

Van:
Verzonden: zondag 9 november 2025 16:24
Aan:

CC:
Onderwerp: Commissie vergadering - Gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster en Havenkwartier, voortzetting in fase 2
Bijlagen: Concept omgevingsvisie - 1e reactie_Final.docx

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geachte voorzitter van de Commissie Ruimte,
Geachte fractievoorzitters,

Namens de Stichting Sportpark HBC willen wij onze ernstige zorgen uitspreken over de voorgenomen besluiten om:

1. Het **participatieplan voor de Nota van Uitgangspunten Havenkwartier** en het **participatieplan voor de Gebiedsvisie 't Groot Clooster** vast te stellen;
2. De **concept-Nota van Uitgangspunten Havenkwartier**, de **concept-Gebiedsvisie 't Groot Clooster** en de **concept-Gebiedsagenda 't Groot Clooster** vrij te geven voor participatie.

Wij zijn **tegen** deze besluiten in de huidige vorm. Onze bezwaren hebben wij in de **aangesloten bijlage verder toegelicht inclusief consequenties en risico's** voor ons als eigenaar van het Sportcomplex en haar belangrijke maatschappelijke functies.

Wij achten het noodzakelijk dat **eerst een open, transparante, evenwichtige en gelijkwaardige consultatie plaatsvindt, waarvan de uitkomsten zich hebben vertaald in bijvoorbeeld het concept-Gebiedsvisie-document**, voordat verdere stappen richting een formele participatie worden gezet.

Ter bevordering van transparantie zullen wij het **Haarlems Dagblad** informeren over onze zorgen en over de inhoud van deze brief, zodat ook het bredere publiek kennis kan nemen van onze standpunten en de wijze waarop de gemeente met dit proces omgaat.

Met vriendelijke groeten,

Namens Stichting Sportpark HBC

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geachte voorzitter van de commissie Ruimte,
Geachte fractievoorzitters

Namens de Stichting Sportpark HBC willen wij onze ernstige zorgen uitspreken over de voorgenomen besluiten om:

1. Het **participatieplan voor de Nota van Uitgangspunten Havenkwartier** en het **participatieplan voor de Gebiedsvisie 't Groot Clooster** vast te stellen;
2. De **concept-Nota van Uitgangspunten Havenkwartier**, de **concept-Gebiedsvisie 't Groot Clooster** en de **concept-Gebiedsagenda 't Groot Clooster** vrij te geven voor participatie.

Wij zijn **tegen** deze besluiten in de huidige vorm. Onze bezwaren hebben wij hieronder **verder toegelicht inclusief consequenties en risico's** voor ons als eigenaar van het Sportcomplex en haar belangrijke maatschappelijke functie.

Achtergrond

In de eerste fase van projectopdracht 't Groot Clooster zijn een concept-Gebiedsagenda en een concept-Gebiedsvisie voor 't Groot Clooster, een concept-Nota van Uitgangspunten voor het Havenkwartier en een gebiedsmanifest met de resultaten van het '**kennis maken met**' opgesteld. De raad wordt gevraagd de integrale gebiedsontwikkeling voort te zetten naar fase-2.

Op basis van de in **fase 1** gedefinieerde vier uithoeken zouden de relevante en minder relevante elementen worden geselecteerd en verwerkt in deze concept Gebiedsvisie. Stichting HBC constateert echter dat de door haar aangedragen punten **niet** zijn opgenomen. Hieruit trekt Stichting HBC de conclusie dat het overleg vanuit de Gemeente met name als een **formaliteit** heeft gefungeerd.

Daarnaast wordt in fase-2, de participatie fase gesproken over een brede participatie en individuele gesprekken waarbij de opgehaalde reacties worden gebruikt om de concept-Gebiedsvisie 't Groot Clooster **aan te scherpen** en te vertalen naar een definitief document en een globaal ontwerp-Omgevingsplan. Echter aanscherpen betekent dus **een verfijning** van de concept-gebiedsvisie terwijl onzes inziens niet slechts aangescherpt dient te worden, maar volledig **herzien** te worden, omdat de huidige visie **onvoldoende compleet** is om als grondslag voor verdere planvorming te dienen.

