet weet of u thans beschikt over alle Woo stukken mbt Binnenweg 160, stuur ik u deze bijgaand volledigheidshalve toe.

Graag vraag ik in het bijzonder aandacht voor de pagina's 9 en 10 van de grootste bijlage waar u de eerdergenoemde e-mail van het COA aan de gemeente aantreft. Anders dan de wethouder in reactie op deze e-mail van het COA tijdens de Commissievergadering aan de Commissie heeft geantwoord, is dit - zoals u kunt lezen - geenszins 'een mail van slechts één individuele medewerker van het COA'. De mail komt duidelijk voort uit een

overleg dat binnen het COA over het pand heeft plaatsgevonden (n.a.v. een schouw) en is nota bene verzonden mede namens een tweede persoon. Ik wijs u erop dat in deze e-mail van het COA aan de gemeente (zie daarvoor bovenaan pagina 10 van de Woo-stukken) een afbeelding is opgenomen waarin de technische capaciteit van de locatie is berekend. Indien er geen slaapplekken in de kelder worden gerealiseerd zijn er zo'n 36(-39) bedden te realiseren en indien er wél in de kelder wordt geslapen (hetgeen het COA in diezelfde mail afraadt ivm oa. beperkte vluchtmogelijkheden en beperkte daglichttoetreding) zijn dit 48(-52) bedden. Het COA spreekt in de e-mail ook over mogelijke problemen tav de huidige constructie en schetst mogelijke problemen ivm de monumentale status. Ziet u verder graag ook de tekening/afbeelding op pagina 1 van de Woo stukken. Daarop is goed zichtbaar welke (vele) monumentale kenmerken het pand herbergt. Gezien deze informatie uit de e-mail van het COA en de tekening/afbeelding op pagina 1, verbaast het antwoord van de wethouder op de 'Technische vragen VVD n.a.v. bewonersinformatiebijeenkomst asielopvang' op vraag 1 dat er op dit moment nog geen tekening of berekening beschikbaar is die kan worden gedeeld.

Op pagina 14 van de Woo stukken treft u een e-mail aan van de eigenaar van de Binnenweg 160 aan de wethouder. In die e-mail beschrijft hij dat hij al vanaf begin 2023 met het COA in gesprek is over de opvang van AMV-ers in het pand. Hij beschrijft dat het COA positief is over het pand maar het financieel geen haalbare businesscase (BUCA) is. De eigenaar heeft het COA daarop aangeboden om financieel bij te dragen aan de realisatie. De e-mail waarin het COA opnieuw concludeert dat het pand niet geschikt is en een verantwoorde BUCA nagenoeg onmogelijk, is van een half jaar later. Kennelijk heeft het COA zich dus al meermaals over het pand gebogen en is de (eind-)conclusie helder en keihard: geen pand is niet geschikt. Toch blijft het pand in beeld, welke belangen spelen hier?

Wat verbazing oproept is de volharding van de eigenaar dat het pand voor asielopvang in gebruik wordt genomen. Hij is zelfs bereid daar financieel aan bij te dragen. Deze investering kan (goed) zijn ingegeven door de risico's op teloorgang van de monumentale waarde van het pand als het voor intensieve bewoning van 50 personen gebruikt gaat worden. Uiteindelijk wil de eigenaar het pand slopen om er (dure) nieuwbouw te realiseren. Het is niet onwaarschijnlijk dat de (flinke) huurvergoeding gedurende de periode van asielopvang met aansluitend uitzicht op het verval van de monumentale waarde en status de drijvende krachten zijn voor de eigenaar om zijn pand zo actief aan te bieden.

Tot slot zou ik nog een opmerking willen meegeven tav het document 'Raadsbesluit' tbv de raadsvergadering van 26 juni 2025. Op pagina 7 van 12 onder 3) Winkelgebied wordt benoemd dat er 'positieve geluiden en kansen worden gezien' en dat het college kansen ziet om 'een positieve impuls' te geven aan de winkelstraat met de komst van deze locatie. Ik kan mij niet herinneren dat op enig moment door de wethouder duiding is gegeven aan deze positieve geluiden, kansen en impuls. Het laat zich zonder enige toelichting niet makkelijk voorstellen welke positieve invloed dit op een monumentaal pand in het hart van het dorp gaat hebben. Wellicht kan de wethouder/het college worden uitgenodigd deze geluiden, kansen en impulsen concreet te maken.

