

Van:
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 11:29
Aan: Raadsgriffier Heemstede
Onderwerp: Zorg Voor Kamer in Heemstede
Bijlagen: Voorbeeld platform nr.1.png; Voorbeeld platform nr.2.png; Voorbeeld platform nr.3.png; Voorbeeld platform nr.4.png; Voorbeeld platform nr.5.png

Geachte heer/mevrouw,

Als gemeente bent u vertrouwd met de urgente maatschappelijke uitdagingen van deze tijd: de woningnood, de wens om mensen zelfstandig thuis te laten wonen en het groeiende gevoel van eenzaamheid bij diverse doelgroepen. Ook wij, Cascar B.V. en Stichting Hulp en Zorg, zien deze problemen dagelijks in ons werk en voelen de urgentie om samen in actie te komen.

Daarom hebben we het initiatief 'Zorg voor Kamer' opgezet: een platform dat niet alleen betaalbare kamerverhuur biedt, maar ook gemeenschapsopbouw en ondersteuning centraal stelt. Dit initiatief sluit naadloos aan op de Woonvisie en het Beleidsplan Sociaal Domein van uw gemeente, en draagt bij aan de wens om inwoners zoveel mogelijk op eigen kracht, of met behulp van hun netwerk, een volwaardig leven te laten leiden. Met ons initiatief 'Zorg voor Kamer' willen we studenten en ouderen op een vernieuwende manier met elkaar verbinden. Het platform biedt studenten betaalbare woonruimte, waarbij zij in ruil voor een lagere huur waardevolle ondersteuning bieden aan ouderen – bijvoorbeeld door te helpen met boodschappen of lichte huishoudelijke taken.

Uit ons eigen onderzoek blijkt dat dit concept goed aansluit bij de behoeften van beide doelgroepen en bovendien een positieve maatschappelijke impact heeft, waaronder verminderde eenzaamheid en verlichting van de zorgdruk.

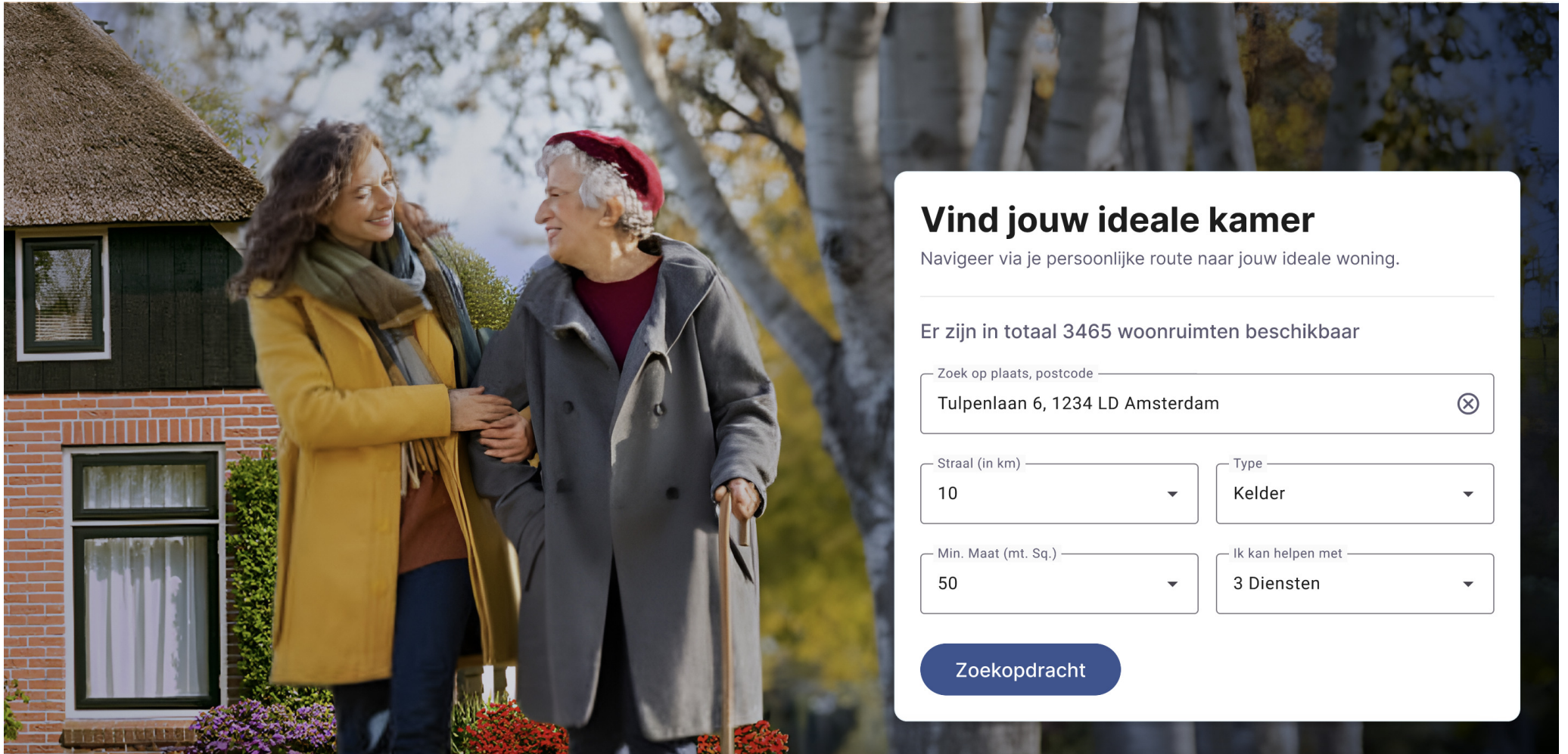
Graag verkennen we met u hoe we gezamenlijk deze doelgroepen kunnen ondersteunen en dichterbij elkaar kunnen brengen. Wij geloven dat samenwerking de sleutel is tot het creëren van een samenleving waarin iedereen een thuis en gemeenschap vindt.