Verzoek aan de Commissie Ruimte

Wij doen een dringend verzoek aan de commissie Ruimte om de huidige concept-gebiedsvisie en het ontwerp van de notitie N201 **niet vrij te geven voor besluitvorming** in de raad. De voorliggende stukken verschaffen namelijk uitsluitend duidelijkheid over de gewenste locaties voor bedrijven en infrastructuur, terwijl de **maatschappelijke functies** – waaronder die van HBC – **te algemeen en te oppervlakkig** zijn uitgewerkt.

Een zorgvuldig participatietraject vereist dat de maatschappelijke functies **concreet en volledig** worden meegenomen in de besluitvorming. Dit is noodzakelijk om alle belangen en behoeften van betrokken partijen op een **evenwichtige manier** te kunnen afwegen.

Wij vinden dat alle gerelateerde documenten moeten beschikken over een **gelijkwaardig uitwerkingsniveau** als dat momenteel geldt voor de economische belangen, woning bouw,

toegankelijkheid (inclusief aanpassing N201) en bedrijvigheid is opgenomen. Dit betekent ook dat de belangen van **alle** stakeholders, **waaronder eigendomssituaties** en de daarmee samenhangende (bijvoorbeeld financiële) impact en haalbaarheid, volwaardig moeten worden opgenomen.

Consequenties huidige gebiedsvisie en ontwerp notitie N201

Complete Afbraak van Ons Multifunctionele Sportpark

Ons sportpark biedt onderdak aan een breed scala aan activiteiten en gebruikers, en vormt het kloppend hart van de lokale gemeenschap. Het bestaan van een multifunctioneel Sportpark **ontbreekt** in de gebiedsvisie en daardoor mogelijk dreigende verlies en ontmanteling van een multifunctioneel complex waar:

- **80 voetbalteams** actief zijn, met ongeveer **1.300 leden**. Dit is **driemaal** zoveel als het gemiddelde aantal leden van een voetbalvereniging (483). De voetbalvereniging momenteel een **ledenstop** hanteert vanwege de grote vraag.
- **200 tot 300 tafeltennissers** wekelijks samenkomen om hun sport te beoefenen.
- **Vier kinderdagverblijven** gehuisvest zijn, waar honderden kinderen dagelijks worden opgevangen.
- **72 kinderen** gebruikmaken van naschoolse opvang en 100 kinderen deelnemen aan huiswerkbegeleiding via The School, met dagelijks 30 kinderen.
- **Drie bridgeverenigingen** actief zijn met in totaal 200 tot 300 leden, aangevuld met honderden ouderen die bridges of jeu de boules spelen binnen drie verschillende clubs.
- Er een samenwerking is met **Hartekamp**, waardoor extra maatschappelijke meerwaarde ontstaat.
- Ook **Walking Football** wordt aangeboden voor oudere voetballiefhebbers die op een laagdrempelige en sociale manier willen blijven sporten.
- Vele vrijwilligers betrokken zijn en samen met leden en betaalde specialisten bijdragen aan het succes en de leefbaarheid van het sportpark.

Het huidige sportpark is niet alleen een plek waar recreatie en talentontwikkeling hand in hand gaan, maar ook een sociale ontmoetingsplaats is waar jong en oud elkaar vinden. Het verlies van deze **Multifunctionele faciliteit** zou een enorme impact hebben op de lokale sport, opvang, verenigingsleven en maatschappelijke betrokkenheid.

Onvoldoende Voetbalvelden voor HBC

De gebiedsvisie voorziet momenteel slechts in **twee zichtbare voetbalvelden**, terwijl er grote onduidelijkheid bestaat over de **locatie** en het **aantal velden** die HBC in de toekomst eventueel zou mogen gebruiken. Dit is zorgwekkend, omdat HBC volgens de norm van de KNVB-behoefte heeft aan maar liefst **zeven velden**. Op dit moment zijn er al te weinig velden beschikbaar, wat blijkt uit het feit dat de vereniging een **ledenstop** heeft moeten invoeren vanwege de grote vraag. De bestaande vijf velden, waarvan 2 met kunstgras zijn uitgerust, bieden niet voldoende capaciteit om aan de huidige en toekomstige behoeften te voldoen. Het aanleggen van kunstgras op de huidige velden alleen is

daarom geen afdoende oplossing; er zijn daadwerkelijk meer velden nodig om het groeiende aantal leden en teams goed te kunnen faciliteren.

