

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Heemstede in vergadering bijeen op 27 november 2025, ter bespreking van agendapunt 3 **'Gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster en Havenkwartier, voortzetting in fase 2'**

Besluit:

het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Ontwerpbesluit:

1. Het participatieplan voor de Nota van Uitgangspunten Havenkwartier en het participatieplan voor de Gebiedsvisie 't Groot Clooster vast te stellen;
2. De concept-Nota van Uitgangspunten Havenkwartier, de concept-Gebiedsvisie 't Groot Clooster en de concept-Gebiedsagenda 't Groot Clooster vrij te geven voor participatie;
3. Kennis te nemen van de inhoud van het gebiedsmanifest, de Ontwerpnoot N201 en de Quicksan 2024 in het kader van natuurwetgeving;
4. Voor het jaar 2026 voor de uitvoering van fase 2 € 335.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

te wijzigen in:

Ontwerpbesluit:

1. Het participatieplan voor de Nota van Uitgangspunten Havenkwartier en het participatieplan voor de Gebiedsvisie 't Groot Clooster vast te stellen, met inachtneming
 - a. van de toegezegde uitgangspunten in het Raadsinformatiebericht 'Procesvoortgang gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster' van 11 november 2025 (Zaaknummer : 1346210);
 - b. dat de visiekaart (Gebiedsvisie 't Groot Clooster, pagina 29) niet een vaststaande, feitelijk correcte of accurate weergave is maar slechts een uitnodiging voor overleg en discussie;
 - c. dat doelen, functies en bestaande rechten van partijen in het gebied worden gerespecteerd en zij nadrukkelijk meebeslissen over hun toekomst in het gebied;
2. De concept-Nota van Uitgangspunten Havenkwartier, de concept-Gebiedsvisie 't Groot Clooster en de concept-Gebiedsagenda 't Groot Clooster vrij te geven voor participatie,
 - a. samen met en met inachtneming van de toegezegde uitgangspunten in het Raadsinformatiebericht 'Procesvoortgang gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster' van 11 november 2025 (Zaaknummer : 1346210);
3. Kennis te nemen van de inhoud van het gebiedsmanifest, de Ontwerpnoot N201 en de Quicksan 2024 in het kader van natuurwetgeving;
4. Voor het jaar 2026 voor de uitvoering van fase 2 € 335.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

Heemstede, 27 november 2025

Ondertekend door:

M. Derks D66

J. Wulfers VVD

R. Pameijer PvdA



Toelichting:

- Ook in Heemstede moeten wij meer woningen creëren, iets doen aan de verkeersdruk, maar ook zorgen voor een duurzame toekomst. Het is een uitdaging die we gezamenlijk moeten aanpakken en het 't Groot Clooster biedt mogelijkheden. De concept visie is een startpunt.
- Tijdens de commissievergadering en via een Raadsinformatiebericht hebben zowel het college als andere fracties uitgesproken dat zij, bij de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling van 't Groot Clooster, uitgaan van behoud van HBC en HBH en andere gebruikers in dit gebied. Ook met de beantwoording van alle vragen heeft het college toegezegd dat alle grondeigenaren en gebruikers vanzelfsprekend minimaal een eigen plek en omvang (of meer) in het gebied behouden, en dat de wensen, ideeën en zorgen over de meer specifieke, invulling van een deelgebied zullen leiden tot aanpassing van de concept-Gebiedsvisie.
- De participatie bij dit gebiedsontwikkelingsproject moet op basis van juiste uitgangspunten en randvoorwaarden verlopen. Dit amendement voegt het Raadsinformatiebericht met de toezeggingen van het college op de concept-Gebiedsvisie en het participatieplan aan de documenten in het raadsbesluit toe en formaliseert de genoemde toezeggingen alvorens tot goedkeuring over te gaan met fase 2.