

Van:
Verzonden: maandag 24 november 2025 16:55
Aan:

CC:

Onderwerp: 18. Aandachtspunten Les Petits t.b.v. besluitvorming gebiedsvisie 't Groot Clooster
Bijlagen: Aandachtspunten Les Petits t.b.v. besluitvorming gebiedsvisie 't Groot Clooster.docx

Geachte raadsleden, geachte fractievoorzitters en geachte wethouder,

In de bijlage vindt u een brief aan de Raad van de Gemeente Heemstede inzake het project Groot Clooster.

Wij willen ons belang met betrekking tot goede en kwalitatieve kinderopvang hierin benadrukken. Dit in relatie tot het huidige proces, omtrent deze gebiedsontwikkeling en zien ons, naast HBC, ook als gelijkwaardige partner in dit project.

Uiteraard zijn wij bereid deze punten persoonlijk toe te lichten.

In afwachting van een reactie.

Met vriendelijke groet,

Regiodirecteur Haarlem; Les Petits, Babbels & Baloe



Kinderopvang Les Petits

[w] www.lespetits.nl

Les Petits is ISO 9001 gecertificeerd

Onderwerp: Aandachtspunten Les Petits t.b.v. besluitvorming gebiedsvisie 't Groot Clooster

Bloemendaal, 24 november 2025

Geachte raadsleden, geachte fractievoorzitters en geachte wethouder,

Als Les Petits zijn wij al 25 jaar actief op het sportpark van HBC. Dagelijks vertrouwen ouders hun kinderen aan ons toe, in de veronderstelling dat zij op een veilige, overzichtelijke en bereikbare plek worden opgevangen. Daarom willen wij enkele aandachtspunten met u delen voordat de gebiedsvisie 't Groot Clooster en het participatieplan worden vrijgegeven.

1. Onze verantwoordelijkheid: veiligheid, rust en overzicht

Onze vier locaties, waar wekelijks 150 kinderen in de leeftijd van 0-4 worden opgevangen en 175 kinderen in leeftijd van 4-12 jaar, functioneren uitsluitend goed onder de volgende voorwaarden:

- een gesloten en autovrij gebied,
- directe en veilige toegangsroute voor ouders bij uitvalsweg,
- voldoende parkeergelegenheid dichtbij onze ingang,
- een terrein waar geen doorgaand verkeer of drukke fietsroute doorheen loopt.

In de huidige documenten is niet duidelijk hoe deze essentiële randvoorwaarden worden gewaarborgd. Voor kinderopvang zijn deze voorwaarden echter niet optioneel; ze vormen de basis van veilige, professionele en rendabele opvang.

2. Onzekerheden en afwijking van gewekte verwachtingen

In eerdere gesprekken is door de gemeente de indruk gewekt dat de maatschappelijke functies — waaronder kinderopvang — op de huidige locatie een vaste plek zouden behouden. Hierdoor is bij ons het vertrouwen ontstaan dat continuïteit en veiligheid uitgangspunt zouden zijn.

In de nu voorliggende concept documenten herkennen wij deze uitgangspunten onvoldoende terug. Omdat wij een wettelijke zorgplicht hebben richting kinderen en ouders, kunnen wij geen participatieproces starten zolang de basisvoorwaarden rondom veiligheid, locatie en bereikbaarheid volledig onduidelijk zijn.

3. Juridische zorgpunten

Op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht moet besluitvorming zorgvuldig worden voorbereid en moeten relevante belangen tijdig worden meegewogen. Dat vereist dat:

Alles onder één dak

Postbus 42 • 2050 AA Overveen •

• Website www.lespetits.nl • KvK Amsterdam 41225223

Rabobank IBAN NL60 RABO 038 44 06 386 • BIC RABONL2U

Op al onze transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing conform de M.O. Groep.

- het vertrekpunt helder en volledig is,
- de maatschappelijke functies (zoals kinderopvang) concreet zijn uitgewerkt,
- en participatie kan plaatsvinden op basis van gelijkwaardige informatie.

Zolang niet duidelijk is of het terrein open wordt gemaakt, of verkeersstromen veranderen, of parkeerplaatsen blijven bestaan, kunnen wij onmogelijk volwaardig deelnemen aan het participatieproces.