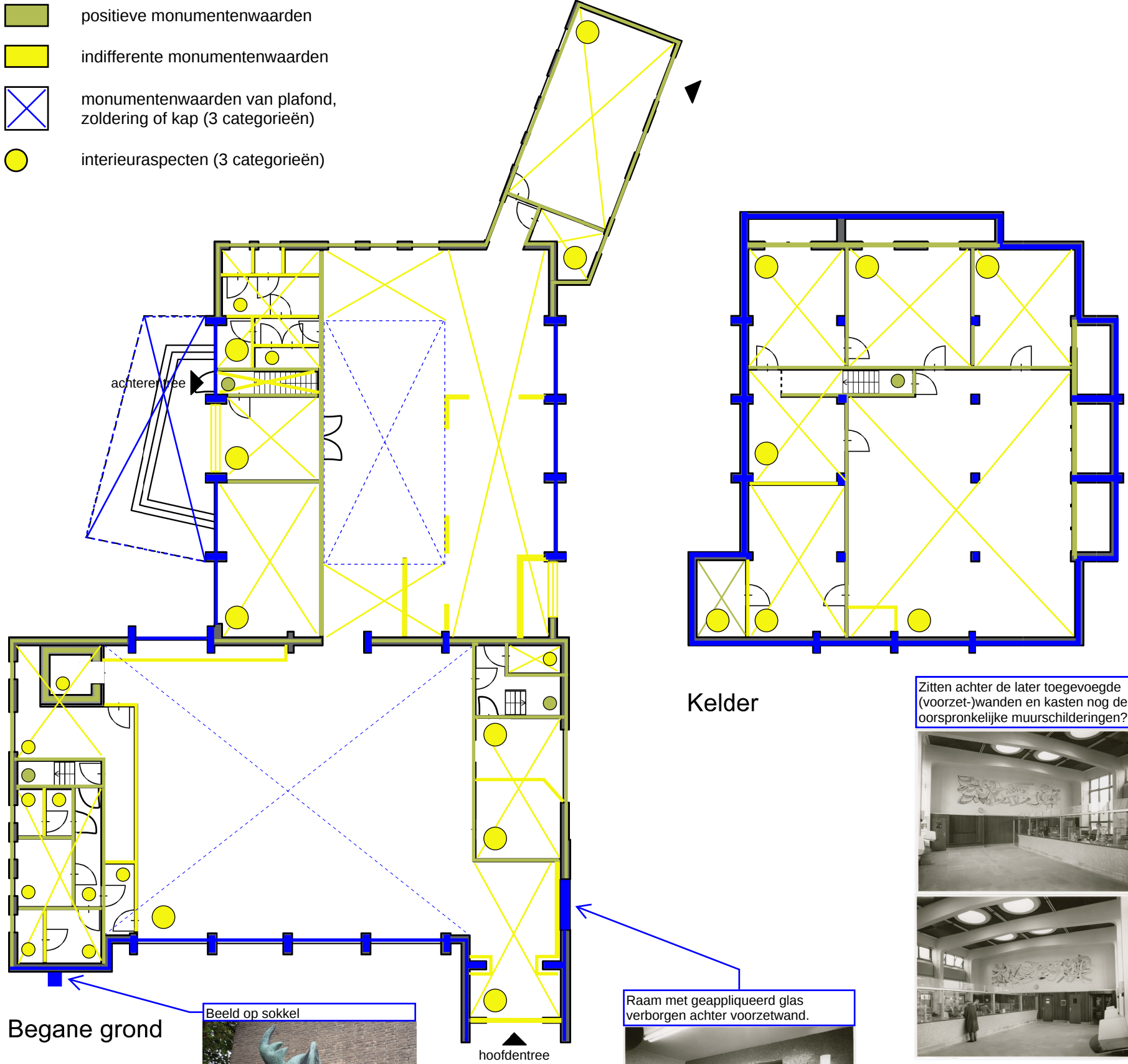
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

(mede namens een groep omwonenden)

Renvooi waardestelling:

- hoge monumentenwaarden
- positieve monumentenwaarden
- indifferente monumentenwaarden
- ⊗ monumentenwaarden van plafond, zoldering of kap (3 categorieën)
- interieurspecten (3 categorieën)



Begane grond



hoofdentree

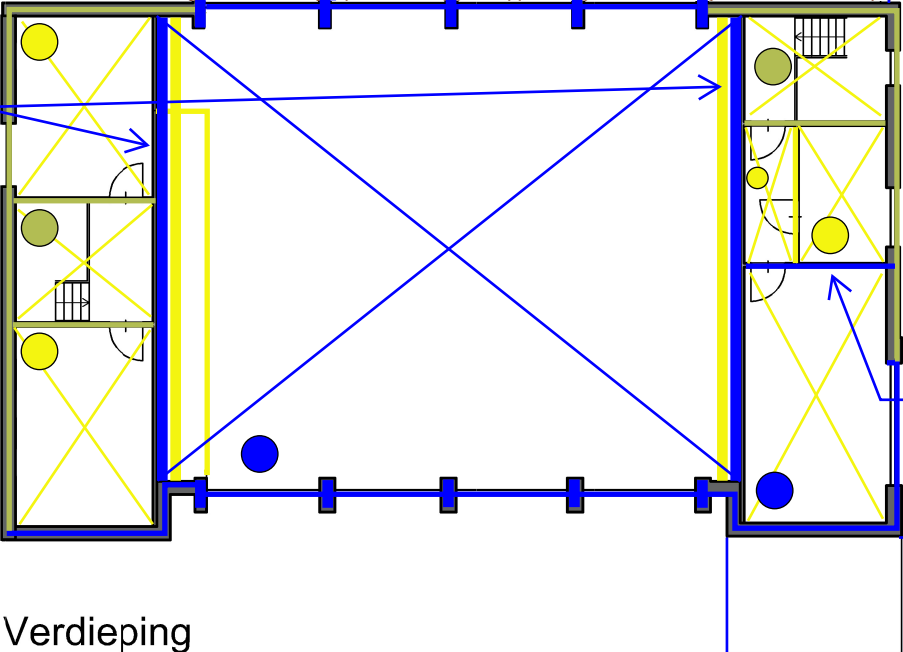


Kelder

Zitten achter de later toegevoegde (voorzet-)wanden en kasten nog de oorspronkelijke muurschilderingen?



Verdieping



Oorspronkelijke muurschildering nog zichtbaar in de voormalige kantine.



people power

Omwonenden van de Binnenweg 160

Verzenddatum : 7-3-2025
Ons kenmerk : 1301445
Onderwerp : Uitnodiging informatieavond 25 maart 2025
Bijlage(n) :

Geachte omwonende van de Binnenweg 160,

Met deze brief laten we u weten dat de gemeente het voornemen heeft om het voormalig postkantoor op Binnenweg 160 voor te dragen als mogelijke kleinschalige opvanglocatie voor asielzoekers. We leggen in deze brief uit waarom we dit voornemen hebben en welke stappen we gaan zetten. De eerste stap is om u uit te nodigen voor een bijeenkomst op 25 maart.