Ontbreken of verdwijnen van essentiële sportfaciliteiten

Sporthal en Binnen activiteiten: Sociaal en Sportief Belang

Het ontbreken en mogelijk **verdwijnen van de sporthal** in de gebiedsvisie heeft ingrijpende gevolgen voor een breed scala aan binnen activiteiten. Zo kunnen **tafeltennis en gymnastiek** niet langer binnen het complex worden beoefend. Scholen, zangclubs en kinderopvangorganisaties zoals Les Petits verliezen daarmee de mogelijkheid om binnen te sporten of activiteiten te organiseren. Dit raakt niet alleen de sportieve ontwikkeling van kinderen en volwassenen, maar **ondermijnt** ook de sociale functie van het complex.

De sporthal vormt momenteel een belangrijke voorziening waar verschillende groepen uit de gemeenschap samenkomen voor sport en ontspanning. Het wegvallen van deze faciliteit betekent dat een **centrale ontmoetingsplek** verdwijnt, waardoor het aanbod aan activiteiten voor jong en oud fors wordt beperkt. Dit heeft een directe impact op het verenigingsleven, de opvang en de sociale cohesie binnen het sportpark.

Kinderopvanggebouwen

Het verdwijnen van de verschillende kinderopvanggebouwen betekent dat de opvang van diverse groepen kinderen ernstig in het gedrang komt. Op dit moment biedt het HBC-complex een duidelijke **differentiatie door het gesloten** en daarmee veilige karakter. Dit zorgt ervoor dat kinderen in een **beschermde en overzichtelijke** omgeving kunnen spelen en leren, wat bijdraagt aan hun welzijn en de gemoedsrust van ouders en verzorgers. Wanneer deze veilige omgeving wegvalt, leidt dit direct tot een vermindering van de kwaliteit van de opvang. Daarnaast verliest de kinderopvang haar **concurrentiepositie** ten opzichte van andere aanbieders die wel over veilige, goed afgeschermdde faciliteiten beschikken. Het verdwijnen van deze voorzieningen heeft dan ook verstrekende gevolgen voor zowel de kinderen als de toekomstbestendigheid van de kinderopvang op het HBC-terrein.

Kantine en Vrijwilligerswerk

Het in de gebiedsvisie **ontbreken en/of verdwijnen van de kantine** betekent dat er geen centrale plek meer is voor sporters om samen te komen. De **opbrengsten** die nu door vrijwilligers worden gegenereerd, vallen daarmee weg. Dit raakt niet alleen de **financiële basis** van de sportverenigingen, maar ondermijnt ook de sociale betrokkenheid en het gemeenschapsgevoel binnen het sportpark.

De kantine vervult een essentiële rol als ontmoetingsplek binnen het sportpark. Hier komen sporters, supporters en vrijwilligers na afloop van trainingen en wedstrijden samen voor ontspanning, een hapje en een drankje. Deze ruimte fungeert als het sociale hart van de vereniging, waar vriendschappen worden gesloten en het verenigingsleven tot bloei komt.

Bovendien zijn de **inkomsten uit de kantine** van groot belang voor de **financiële continuïteit** van de sportverenigingen. Vrijwilligers zetten zich in om de kantine draaiende te houden en zorgen ervoor dat opbrengsten ten goede komen aan het onderhoud van faciliteiten, de aanschaf van materialen en het organiseren van activiteiten. Zonder deze inkomstenbronnen wordt de financiële positie van de verenigingen kwetsbaar en ontstaat er een risico dat belangrijke voorzieningen en activiteiten niet meer kunnen worden gerealiseerd.

Het wegvallen van de kantine heeft daarnaast gevolgen voor de motivatie en betrokkenheid van vrijwilligers. Vrijwilligerswerk is vaak **nauw verbonden** met de sociale dynamiek binnen de kantine. Als deze ontmoetingsplek verdwijnt, neemt ook het enthousiasme om je als vrijwilliger in te zetten af. Hierdoor dreigt het fundament van het verenigingsleven te worden aangetast en komt de **sociale cohesie** binnen het sportpark onder druk te staan.

