



Besluitenlijst RAADSVERGADERING

27 maart 2025

AANWEZIG: dhr. J. Wulfers (VVD), dhr. R. Ates (VVD), mw. V. Storm van 's Gravesande-Penn (VVD), mw. L. Bahkshyan (VVD), dhr. H. Boudewijn (VVD), dhr. J. Verhagen (HBB), dhr. B. Efe (HBB), mw. E. Post-Van Zon (HBB), dhr. J. Duinker (HBB), dhr. A. Rocourt (D66), mw. M. Derks (D66), dhr. P. Nielen (D66), dhr. T. Zwijnenburg (D66), mw. T. van der Heijden (GroenLinks), dhr. P. Zoetemeijer (GroenLinks), dhr. B. Verrips (GroenLinks), dhr. O. Boeder (CDA), dhr. S. van der Weijden (CDA), mw. R. Pameijer (PvdA), dhr. C. Vidal Queta (PvdA),

Mw. E. Stam (wethouder), mw. A. de Wit (wethouder), mw. A. Grummel (wethouder), dhr. S. Meerhoff (wethouder)

VOORZITTER: dhr. F. Binnendijk (burgemeester)

GRIFFIER: mw. K. Millenaar

Opening

Allen worden welkom geheten.

Er is bericht van verhindering ontvangen van mw. Apswoude

De primus bij hoofdelijke stemming is mw. Post-van Zon.

1 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vragenuur

Er wordt gebruik gemaakt van het vragenuur door de heren Verhagen (HBB) en Boeder (CDA).

➤ Vragen dhr. Verhagen

-Klopt het dat de fietsendiefstal in Heemstede extreem hoog is en dat verzekeraars ons weigeren?

Reactie burgemeester Binnendijk:

Ja, het aantal fietsendiefstallen was het afgelopen jaar erg hoog en het doen van aangiften kent een landelijke stijging, maar is in Heemstede inderdaad aan de hoge kant.

In 2019: 120 diefstallen

In 2024: 295 diefstallen (ter vergelijking in Zandvoort 190, Bloemendaal 165 en Haarlem 1681)

-Zo ja, wat gaat het college daaraan doen?

Reactie burgemeester Binnendijk:

De politie geeft aan dat de diefstallen met name in en rond het stationsgebied plaatsvinden. De volgende acties zijn door de politie en gemeente ingezet:

- Inzet lokfiets
- Extra surveillance en onopvallende surveillance
- Contacten met ondernemers in het gebied die verdachte situaties willen melden
- Plaatsing van borden met tekst: meld verdachte situatie

Omdat de NS eigenaar is van het station heeft de gemeente een ambtelijk overleg gehad met politie en NS-stations manager. Naar aanleiding hiervan zal er een nadere analyse plaatsvinden van de diefstallen in de directe omgeving van het station. Afhankelijk van de uitkomsten zijn mogelijke maatregelen:

- Tijdelijke of permanente cameraplaatsing door NS
- Aanpassingen aan de bewaakte stalling NS

Verder zal er een nadere analyse plaatsvinden van de diefstallen. De burgemeester kan geen toezegging doen op welke termijn maar houdt het goed in de gaten. De analyse betreft:

- Plek diefstal, type fietsen, gebruik sloten
- Afvoer groot aantal weesfietsen afgelopen jaar, is er een relatie met aantal aangiften?
- Hoeveel van de aangiften betreft inwoners Heemstede en hoeveel buurgemeenten?

Voorts kan een informatiecampagne worden opgezet als we een beter beeld krijgen door de analyse waar we op moeten inzetten,

- Voorlichting via print, social media, tekstkar
- Doel: inwoners krijgen een handelingsperspectief. "Zet uw fiets op slot".

➤ Vragen dhr. Boeder (park Manpad verkocht aan Stichting Timpaan)

-Op welke manier kan worden vastgesteld of de verkopende partijen geen overwinsten realiseren met de verkoop?

Reactie wethouder Stam:

Het woord overwinst hebben we tot nu toe in de

gebiedsontwikkeling in Heemstede niet eerder gebruikt. Wij verstaan

hieronder dat de verkopende partijen niet meer opbrengsten gaan halen uit de grondverkoop dan waarmee is gerekend in de stichtingskosten. Afgelopen maandag heeft het college gezeten met de nieuwe eigenaren en zijn dit soort vragen met elkaar besproken. Weet ook dat pas met de inschrijving in het Kadaster inzichtelijk wordt welke waarde voor de gronden uiteindelijk betaald zijn. Er is door de verkopende partij nadrukkelijk aangegeven dat deze waarden gelijk zijn aan de inbrengwaarde van de stichtingskosten. Het overzicht zoals in 2024 met elkaar besproken, dient als onderliggend stuk voor uw besluit om 149 woningen te bouwen. We verwachten dat de transactie in april wordt verwerkt door het Kadaster. U mag erop rekenen dat op dat moment het college u hierover zal informeren om een vergelijk te maken.

- Welke definitie hanteert het college om te bepalen of er sprake is van overwinst?

Reactie wethouder Stam:

In 2024 is de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied Manpadslaan met u gedeeld. Hierin is te lezen dat het programma van de 149 woningen met de doelgroepenbepaling: de natuur, de openbare ruimte en de inrichting financieel haalbaar is. Ook is te zien dat de geprognosticeerde winstmarge een normale winstmarge is. Dat is doorgerekend door de planeconoom. Een en ander is gebaseerd op de kengetallen die toen golden.