Voornemen

De gemeente Heemstede wil haar maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en goede, veilige opvang bieden voor onder meer asielzoekers. Vanuit het regioplan heeft Heemstede de opgave om 191 opvangplekken te vinden. Sinds afgelopen zomer is er plek voor 16 minderjarige vluchtelingen aan de Heemsteedse Dreef. Dit betekent dat we nog 175 opvangplekken voor asielzoekers moeten realiseren, waarvan 54 voor jongeren.

De gemeente heeft extern onderzoek laten doen naar locaties in Heemstede die geschikt zijn voor asielopvang met circa 50 plekken. Dit onderzoek is op 6 maart gedeeld met de gemeenteraad en te lezen via heemstede.nl/huisvesting. Naar aanleiding van dit onderzoek stelt het college voor om gesprekken te starten met omwonenden over twee locaties. Dit gaat om Binnenweg 160 en locatie SEIN, het grasveld aan de kant van de Meerweg. Voor de duidelijkheid staat Binnenweg 160 op de laatste pagina afgebeeld.

Stappen

Wij begrijpen dat dit voornemen iets voor u betekent. Daarom nodigen wij u uit voor een bijeenkomst op 24 maart. Voordat de besluitvorming over een locatie voorligt in de raad en wordt voorgedragen aan het COA, horen we graag uw vragen, zorgen en ideeën.

Bijeenkomst 25 maart

Op deze avond gaan wij graag met u in gesprek en vertellen wij meer over:

- Hoe het onderzoek is uitgevoerd
- Waarom we op deze locaties zijn uitgekomen
- Hoe u kunt meedenken en meedoen
- Welke stappen we zetten om tot een definitief besluit te komen

Waar: gemeentehuis, Raadhuisplein 1

Wanneer: 25 maart, start om 19:00, inloop vanaf 18:30 uur

Om praktische redenen (catering, ruimte) vernemen we graag uiterlijk 20 maart of u aanwezig kunt zijn. Meld u zich aan via de QR-code hieronder of via het formulier op heemstede.nl/huisvesting.



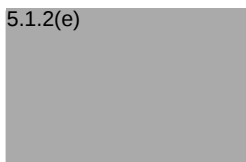
Bij deze bijeenkomst kunt u meedenken over het voornemen. Er zullen nog meer bijeenkomsten volgen. Mocht u daarnaast uw vragen, ideeën en zorgen willen delen, dan kunt u deze mailen naar: flexwonen@heemstede.nl.

Wilt u op de hoogte blijven?

Meld u dan aan voor de digitale bewonersbrief over asielopvang via heemstede.nl/huisvesting. Daar vindt u ook actuele informatie. Heeft u vragen? Mail ons dan via flexwonen@heemstede.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

5.1.2(e)



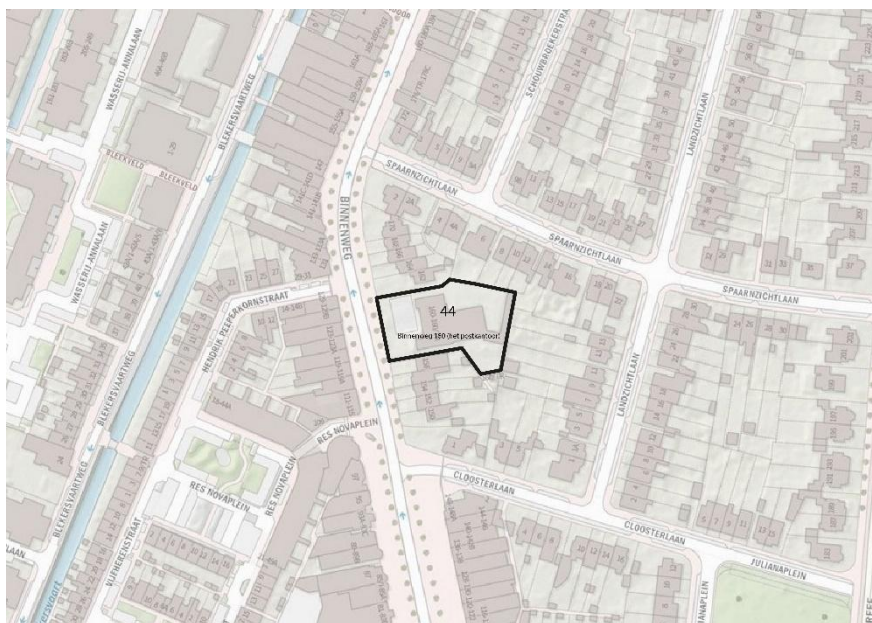
interim secretaris

5.1.2(e)



F. Binnendijk
burgemeester

Locatie Binnenweg 160



5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 13:07
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Bevestiging vermelden Binnenweg 160 te Heemstede

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

From: 5.1.2.e @westvastbv.nl>
Sent: Wednesday, January 29, 2025 7:10 AM
To: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Cc: 5.1.2.e @westvastbv.nl>
Subject: Bevestiging vermelden Binnenweg 160 te Heemstede

Dag 5.1.2.e,

Gemeente Heemstede wenst dat met het COA de mogelijkheid wordt onderzocht om drie locaties in haar gemeente gezamenlijk te betrekken in de opgave voor huisvesting van vluchtelingen. Eén van deze drie locaties is de Binnenweg 160. De gemeente zal het COA hierom vragen. Dit verzoek zal openbaar worden, waardoor de locatie Binnenweg 160 naar buiten zal komen. Hierbij de bevestiging dat wij als eigenaar geen bezwaar hebben dat de Binnenweg 160 in de openbaarheid komt als mogelijke optie huisvesting vluchtelingen.

