

Van:
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 20:48
Aan: Raadsgriffier Heemstede; Ates, Remco; Wulfers, John; Verhagen, Jan; Derks, Marloes; Heijden, Thera van der; Boeder, Oscar; Pameijer, Romée
CC:
Onderwerp: Juridische en procedurele aandachtspunten t.b.v. besluitvorming 't Groot Clooster

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geachte voorzitter van de Commissie Ruimte,
Geachte fractievoorzitters,

In aanloop naar de besluitvorming over de gebiedsvisie 't Groot Clooster achten wij het noodzakelijk om enkele belangrijke juridische aandachtspunten met u te delen. Deze hebben betrekking op eerdere toezeggingen, het wettelijke kader voor zorgvuldige besluitvorming en de wijze waarop maatschappelijke functies – waaronder die van Stichting Sportpark HBC – zijn meegenomen in de huidige documenten. Wij streven naar een constructieve samenwerking en willen daarom tijdig de punten benoemen die volgens ons essentieel zijn voor een juridisch houdbare en evenwichtige voortgang van het proces.

Juridisch kader en eerdere toezeggingen

Wij willen in alle zorgvuldigheid benadrukken dat er in eerdere gesprekken vanuit de gemeente meerdere malen richting Stichting Sportpark HBC is aangegeven dat wij ons “**geen zorgen hoofden te maken**” en dat de maatschappelijke functies op en rond het sportpark in de gebiedsontwikkeling zouden worden geborgd.

Deze toezeggingen – mondeling, maar ook impliciet in verschillende participatie- en projectdocumenten – hebben bij ons het gerechtvaardigd vertrouwen gewekt dat het behoud van onze maatschappelijke rol op de huidige locatie het uitgangspunt in de planvorming zou zijn.

Onder het bestuursrecht geldt het **vertrouwensbeginsel**: wanneer een bestuursorgaan concrete verwachtingen wekt waarop een partij redelijkerwijs mag vertrouwen, moeten deze verwachtingen worden gerespecteerd, of moet zeer zwaar worden gemotiveerd waarom hiervan wordt afgeweken. Het huidige concept van de Gebiedsvisie en de ontwerpnotitie N201 wijkt op meerdere punten af van de verwachtingen die zijn gewekt, zonder dat deze afwijkingen zijn onderbouwd of aan ons zijn voorgelegd.

Daarnaast bepaalt **artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht** dat een besluit zorgvuldig moet worden voorbereid en dat alle relevante belangen tijdig en volwaardig moeten worden meegewogen. Zolang de vrij te geven documenten **onvoldoende** duidelijkheid verschaffen over de maatschappelijke functies **én** het **vertrekpunt van participatie** reeds uitgaat van het verschuiven van twee sportvelden, is het voor betrokken partijen niet mogelijk om daadwerkelijk – en op basis van gelijkwaardige informatie – te participeren. Daarmee is op dit moment **geen** sprake van een zorgvuldig voorbereide besluitvorming zoals de wet voorschrijft.

Wij hechten eraan om deze punten **niet als dreiging**, maar als zorgvuldige onderbouwing te delen. Wij willen constructief meewerken aan de gebiedsontwikkeling, maar vragen wel dat de gewekte verwachtingen en de **juridische beginselen** van behoorlijk bestuur worden gerespecteerd, en dat maatschappelijke functies op gelijkwaardig niveau worden meegenomen in de verdere planvorming.

Wanneer besluitvorming door uw College en gemeenteraad wordt gebaseerd op het nu voorliggende onvoldragen plan, leidt dat zeer waarschijnlijk tot onnodige juridische procedures. Die zullen niet alleen de ontwikkeling van 't Groot Clooster vertragen, maar ook de continuïteit van het sportpark en de maatschappelijke functies die wij vervullen langdurig onder druk zetten. Dat is noch voor Heemstede, noch voor Stichting Sportpark HBC wenselijk.

Om in sporttermen te spreken: een goede voorbereiding waarbij alle spelers in het veld volwaardig worden meegenomen, vergroot de kans op succes. Vooralsnog voelen wij ons echter – als belangrijke speler – niet in het spel betrokken. Ons nadrukkelijke verzoek is om dit alsnog te doen. Wij spelen **geen** wedstrijd van **schuiven of verplaatsen**, maar zetten in op het zorgvuldig behouden, versterken en mogelijk uitbreiden van onze maatschappelijke functies op de **huidige** locatie.

Met vriendelijke groeten,

Namens Stichting Sportpark HBC