Tribune, Hoofdveld en Kleedkamers: Impact op Uitstraling, Inkomsten en Faciliteiten

Verlies van de Tribune en Hoofdveldlocatie

Het ontbreken in de gebiedsvisie van de **tribune en de locatie van het hoofdveld** doet afbreuk aan de unieke uitstraling die het sportpark sinds 1957 heeft. Deze elementen vormen het kloppend hart van het complex, waar sporters en supporters samenkomen tijdens wedstrijden en evenementen. Door het wegvallen hiervan verdwijnt niet alleen een belangrijk **herkenningspunt**, maar worden ook de inkomsten die gegenereerd worden via voetbalwedstrijden en evenementen aangetast. Dit zet het voortbestaan van de voetbalvereniging verder onder druk, omdat de financiële middelen die nodig zijn voor het organiseren van activiteiten en het onderhouden van faciliteiten hierdoor aanzienlijk verminderen.

Ontbreken van Kleedkamers bij Sportvelden

Het ontbreken van **kleedkamers** bij de sportvelden roept praktische vragen op over het faciliteren van sporters. Kleedkamers zijn essentieel voor het comfort en de privacy van leden en bezoekers, en hun verdwijnen vormt een grote uitdaging voor de organisatie van sportactiviteiten op het complex. Zonder voldoende kleedfaciliteiten wordt het lastiger om zowel wedstrijden als trainingen soepel te laten verlopen, wat de aantrekkelijkheid van het sportpark voor huidige en toekomstige leden vermindert.

Risico's voor Behoud van Kinderopvang, Toegankelijkheid en Bereikbaarheid

Fietspad door de velden

De **aanleg van een fietspad** dwars door de sportvelden vormt een direct risico voor het behoud van de kinderopvang Les Petits bij HBC. Het sportpark staat bekend om zijn **unieke, veilig afgesloten terrein**, wat essentieel is voor de **veiligheid en het welzijn** van de kinderen. Door een open verbinding te creëren via een fietspad, wordt deze veiligheid in het geding gebracht en komt het voortbestaan van de kinderopvanglocatie onder druk te staan.

Toegang tot de N201

Ook het **behoud van de toegang tot de N201-weg** is van groot belang voor zowel **Les Petits kinderopvang** als **Mediahuis** met het krantenuitgiftepunt. De unieke en directe toegang tot uitvalswegen maakt het voor ouders, medewerkers en leveranciers eenvoudig het sportpark te bereiken. Wanneer deze toegang verdwijnt, komt niet alleen het logistieke voordeel te vervallen, maar ontstaat er ook een extra obstakel voor het functioneren en voortbestaan van deze voorzieningen op het terrein van HBC.

(Toegankelijke) Parkeerplaats

Het verdwijnen van een **toegankelijke** en een **door HBC en haar bezoekers** te gebruiken parkeerplaats heeft grote gevolgen voor de **bereikbaarheid** van het sportpark. Vooral bezoekende clubs — zowel voor jeugd- als seniorenteam — die van buiten de regio komen, zullen moeite hebben om het complex te bereiken en te parkeren. Dit kan leiden tot een daling van het aantal bezoekers en

deelnemers aan sportactiviteiten, wat de levendigheid en het functioneren van het sportpark als regionale ontmoetingsplek aanzienlijk vermindert.

Onbenutte Initiatieven en Gemiste Kansen voor het Sportpark

Ouderenzorg en Jeugdzorg: Verloren plannen voor maatschappelijke betrokkenheid

Het **huidige** sportcomplex biedt aanknopingspunten om een grotere maatschappelijke rol te vervullen, met name op het gebied van **ouderenzorg** en **jeugdzorg**. Er zijn concrete ideeën geopperd om de jeu de boules-banen en de beschikbare ruimte in de sporthal en op de sportvelden optimaal te benutten. Het voorstel was om sportactiviteiten tijdens de daluren aan te bieden aan specifieke doelgroepen, zoals **ouderen** (Walking Football), **mensen met een beperking** (G-sport) en **jongeren**. Op deze wijze zou het complex niet alleen de huidige teamsporters faciliteren, maar ook deze groepen bedienen.