Graag vernemen wij of het COA het verzoek zal aannemen en wat wij hier als gebouweigenaar dan nog verder in zouden kunnen betekenen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Westvast bv
Leidsestraat 130 A
2182 DS Hillegom

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e@westvastbv.nl

www.westvastbv.nl

e-mail disclaimer Westvast b.v.

Indien u een e-mail bericht ontvangt dat niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van Westvast of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. Westvast is daarom niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste overbrenging ervan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens Westvast worden ontleend.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 13:07
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Communicatie inzake Binnenweg 160

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

From: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Sent: Monday, March 10, 2025 11:51 AM
To: 5.1.2.e @pentasbv.nl>; 5.1.2.e heemstede.nl>
Subject: RE: Communicatie inzake Binnenweg 160

Goedemorgen 5.1.2.e

Op [Vragen en antwoorden over permanente opvang van asielzoekers | Gemeente Heemstede](#) staat onder het kopje 'Hoe komen jullie tot een keuze voor mogelijke geschikte locaties?' het onderzoek en dergelijke. Hierbij ook de directe link. [PowerPoint-presentatie](#)

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e
5.1.2.e Ruimte

5.1.2.e | heemstede.nl | Raadhuisplein 1 | 2101 HA | Heemstede
f in

From: 5.1.2.e @pentasbv.nl>
Sent: Monday, March 10, 2025 11:34 AM
To: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Cc: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Subject: Communicatie inzake Binnenweg 160

Goedemorgen 5.1.2.e

In de brief naar de omwonenden schijnt te staan dat voor meer informatie er verwezen wordt naar www.heemstede.nl/huisvesting. Daar zou de boordeling van de Binnenweg 160 in staan die met de gemeenteraad is gedeeld, maar ik kan deze niet vinden. Kun jij mij deze beoordeling toesturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



VASTGOEDONTWIKKELING

Leidsestraat 130 A M 5.1.2.e
2182 DS Hillegom E 5.1.2.e@pentasbv.nl

www.pentasbv.nl

e-mail disclaimer Pentas Vastgoedontwikkeling b.v.

Indien u een e-mail bericht ontvangt dat niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van Pentas of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. Pentas is daarom niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste overbrenging ervan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens Pentas worden ontleend.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 13:23
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Conclusie Binnenweg Heemstede

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

From: 5.1.2.e @coa.nl>
Sent: Tuesday, December 3, 2024 4:18 PM
To: 5.1.2.e @heemstede.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Cc: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>
Subject: RE: Conclusie Binnenweg Heemstede

Ha beide,

Hieronder de mail met onderbouwing waar we zojuist over spraken. Had 'm alleen met 5.1.2.e gedeeld zie ik.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:21
Aan: 5.1.2.e @heemstede.nl>
CC: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Conclusie Binnenweg Heemstede

Ha 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch besproken, bij deze het mailtje wat ik al klaar had staan inclusief een aantal opties voor het verplaatsen van ons overleg van maandag 2 december.

Hieronder een samenvatting van de bevindingen van onze ontwikkelaar. Het lijkt ons nuttig als een van de ontwikkelaars komende week aansluit in ons overleg zodat jullie je inhoudelijke en verdiepende vragen kunnen stellen aan hem en we vervolgens met elkaar verder kunnen nadenken over de mogelijkheden. Hij is echter maandag niet in de gelegenheid om aan te haken.

Is het voor jullie mogelijk om het teamsoverleg van maandag te verschuiven naar:

- **dinsdag 3 december, ergens tussen 14:00-17:00u** of
- **woensdag 4 december, tussen 14:30-16:00u**

Hoor graag wat schikt voor jullie!

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment

Van: 5.1.2.e @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 10:06

Aan: 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e @coa.nl>; 'R5.1.2.e .com>

Onderwerp: Conclusie Binnenweg Heemstede

Dag allen,

N.a.v. het overleg gisteren, zetten wij onze bevindingen hieronder kort op een rij.
Mochten er nog vragen zijn, weten jullie ons te vinden.

Conclusie t.a.v. Binnenweg:

Wij achten het pand aan de Binnenweg niet geschikt (en sluiten daarbij aan op eerdere schouwen vanuit V&F):

1. Alle installaties dienen opnieuw aangelegd te worden verouderd en/of niet veilig en niet toegespitst op beoogde gebruik
2. Binnen pakket dient volledig vernieuwd te worden, waarbij douches etc. volledig vernieuwd, dan wel gecreëerd moeten worden
3. Mogelijkheden zijn beperkt door indeling en constructie (waaronder hoge hal en slechts gedeeltelijke verdiepingsvloer), zowel m.b.t. tot slapen, als diensten (zo is het bv lastig om een beveiligde zone te creëren).
4. De vluchtroutes zijn beperkt (extra maatregelen, al dan niet een trap buitenom zijn noodzakelijk om het veilig te maken)
5. Uitgangspunt is het huisvesten van ca. 50 asielzoekers. Dit ga je niet halen. Aantal te huisvesten personen is gering (mede gezien bovenstaande). Dit aantal is op te hogen door mogelijk een staalconstructie, waarbij de verdieping gedeeltelijk vergroot wordt. Dit kan slechts gedeeltelijk i.v.m. daglichttoetreding, waarbij de extra investering niet rendabel is (dit levert slechts 2 extra slaapkamers op) en het de vraag is of de huidige constructie dit kan dragen. Bij eerdere studies kwam men op totaal aantal bedden van 52 (48 bewoners), waarbij slapen in de kelder als uitgangspunt geldt. Dit zouden wij niet adviseren gezien beperkte daglichttoetreding en technische ruimten naast de mogelijke slaapvertrekken. Daarnaast is vluchtroute vanuit kelder onveilig.