Wij willen voorkomen dat er besluiten worden genomen die later juridisch kwetsbaar blijken — iets dat niemand in het gebied helpt.

4. Parkeren en toegankelijkheid: geen details, maar randvoorwaarden

Voor ons is goede, korte en veilige bereikbaarheid met de auto van dagelijks cruciaal belang. Veel ouders brengen hun kinderen tijdens de spits vaak met tijdsdruk door werkverplichtingen.

Een verandering in:

- parkeerlocatie,
- looproutes,
- verkeerscirculatie,
- of het openstellen van het terrein

heeft direct impact op de aantrekkelijkheid van de locatie en daarmee op de commerciële waarde en de veiligheid van jonge kinderen. We hebben specifiek voor deze locatie gekozen vanwege de goede toegankelijkheid en de nabijheid van de uitvalsweg de N201.

Op dit moment wordt in de gebiedsvisie en het participatieplan onvoldoende duidelijk hoe deze zaken worden geborgd.

5. Het afgesloten terrein: essentiële voorwaarde

Het afgesloten karakter van het sportpark maakt het mogelijk om jonge kinderen veilig te laten spelen, brengen en ophalen zonder contact met doorgaand verkeer of onbekenden.

Elke wijziging in deze situatie — bijvoorbeeld een openbaar fietspad of weg door het terrein — maakt dat wij onze opvangfunctie hier niet meer op een verantwoorde manier kunnen uitvoeren.

Wij vragen de raad daarom om voorafgaand aan participatie duidelijk te krijgen hoe het gesloten karakter van het terrein behouden blijft.

6. Onze positie in het proces (verbeterde versie)

Tot nu toe zijn wij in heel beperkte mate betrokken geweest in fase 1 van het traject. We begrijpen dat dit ook geldt voor Stichting Sportpark HBC waar onze opstallen staan cq waar wij huren. Bovendien zien wij onze inbreng en onze belangen niet terug in:

- het gebied manifest,
- de concept gebiedsvisie,
- en het participatieplan.

Voor een maatschappelijke basisvoorziening als kinderopvang, met strikte wettelijke eisen op het gebied van veiligheid en continuïteit, is deze mate van betrokkenheid onvoldoende.

Daarom verzoeken wij de raad om het college te vragen de documenten nog niet vrij te geven voor fase 2 totdat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. Kinderopvang expliciet, volledig en concreet wordt opgenomen in de gebiedsvisie, inclusief veiligheids- en bereikbaarheid randvoorwaarden.
2. Duidelijkheid wordt gegeven over behoud van parkeren, het gesloten karakter van het terrein en directe toegang tot uitvalsweg en verkeersroutes die veilig zijn voor jonge kinderen en ouders.
3. De definitie van compensatie breder wordt vastgesteld dan alleen oppervlakte, inclusief b.v. continuïteit, veiligheid, functionaliteit, authenticiteit en toegankelijkheid.
4. De uitgangspunten en randvoorwaarden voor maatschappelijke functies eerst helder, toetsbaar en uitvoerbaar zijn, voordat participatie start.
5. Een specifiek participatieproces wordt ingericht waarin kinderopvang een volwaardige en gelijkwaardige partner is, niet slechts een adviserende partij.

7. Slot

Wij zijn een constructieve en betrokken partij. Maar voordat wij samen kunnen werken aan de toekomst van het gebied, moeten de basisvoorwaarden voor continuïteit en veiligheid klip-en-klaar zijn.

Wij lichten onze zorgen en vragen graag toe in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Alles onder één dak

Postbus 42 • 2050 AA Overveen •

• Website www.lespetits.nl • KvK Amsterdam 41225223

Rabobank IBAN NL60 RABO 038 44 06 386 • BIC RABONL2U

Op al onze transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing conform de M.O. Groep.

Alles onder één dak

Postbus 42 • 2050 AA Overveen •

• Website www.lespetits.nl • KvK Amsterdam 41225223

Rabobank IBAN NL60 RABO 038 44 06 386 • BIC RABONL2U

Op al onze transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing conform de M.O. Groep.