- Op welke manier wordt dit uitgangspunt (geen overwinst) vastgelegd?

Totdat er een anterieure overeenkomst met elkaar is getekend heeft de gemeente een toetsende rol. Het is een private transactie waarbij de gemeente geen directe rol in heeft. Indirect heeft men name de raad een rol. Want de ontwikkelmogelijkheid van 149 woningen heeft u met elkaar vastgesteld. De kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling, de natuurontwikkeling is daar allemaal in opgenomen. Maar pas bij het tekenen van de anterieure overeenkomst worden de verdere afspraken juridisch vastgelegd. De gemeente is dat verplicht volgens de Omgevingswet. Alle kaders die u heeft meegegeven zijn van toepassing en blijven van toepassing. We moeten dat in de loop van de komende weken met de nieuwe eigenaar gaan bekrachtigen. Al die afspraken worden straks vastgelegd in de anterieure overeenkomst. We moeten goed begrijpen dat 66% van de woningen; 30% sociaal en 36% betaalbare koop vastligt. Uiteindelijk kan de ontwikkelaar over slechts 34% een eigen prijs voeren. Dat zal wel marktconform moeten zijn. Over die laatste categorie hebben we als gemeente niet veel te zeggen.

De wethouder zegt op navraag van de heer Boeder toe om de geprognosticeerde winstmarge nog toe te zenden. Het betreft echter een normale, niet buitensporige winstmarge. Uiteindelijk zijn de stichtingskosten de kosten die horen bij dit plan. Er kan niet opnieuw onderhandeld worden. Dit is het. Iedereen heeft er baat bij dat dit plan doorgaat.

Mw. Post van Zon vraagt of het college heeft overwogen om op Park Manpad een voorkeursrecht te vestigen.

Reactie wethouder Stam: uitgangspunt bij dit proces was; de gemeente neemt geen grondposities in.

BESPREEKPUNTEN

3 Vaststellen definitief ontwerp herinrichting Camplaan-West, Raadhuisplein, Valkenburgerlaan-Noord, Van Merlenlaan en ophogen uitvoeringskrediet.

De raad besluit unaniem om:

1. In te stemmen met het verhogen van een krediet (voor wegen, groen en riolering) voor het project herinrichting Camplaan-West, Raadhuisplein, Valkenburgerlaan-Noord en van Merlenlaan met € 1.825.000 en de kapitaallasten van gemiddeld € 71.000 per jaar te verwerken in de kadernota 2026-2029.

2. In lijn met het unaniem aangenomen Raadsinitiatief "Samen naar 30", de vrij liggende fietspaden in de van Merlenlaan en de Valkenburgerlaan-Noord te behouden, waarbij eventuele financiële voor- en nadelen meegenomen worden in de voorjaarsnota.

Amendement: raadsbreed ingediend en **unaniem aangenomen**

Tekst amendement: zie dictum onder punten 1 en 2.

Motie: ingediend door de fractie van HBB inzake klinkers van Merlenlaan wordt **ingetrokken door HBB nadat wethouder Stam heeft toegezegd de motie onder de arm mee te nemen en erop terug te komen bij het nieuwe ontwerp.**

4 Financiële verordening Heemstede 2024

De raad besluit met 16 stemmen voor van VVD, D66, CDA, PvdA en GL en 4 stemmen tegen van HBB om:

De financiële verordening Heemstede 2024 vast te stellen.

Amendement is ingediend door de fractie van HBB inzake artikel 2 van de verordening en **verworpen** met 4 stemmen voor van HBB en 16 stemmen tegen van de overige fracties.

5. Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur Heemstede 2025

De raad besluit met 16 stemmen voor van VVD, D66, CDA, PvdA en GL en 4 stemmen tegen van HBB om:

De verordening doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur Heemstede 2025 vast te stellen.

Amendement is ingediend op artikel 2 van de verordening. Amendement is **verworpen** met 6 stemmen voor van de heren Boudewijn en Ates (VVD) en HBB en 14 stemmen tegen van D66, CDA, GL, PvdA en dhr. Wulfers en de dames Storm en Bakhshyan (VVD)

6. Normenkader Heemstede 2024

De raad besluit unaniem het Normenkader Heemstede 2024 vast te stellen.

7. Evaluatie burgerberaad

De raad besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van de evaluatierapporten en de aanbiedingsbrief van de begeleidingsgroep;
2. Het burgerberaad te zien als één van de instrumenten die ingezet kunnen worden binnen onze lokale democratie (zoals benoemd in het beleid “Versterken lokale democratie”);
3. Bij een (eventueel) volgend burgerberaad rekening te houden met:
 - a. De aanbevelingen uit de evaluatierapporten
 - b. De aanbevelingen van de begeleidingsgroep
 - c. De uitgangspunten zoals opgenomen in het “Voorstel voor een Heemsteeds burgerberaad” van de werkgroep “Samen besturen (raadsbesluit 8 juni 2023).

8. Uitgangspuntennotitie voor de Huisvestingsverordening IJmond/Zuid-Kennemerland

De raad besluit unaniem:

De uitgangspuntennotitie voor de Huisvestingsverordening IJmond/Zuid-Kennemerland vast te stellen.

9. Regionale samenwerking

-

1 Lijst ingekomen stukken

Conform besloten.

SLUITING