TECHNISCHE CAPACITEIT:		
	met slapen in kelder:	zonder slapen in kelder:
Kelder:	13	0
Begane grond (excl. time-out):	27	27
1e verdieping:	12	12 +
Totaal aantal bedden:	52	39
= 109%: aantal bewoners:	48	36

6. Pand kent een (mogelijke gedeeltelijke) monumentale status, wat verbouwing lastiger dan wel duurder maakt.
7. Satelliet functie maakt niet dat potentie van het pand t.o.v. eerdere schouwen wijzigt. Ondanks satelliet ontkom je er niet aan om op de locatie zelf ruimte te creëren voor de bewoners (recreatie/eetzaal/huiskamer) en dienen er COA-kantoren (in beveiligde zone) en ruimte voor Trigion te komen. De overige functies die komen te vervallen waren in eerdere plannen grotendeels ingevuld door units op het buitenterrein. Dus als deze komen te vervallen wijzigt dat niet zoveel aan de wenselijke wijzigingen in het pand en levert dit geen extra bedden op.
8. Het pand ligt midden in een drukke winkelstraat; hoewel geen onderdeel van de technische schouw, vormt draagvlak van omwonenden en omringende winkeliers nog een risico
9. Al met al is een verantwoorde BUCA nagenoeg onmogelijk. De investeringen zijn hoog en dan nog is het behalen van optimaal resultaat laag.

Met vriendelijke groet,

Mede namens [5.1.2.e](#)

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Programmadirectie Capaciteitsopgave

[5.1.2.e](#)

<image002.jpg>

☎ [5.1.2.e](#)

🌐 [coa.nl](#)

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 13:11
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Oude Postkantoor Binnenweg 160 in Heemstede een optie voor huisvesting AMV?

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

From: 5.1.2.e @pentasbv.nl>
Sent: Thursday, July 18, 2024 4:16 PM
To: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Cc: 5.1.2.e @heemstede.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Subject: RE: Oude Postkantoor Binnenweg 160 in Heemstede een optie voor huisvesting AMV?

Geachte 5.1.2.e ,

Dank voor uw reactie. Hopelijk spreken wij elkaar op locatie nog voor uw vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e


VASTGOEDONTWIKKELING

Leidsestraat 130 A M 5.1.2.e
2182 DS Hillegom E 5.1.2.e @pentasbv.nl

www.pentasbv.nl

e-mail disclaimer Pentas Vastgoedontwikkeling b.v.

Indien u een e-mail bericht ontvangt dat niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van Pentas of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. Pentas is daarom niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste overbrenging ervan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens Pentas worden ontleend.

Van: 5.1.2.e @heemstede.nl>
Verzonden: donderdag 18 juli 2024 15:20
Aan: 5.1.2.e @pentasbv.nl>
CC: 5.1.2.e heemstede.nl>; 5.1.2.e @heemstede.nl>
Onderwerp: Re: Oude Postkantoor Binnenweg 160 in Heemstede een optie voor huisvesting AMV?

Geachte 5.1.2.e

Dank voor uw bericht aan Wethouder Sam Meerhoff. De wethouder heeft me verzocht u naar aanleiding hiervan met u in contact te treden.

Ook de gemeente Heemstede heeft van het COA begrepen dat zij de haalbaarheid van een AZC op de locatie onvoldoende achten. Zoals het artikel waaraan u refereert aangeeft is de gemeente Heemstede nu op zoek naar locaties die passen bij deze uitgangspunten Heemstede. Wellicht is het inderdaad dan toch mogelijk, gezien uw handreiking naar het COA, het voormalige postkantoor voor dit doel te gebruiken. Vanzelfsprekend is het oordeel hierover voorbehouden aan het COA. Gemeente zal in haar gesprekken met COA het postkantoor nogmaals aan de orde brengen. Om dat gesprek goed te kunnen voeren zou ik, samen met mijn collega [5.1.2.e](#) op locatie willen afspreken om wat dieper op de achtergrond in te kunnen gaan. [5.1.2.e](#) zal u benaderen voor het maken van een afspraak, hopelijk nog voor mijn vakantie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e](#)

Programmamanager Opvang gemeente Heemstede

[5.1.2.e](#)

Van: [5.1.2.e](#) [<@pentasbv.nl>](mailto:@pentasbv.nl)

Verzonden: Thursday, July 4, 2024 7:58:24 AM

Aan: [5.1.2.e](#) [<@heemstede.nl>](mailto:@heemstede.nl)

Onderwerp: Oude Postkantoor Binnenweg 160 in Heemstede een optie voor huisvesting AMV?