Deze initiatieven hadden als doel het sportcomplex **breder toegankelijk** te maken en een plek van ontmoeting en beweging te creëren voor verschillende groepen uit de samenleving. Dit betekent dat er kansen zijn om het **sportpark een meer inclusieve, sociale functie** te geven.

Duurzaamheid: Onverwerkte voorstellen voor een toekomstbestendig complex

Er zijn concrete voorstellen gedaan om het sportpark **duurzamer en toekomstbestendig** te maken. Denk hierbij aan het aanleggen van een **warmtebron** onder de sportvelden, het installeren van **wateropvangsystemen** onder de velden en het plaatsen van **zonnepanelen** op de parkeerplaats. Ondanks het potentieel van deze duurzaamheidsmaatregelen, zijn ze tot op heden niet verder uitgewerkt of geïmplementeerd, waardoor het complex kansen mist om te verduurzamen en bij te dragen aan een beter milieu en leefomgeving.

Concrete Risico's voor het Voortbestaan van het Sportpark

De risico's voor het voortbestaan van het sportpark zijn in de afgelopen periode zeer concreet geworden. Waar eerder in het bezwaar tegen het voorkeursrecht al werd gevreesd voor negatieve gevolgen, zijn deze zorgen nu werkelijkheid geworden. De volgende punten illustreren hoe de continuïteit en de unieke functie van het sportpark ernstig onder druk staan:

- **Wegvallen van commerciële baten**

Meer dan **een derde** van de inkomsten van het sportpark is afkomstig uit commerciële activiteiten (o.a. inkomsten Les Petits). Wanneer deze baten wegvallen, komt de financiële basis van het sportpark direct in gevaar. Dit heeft tot gevolg dat het aanbieden van betaalbare sportmogelijkheden voor de lokale gemeenschap onder druk komt te staan.

- **Vermindering van sportmogelijkheden**

Door het verdwijnen van sportfaciliteiten, zoals de voetbalvelden, de sporthal t.b.v. tafeltennis en gymnastiek, de kantine t.b.v. voetbal en bridge, neemt het aanbod aan sportactiviteiten sterk af. Dit betekent niet alleen minder voetballers op het veld, maar ook het verlies van sociale en recreatieve sporten binnen het complex.

- **Verlies van sport gerelateerde inkomsten**

Minder leden, het ontbreken van een **eigen** kantine en het wegvallen van toeschouwersinkomsten zorgen voor een verdere daling van de financiële middelen. Deze inkomsten zijn essentieel voor het draaiende houden van het sportpark en het organiseren van evenementen.

- **Verdwijnen van de unieke uitstraling**

Het sportpark staat bekend om zijn unieke gesloten uitstraling en reputatie in de wijde omgeving. Met het verdwijnen van deze bijzondere sfeer en aantrekkingskracht, verliest het sportpark zijn regionale functie als ontmoetingsplek en sportief centrum.

- **Verlies van een centrale ontmoetingsplek**

Het sportpark is meer dan een sportlocatie; het is een plek waar vrijwilligers, deskundigen en kinderen uit de opvang samenkomen. Dit sociale karakter dreigt verloren te gaan wanneer de basis onder het park wordt weggeslagen.

- **Onhaalbaarheid van toekomstige externe financiering**

Voor een gereduceerd sportpark is het vrijwel onmogelijk om in de toekomst nog externe financiering aan te trekken. Potentiële investeerders of subsidieverstrekkers zullen immers minder geneigd zijn om te investeren in een park met beperkte mogelijkheden en uitstraling.

Deze risico's benadrukken hoe **kwetsbaar** het sportpark is geworden door **recente ontwikkelingen** en de nu beoogde gebiedsvisie. Het is duidelijk dat zonder het **herzien** van de gebiedsvisie het voortbestaan en de maatschappelijke functie van het sportpark ernstig in gevaar komen.

Wij willen dan ook de commissie Ruimte vragen te overwegen de integrale gebiedsontwikkeling **niet voort te zetten naar fase 2**, maar de gebiedsvisie compleet te herzien.