

Preadvies amendement CDA versie 2

Het amendement is deels werkbaar en sluit deels aan op de benoemde uitgangspunten in de raadsinformatieberichten van 11 november '25 en die van 25 november '25 met uitzondering van beslispunten 4 en 5.

Graag nodigt het college alle eigenaren en/of organisaties uit, die gevestigd zijn in 't Groot Clooster om aan tafel te komen en samen een robuust toekomstplan te maken. Die input wordt vertaald in een definitieve gebiedsvisie, waarbij wij eigendomsrechten respecteren en samen willen werken aan een optimale invulling van 't Groot Clooster.

Daarbij zoeken we samen naar de juiste invulling om recht te doen aan alle opgaven die afkomen op eigenaren, organisaties en de gemeente Heemstede de aankomende jaren. Denk onder andere aan verkeersveiligheidsvraagstukken, leefbaarheidsvraagstukken, energie- en warmtetransitie opgaven, natuur, bodem en wateropgaven, opvangvraagstukken en duurzaamheidsopgaven.

Ten aanzien van beslispunt 4:

Met beslispunt 4 wenst het CDA een extra product opgeleverd te zien: een gebiedsvisie op hoofdlijnen. In het raadsinformatiebericht van 25 november jl. is aangegeven dat wij werken aan een definitieve gebiedsvisie met daarin de input uit de participatie. De definitieve gebiedsvisie is straks niets anders dan een weergave van de mogelijkheden van het gebied op basis van de participatie en een samenvatting van de wensen van alle partners. Daarna komt een concept nota van uitgangspunten waar keuzes voor kaders gemaakt worden. De raad stelt deze vast. Vervolgens wordt de doorvertaling van deze nota verwerkt in het omgevingsplan. Dit is wederom een bevoegdheid van de raad.

Het is nu aan het einde van fase 1 daarom te vroeg om de kaders te stellen. De inzet van het college is juist om zoveel mogelijk ruimte te geven aan de participatie. In het raadsinformatiebericht van 16 juli 2024 is een toelichting opgenomen waarom proces en product enigszins zijn aangepast.

Ten aanzien van beslispunt 5:

Om fase 2 te kunnen uitvoeren inclusief de participatie en studies te kunnen doen is een projectbudget benodigd van €355.000,-. Ook beslispunt 5 is dus onwerkbaar. Zonder middelen kunnen we niet verder.