Geachte heer Meerhoff,

Graag stel ik mij eerst aan u voor. Ik ben eigenaar van het Oude Postkantoor aan de Binnenweg 160 in uw gemeente. Dit pand heb ik eind 2020 aangekocht om, binnen de mogelijkheden welke het bestemmingsplan biedt, een nieuwbouw plan te realiseren. Het college heeft het pand inmiddels aangewezen als gemeentelijk monument, waardoor op dit moment de sloop- nieuwbouw plannen onder andere nog geen doorgang kunnen vinden. Nog niet omdat wij de aanwijzing bij de rechter hebben aangevochten en het dossier inmiddels bij de Raad van State ligt. Na het vertrek van Riviera Maison staat het pand sinds 1 april 2023 leeg en zijn wij opzoek naar een zinvolle invulling.

Aanleiding om mijn email aan u te richten is onderstaand krantenartikel van 3 juli jl. in Haarlems Dagblad:

OPVANG Teleurgestelde wethouder Meerhoff noemt kans op halen opga

Geen groot azc in Hee

Er komt op korte termijn toch geen groot asielzoekerscentrum in Heemstede. Een meerderheid van de raadsleden wil dat Heemstede toch uitzoekt of een locatie voor ongeveer vijftig plekken mogelijk is.



Emily Haakmat
e.haakmat@mediahuis.nl

Heemstede ■ Dit betekent Een flinke streep door de rekening van wethouder Sam Meerhoff (PvdA, opvang) die in grootschalige opvang de oplossing zag om te voldoen aan de Heemsteedse opgave van 191 plekken. „Vier kleine opvanglocaties betekent een gigantische kostenpost.”

De partijen waren van plan om de laatste reguliere gemeenteraadsvergadering vóór het zomerreces goed te gebruiken. Er stonden liefst 23 onderwerpen op de agenda.

In de praktijk liep die program-

mering na het eerste besprekingspunt al spaak. Na uren beraadslagen en enkele onverwachte wendingen bleek een meerderheid vast te houden aan een asielzoekerscentrum van vijftig plekken.

Vruchteloos

Los van de asielvilla op de Dreef bleef de Heemsteedse zoektocht naar opvangplekken al ruim een jaar vruchteloos. Toen de Heemsteedse opvangopgave – vanwege de Spreidingswet – begin 2024 groeide van 108 naar 191, stelde Meerhoff vorige maand een locatie voor met minimaal honderd plekken.

Gezien de beperkte ruimte in Heemstede een onmogelijke opga-

ve, stelden de VVD en HBB tijdens de commissievergadering van twee weken terug. Dat GroenLinks zich ook meldde in het 'pro-kleine opvang kamp', deed het collegevoorstel definitief wankelen.

HBB en VVD benadrukten dat ze ondanks hun verweer toch vóór de opvang zijn. Om de Heemsteedse zoektocht geen complete halt toe te roepen, stelden de liberalen een wijziging in het collegevoorstel voor: inzetten op enkel kleinschalige locaties van ongeveer 50 plekken. Net als twee weken geleden zag de VVD zich gesteund door HBB en GroenLinks.

Risicovol

Het betekent een flinke streep door de rekening van wethouder Meerhoff die aan het eind van de avond aangeslagen oogde. „Doordat de raad kiest voor dit scenario, is de kans dat Heemstede aan de opvangopgave kan voldoen nihil”, zei

Meerhoff die het ingesl daarnaast financieel en juridisch noemde.

„De termijn om de opvang len is kort. Voor kleine locaties het COA bovendien nauw paciteit voor beveiliging e ding. Het is dan aan de om te betalen. Voor vier locaties tekent dat een gigantische post. Dat is allemaal aange avond, desondanks kiest hiervoor. Daar ben ik tele over, maar we gaan ernaar slag.”

Als de hernieuwde zoektocht kleine opvanglocaties opn loopt – wat gezien de voedenis reëel is – is het aan de der om een nieuw voorstel vang te presenteren aan de streven om tijdig Heemst vanglocaties te realiseren, daarmee echter uit het 2 gens de landelijke plannir de opvanglocaties op 30.

In dit artikel staat dat de meerderheid van de raadsleden wil dat uw gemeente toch uitzoekt of een locatie voor ongeveer vijftig plekken mogelijk is, nu een groot azc van de baan is. In dat kader neem ik u graag mee in de gesprekken welke ik sinds begin 2023 met het COA voer over de mogelijkheid om in het Oude Postkantoor opvang voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen te faciliteren. Het COA heeft eerst een Quicksan gemaakt over locatie, voorzieningen, ligging e.d. Men was en is daar nog steeds uitermate positief over. Vervolgens is het pand meerdere keren geschouwd en is er onderzoek gedaan naar capaciteit voor het aantal bedden. De conclusie is dat er tussen de 45 en maximaal 52 bedden gerealiseerd zouden kunnen worden, inclusief alle benodigde overige ruimten/voorzieningen welke het programma van eisen van het COA voorschrijft. Ook heeft het COA een extern adviesbureau ingehuurd om het pand, mede vanuit het gegeven van de huidige monumentale status, bouwkundig te beoordelen voor de kansen om het pand te verbouwen en hier een raming voor op te stellen. De conclusie begin mei jl. was dat de businesscase financieel niet haalbaar zou zijn. Wij hebben vervolgens aangeboden om een financiële bijdrage te leveren zodat de businesscase wel haalbaar zou zijn. Tot op heden hebben wij hier nog geen inhoudelijk reactie op mogen ontvangen. Mogelijk dat het uitblijven van een reactie verband houdt met de voorkeur van het COA om één groot azc op te zetten en het standpunt van de gemeenteraad om naar meerdere kleinere locaties te kijken.

