

Technische vragen GroenLinks commissie Ruimte 16 januari:
Onderwerp: Herijking gebied Manpad

1. Kunnen we een was/wordt overzicht krijgen van de wijzigingen in de planning? Het overzicht dat bij het raadsvoorstel zit vinden wij te onduidelijk.

Zie bijlage. De hierin aangegeven wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van de planning zoals deze gevoegd was bij het raadsvoorstel 'Woonprogramma gebied Manpad' (raadsvergadering 25 april 2024).

2. Zijn er voorwaarden verbonden aan de subsidie om te versnellen van de provincie? Met andere woorden, zijn er situaties waarin we de subsidie terug moeten betalen?

Er zijn verplichtingen verbonden aan de subsidiebeschikking op grond van de 'Uitvoeringsregeling subsidie versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling gemeenten Noord-Holland 2023'. Hierin wordt ook verwezen naar de verplichtingen uit de uitvoeringsregeling zelf. Er dient te worden voldaan aan deze verplichtingen. De verplichtingen betreffen onder meer het melden van wijzigingen in de planning, het wijzigen van de inhoud van de activiteiten, kostenoverschrijdingen en het (eventueel) stopzetten van het project. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de gemeente Heemstede niet voldoet aan de subsidieverplichtingen. Overigens heeft de gemeente het toegekende subsidiebedrag nog niet ontvangen. De gemeente dient achteraf een aanvraag tot het vaststellen van de subsidie bij de provincie in te dienen.

3. Kijkt de provincie bij het verlenen van de subsidie ook naar de kans dat het woningbouwproject daadwerkelijk gerealiseerd kan worden?

De subsidieregeling heeft als doel het ondersteunen van gemeenten bij de versnelling van woningbouwprojecten. In de subsidiebeschikking stelt de provincie dat de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd (Woningbouw Manpad + Havenkwartier/'t Groot Clooster) passen binnen de uitvoeringsregeling. Het is altijd mogelijk dat het woningbouwproject om een of andere reden niet doorgaat. De aan de subsidie verbonden verplichtingen stellen niet dat het project daadwerkelijk dient te worden uitgevoerd.

4. Bent u op de hoogte van de uitspraak van de Raad van State van 18 december jl? Hiermee zijn de regels ten aanzien van intern salderen per direct aangepast.

Zie <https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/december/rechtspraak-over-intern-salderen-wijzig/>

Ja.

5. Bij deze uitspraak heeft de raad van state ook een stroomschema toegevoegd voor de beoordeling van natuurvergunningen bij intern salderen https://www.raadvanstate.nl/publish/library/42/stroomschema_rvs.pdf. Voorwaarde drie gaat uit van additionaliteit. Salderen mag alleen als de maatregel niet ook nodig is om natuur te behouden, herstellen of verslechtering te voorkomen. Nu is de stikstofdepositie in Leyduin en huis ter manpad (natura2000 gebied) te hoog, zie pag 55 van <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2024-0076.pdf>.

Wat betekent dit voor de kansen van het bouwen in het manpadslaangebied?

De regels omtrent intern salderen zijn strenger geworden. Mogelijk heeft dit gevolgen of en zo ja, met hoeveel stikstofuitstoot er intern gesaldeerd mag worden met de referentiesituatie. Mogelijk kan dit de realisatie van woningbouw in het gebied Manpad lastiger maken en voorwaarden stellen aan de plek van de woningbouw. Als men intern wil salderen, is het vergunningsplichtig en zal dit passend beoordeeld moeten worden. In de passende beoordeling zal er ook met de additionaliteitsvereiste rekening moeten worden gehouden.

De vergunningsaanvraag en de passende beoordeling worden beoordeeld door het bevoegd gezag, OD Noord-Holland Noord. De aanvraag Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit ligt buiten de bevoegdheid van OD IJmond.

6. Zijn hier al gesprekken over met de provincie (bevoegd gezag)?

Nee. De uitspraak is van 18 december 2024. Er is sindsdien nog geen aanleiding geweest om hierover met de provincie te spreken.

De provincie is al wel op de hoogte van de plannen voor woningenbouw (149 woningen) in het gebied Manpad en kent de inspiratieschetsen die gevoegd waren bij het raadsbesluit 'Woonprogramma gebied Manpad' (raadsvergadering 25 april 2024). Ook bij het aanvragen van de hierboven genoemde vergunningaanvraag bij de provincie is deze informatie aan de provincie toegezonden.

7. Zo nee, wanneer gaat u in gesprek hierover met de provincie

Zodra het project zodanig gevorderd is dat hier aanleiding toe is.

Het raadsbesluit 'Woonprogramma gebied Manpad' (25 april 2024) vermeldt dat er een stikstofonderzoek is uitgevoerd. De Omgevingsdienst IJmond geeft naar aanleiding van het onderzoek aan, dat er nog te weinig informatie aanwezig is om een definitief advies te geven. Nadat er een meer definitieve opzet voor het gebied aanwezig is, zal hiervoor een nieuwe of aangepaste berekening worden gemaakt en aan het bevoegd gezag worden voorgelegd. Er is op voorhand geen reden aan te nemen dat niet kan worden voldaan aan de geldende stikstofregels. Aanpassingen zijn daarom tot aan de finale toetsing van een natuurvergunning mogelijk of wellicht noodzakelijk.