In de bijlagen vindt u enkele voorbeelden van het platform en de mogelijkheden. We zouden het zeer op prijs stellen om het volledige concept nader toe te lichten en met u in gesprek te gaan over de waardevolle impact die Zorg voor Kamer kan hebben binnen uw gemeente.

Graag horen wij of we een afspraak kunnen plannen voor een kennismaking.
We zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens Cascar B.V.



Vind jouw ideale kamer

Navigeer via je persoonlijke route naar jouw ideale woning.

Er zijn in totaal 3465 woonruimten beschikbaar

Zoek op plaats, postcode

Tulpenlaan 6, 1234 LD Amsterdam



Straal (in km)

10



Type

Kelder



Min. Maat (mt. Sq.)

50



Ik kan helpen met

3 Diensten



Zoekopdracht

Hoe ons Platform werkt

Het ontdekken van je ideale thuis is een fluitje van een cent met ons vijfstappenproces: Deel je voorkeuren, verken het gepersonaliseerde aanbod en vind de perfecte match waar zowel eigenaars als huurders elkaar kiezen op ons platform.

Zodra je de juiste match hebt gevonden, onderteken je je overeenkomsten en trek je in. En wees gerust, want we houden regelmatig contact om ervoor te zorgen dat iedereen tevreden is en blijft.



Stap 1

Eigenaren en huurders voegen voorkeuren en persoonlijke informatie toe aan het platform



Stap 2

Op basis van de voorkeuren krijgen ze allebei gepersonaliseerde vermeldingen.



Stap 3

Als zowel eigenaar als huurder voor elkaar kiezen, is er sprake van een match.



Stap 4

Eigenaar en huurder ondertekenen hun overeenkomsten en huisregels, je huurder kan nu intrekken!



Stap 5

Er zullen regelmatig evaluaties plaatsvinden met beide partijen om tevredenheid te waarborgen.

Voeg vastgoeddetails toe en ontvang huurders

Let op*: - De volgende genoemde opties hebben invloed op de huurprijs. Wanneer u tijd toevoegt aan het assisteren van de huishoudelijke taken, wordt de huurprijs van de huurder verlaagd.



Beschrijf uw eigendomsgegevens en huurprijs

Kamers beschikbaar voor huur in het huis.

3

Totaal aantal verdiepingen in het huis.

2

Ongeveer. Grootte van het huis (in vierkante meter)

200

Voeg maandelijkse huurprijs toe

€30

☒ Maandelijkse overeenkomst ☐ Jaarlijkse overeenkomst

Minimale overeenkomst in maanden

15

Welke diensten en voorkeuren u als huurder levert

Let op*: - Bovenstaande opties hebben invloed op de huurprijs. Wanneer u tijd besteedt aan het assisteren van de huiseigenaar bij huishoudelijke taken, wordt uw huur verlaagd.

☒ Upload een Verklaring Omtrent Gedrag — ☒ Diensten die u kunt leveren — ☒ Tijdbestedingsinformatie

Ik wil regelmatig tijd besteden aan sociale activiteiten met de huiseigenaar

☒ Ja ☐ Nee

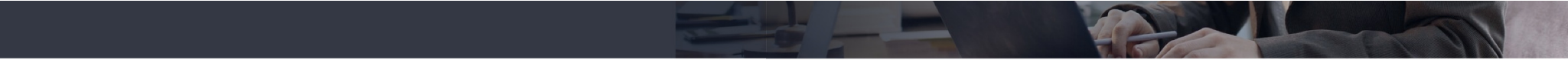
Gem. uur/week

10



Op een gewone week wil ik graag de volgende dagen in het huis verblijven.

☒ Zondag ☒ Maandag ☒ Dinsdag ☒ Woensdag ☒ Donderdag ☒ Vrijdag ☒ Zaterdag



ZORGVOORKAMER

Over het bedrijf



ZorgVoorkamer is een samenwerking tussen Stichting Hulp en Zorg en Cascar B.V. Bij ZorgVoorkamer richten we ons op betaalbare en ondersteunende woonoplossingen. Het gaat hierbij om het overbruggen van de kloof tussen de behoefte aan woonruimte van de jongere generatie en de vraag naar steun en gezelschap van ouderen. Ontdek hoe we leven en welzijn harmoniseren en samen een inclusieve en zorgzame gemeenschap opbouwen.