Graag ga ik met u en het COA in gesprek over de vraag hoe wij met elkaar voor deze maatschappelijk zinvolle en verantwoorde invulling van het leegstaande Oude Postkantoor een haalbare businesscase kunnen maken. Zoals reeds aangegeven zijn wij ook bereid om een bijdrage te leveren om de financiële kant van de businesscase mogelijk haalbaar te maken.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



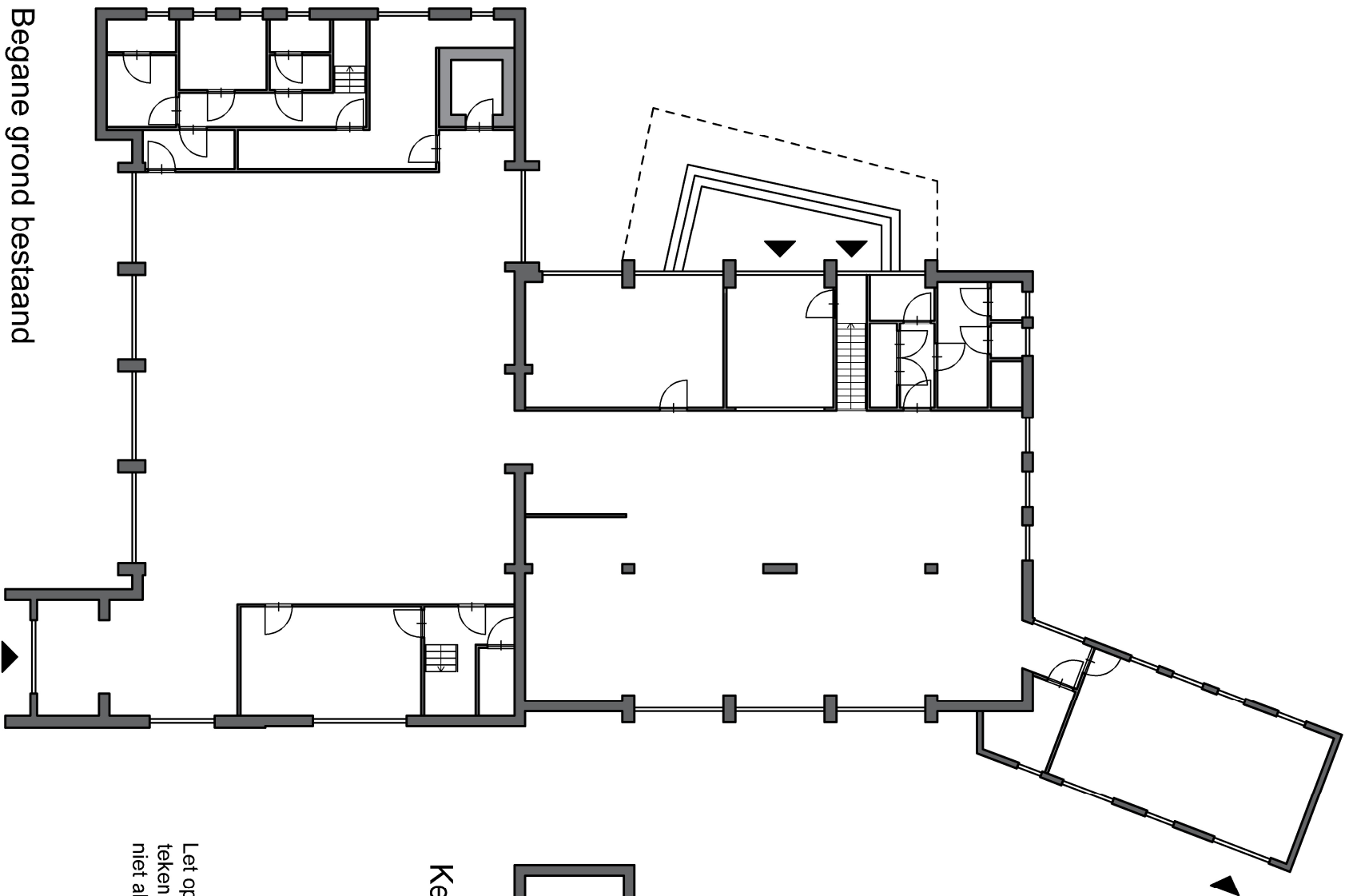
VASTGOEDONTWIKKELING

Leidsestraat 130 A M 5.1.2.e
2182 DS Hillegom E 5.1.2.e@pentasbv.nl

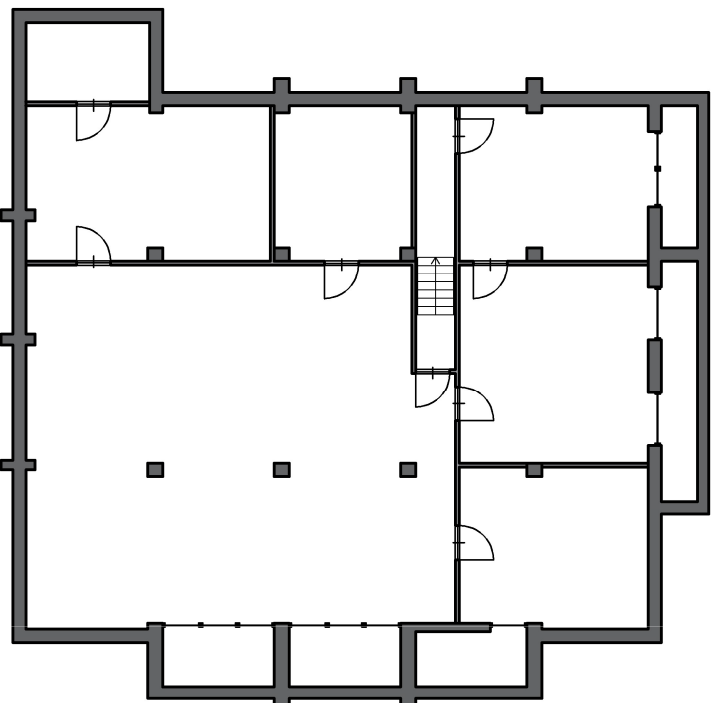
www.pentasbv.nl

e-mail disclaimer Pentas Vastgoedontwikkeling b.v.

Indien u een e-mail bericht ontvangt dat niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Bij de verzending van berichten via e-mail dient u, omdat deze berichten via derden worden verzonden, rekening te houden met de mogelijkheid van vertragingen of fouten in de overbrenging. Ook is het mogelijk dat virussen buiten medeweten van Pentas of haar medewerkers via haar e-mail worden verspreid. Pentas is daarom niet aansprakelijk voor schade welke voortvloeit uit de verzending van e-mail, of de niet-tijdige of onjuiste overbrenging ervan. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten jegens Pentas worden ontleend.

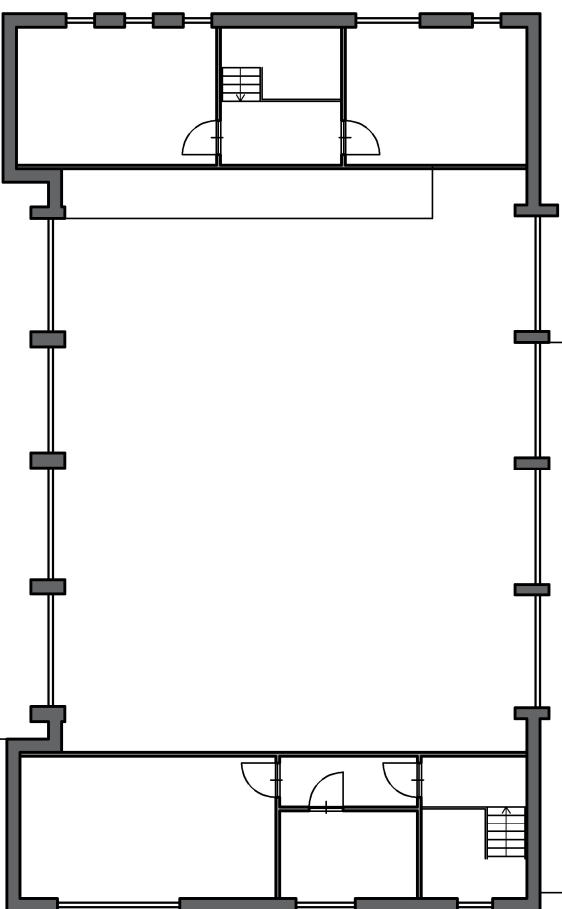


Begane grond bestand



Kelder bestand

Let op:
tekening is op basis van oude onderleggers en dient
niet als maatvastе tekening gehanteerd te worden.



Verdieping bestand

Pentas Vastgoedontwikkeling

5.1.2(e)

Leidsestraat 130 A
2182 DS HILLEGOM

Verzenddatum : - 8 MAART 2023
Ons kenmerk : 1170526
Onderwerp : Uw reactie van 7 december 2022 op de motie 'Er zit muziek in het postkantoor'
Bijlage(n) :

Geachte 5.1.2(e),

Hartelijk dank voor uw brief aan de gemeenteraad van 7 december 2022; deze is door de gemeenteraad ter beantwoording in handen gesteld van het college. In uw brief reageert u op de motie 'Er zit muziek in het postkantoor', die op 24 november is aangenomen door de gemeenteraad. Als eigenaar van dit gebouw aan de Binnenweg 160 uit u de teleurstelling dat er over uw pand wordt gesproken in de raadsvergadering en dat u dit uit de media moet vernemen.

Wij begrijpen uw verwondering over het feit dat raadsleden spreken over de mogelijkheden van een pand dat uw eigendom is. Tegelijkertijd is het democratische proces zo dat het raadsleden vrij staat om oproepen te doen aan het college in de vorm van moties. Hierover vindt vervolgens het debat plaats en afhankelijk van de uitkomst wordt er vanuit de gemeente contact opgenomen met betrokkenen.

In dit geval leidde de motie niet tot concrete acties voor uw pand. In de behandeling is door het college aangegeven dat de huidige situatie te allen tijde eerst om een oplossing vraagt. Het vergezicht, zoals beschreven in de motie, heeft dan ook geen directe gevolgen voor uw pand. Het college interpreteert het als een verzoek om een onderzoek naar de toekomstmogelijkheden van De Luifel. Wethouder Eveline Stam heeft dit proces en haar reactie op de motie in een persoonlijk gesprek in december toegelicht aan u.

In uw brief aan de raad gaat u ook inhoudelijk in op de aanwijzing van Binnenweg 160 als gemeentelijk monument. De raad heeft dit vooralsnog ter kennisgeving aangenomen; de aanwijzingsprocedure is een bevoegdheid van het college. Dit neemt niet weg dat altijd de mogelijkheid bestaat dat de raad dit onderwerp op de agenda van zijn vergadering zet. Mocht dit aan de orde zijn, dan zullen we u hierover informeren.

We vertrouwen erop u hiermee, mede namens de raad, voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een constructieve voortzetting van het overleg over de verdere ontwikkelingen rond uw pand.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

5.1.2(e)



mevr. H.W. de Vos
secretaris

5.1.2(e)



mevr. mr. A.C. Nienhuis
burgemeester